



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom SUCCESSUS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju Ičići, Poljane, Sv. Petar 28 (MBS 040227080 – OIB 18598922024) dana 14. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa od 153.299,75 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 613 k.o. Mihotići na kč.br. 622/1, u z.k.ul. 932 k.o. Mihotići na kč.br. 622/2, i z.k.ul. 933 k.o. Mihotići na kč.br. 622/3, namiruju se

1. dužnik SUCCESSUS d.o.o. u stečaju Ičići, Poljane, Sv. Petar 28 (OIB 18598922024) iznosom od 49.281,66 kn,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska (OIB: 52634238587) iznosom od 104.018,08 kn, na IBAN HR1210010051863000160 model 68 poziv na broj 1201-18598922024.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 613 k.o. Mihotići na kč.br. 622/1, u z.k.ul. 932 k.o. Mihotići na kč.br. 622/2, i z.k.ul. 933 k.o. Mihotići na kč.br. 622/3 sud je zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, stečajni upravitelj je izložio kao u svom podnesku od 2. travnja 2019., a zastupnica po zakonu dužnika nije imala prigovora na obračun stečajne upraviteljice te je predložila da se nakon namirenja stečajne mase taj razlučni vjerovnik namiri iznosom od 104.018,08 kn.

Tijekom postupka izvršen je uvid u dokumentaciju priloženu spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisan je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih

vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako je među strankama nesporno da se stečajnoj masi imaju namiriti stvarni troškovi, prema priloženim dokazima, za biljege iznos od 40,00 kn, izradu pečata iznos od 170,00 kn, knjigovodstvene usluge iznos od u iznosu od 22.500,00 kn, naknadu za platni promet 240,00 kn, naknada troška FINI za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 2.100,00 kn, te stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 156,00 kn i bruto nagradu stečajnom upravitelju iznosu od iznos od 24.075,66 kn, valjalo je na osnovu odrebe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini, prije prodaje, bilo upisano razlučno pravo, kako slijedi

1.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-4000/2009/613 od 21. listopada 2010. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-3337/10 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 09.07.2010. god. pod posl. br. OVR-436/10-2, u predmetu predlagatelja osiguranja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, protiv protivnika osiguranja Dubrović Ivana, na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja iznosa od 3.469,68 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove sukladno navedenom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-1.1.
2.1	Zaprimljeno 17.05.2012. broj Z-4730/12, Ozn.: Z-936/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 11.02.2014. god., posl. br. Ovr-403/2012-47, u predmetu ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, spram ovršenika TD Successus d.o.o., OIB: 18598922024, na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od ukupno 646.294,50 kn, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno navedenom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587

pa je valjalo namiriti tražbinu tog razlučnog vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, te sukladno odredbi članka članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 14. svibnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-1fc16**

Kontrolni broj: **0e2e3-d21ab-f3683**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.