

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 19. ožujka 2019.g. do dana 19. lipnja 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 16. svibnja 2019.g. , po prijedlogu stečajne upraviteljice, održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici odobreno da dionice u vlasništvu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom po cijeni od 387,00 kn po dionici te je dana suglasnost da stečajna upraviteljica prodaje neposrednom pogodbom eksponate pojedinačnih vrata na način da eksponate pojedinačnih vrata s procijenjenom vrijednosti do 10.000,00 kn prodaje po cijeni od 1.000,00 kn, dok eksponate pojedinačnih vrata s procijenjenom vrijednosti preko 10.000,00 kn prodaje po cijeni od 2.000,00 kn.

Nakon donese odluka Skupštine vjerovnika interes za kupnjom eksponata pojedinačnih vrata je znatniji te je stečajna upraviteljica za sada prodala dva eksponata pojedinačnih vrata.

Također, stečajna upraviteljica je dana 20. svibnja 2019.g. s Investicijskim društvom FIMA – VRIJEDNOSNICE d.o.o. zaključila Ugovor o brokerskim uslugama te unovčila sve dionice u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 150.930,00 kn.

2. Općinski sud u Rijeci donio je dana 16.svibnja 2019.g. Zaključak , posl.br. Ovr-5364/2017 kojim je odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno nekretnina označena kao 1. suvlasnički dio 329/1000 etažno vlasništvo (E-1), 1.poslovni prostor broj 1. u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m2, koji je neodvojivo povezan sa k.čbr.1738 – upravna zgrada, laboratriji, skladište i dvorište u ulici Vukovarska 10a, upisane u zk.u.br.5083, k.o. Rijeka, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.625.935,00 kn.

Financijska agencija je dana 04. lipnja 2019.g. objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu 1.400,00 kn, koji predujam su podmirili ovrhovoditelji Dogma nekretnine d.o.o. i Reiffeisenbank Austria d.d.

Financijska agencija je dana 14. lipnja 2019.g. objavila poziv na sudjelovanje u električnoj javnoj dražbi te je prva elektronička javna dražba započela 14.06.2019.g. u 15:00:00 sati, a završava 04.09.2019.g. u 23:59:59 sati.

3. Stečajna upraviteljica je dana 17. lipnja 2019.g. zaprimila Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/II-363-05/19-02/1, Urbroj: 2170/1-03-08/3-19-2 od dana 24. svibnja 2019.g., kojim je poništeno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav te predmet vraćan na ponovni postupak, a na koje rješenje je stečajna upraviteljica pravovremeno izjavila žalbu glede rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava stečajnog dužnika s osnova spomeničke rente. je kontaktirala brokerska kuća koja je iskazala interes za kupnju dionica Peveca koju ima stečajni dužnik. Kako stečajni upravitelj nije o navedenom imao saznanja uputio je dopis SKDD o broju dionica te se očekuje odgovor o točnom broju dionica kojima stečajni dužnik raspolaže. Podatak kojim raspolaže brokerska kuća je da stečajni dužnik ima 440,00 dionica te je ista ponudila za 1 dionicu iznos od 387,00 kn što bi sveukupno iznosilo 170.280,00 kn.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji još nij unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

| IMOVINA | IZNOS | OBVEZE | IZNOS |
|---|--|---|--|
| 1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka | Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn | Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja | prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca |
| 2. pokretnine u poslovnom prostoru | | | |

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| | | Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Knjigovodstvene usluge 3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda) | 5.000,00 kn 10.000,00 kn 15.000,00 kn |
| | | Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: | 269.251,38 kn 5.829.185,35 kn |
| UKUPNO IMOVINA: | 2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina | UKUPNO: | Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca |

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje čine eksponati vrata.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjescni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis, troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

- 1.** Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se prvom elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji, a koja završava 04.09.2019.g. u 23:59:59 sati, ishod koje dražbe na dan pisanja ovog izvješće nije poznat. Stečajna upraviteljica će i dalje nastojati prodati eksponate pojedinačnih vrata.

U Rijeci, 19. lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić