

STEČAJNA MASA IZA  
DOM-OPREMA d.o.o.  
Ogulin, Bukovnik 36  
OIB: 29581477558  
Ogulin, 12. srpnja 2018.

3. 87-170/18-21 40  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 12. 7. 18. god. u 1.  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – sštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Na posl.br. 3 St-170/2018

Izvješće, tablice, popisi i prijave tražbina u stečajnom predmetu nad dužnikom  
STEČAJNA MASA IZA DOM-OPREMA d.o.o., Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 29581477558

Na spis predmeta 3 St-170/18 dostavljaju se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima s priložima,
2. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava na obrascu br. O19 (čl. 259. SZ-a),
3. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza (čl. 224. SZ-a),
4. Predračun troškova stečajnog postupka,
5. Prijave tražbina vjerovnika.

sve radi jave objave i izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

STEČAJNA MASA IZA  
DOM-OPREMA d.o.o.  
OIB: 29581477558

STEČAJNA MASA IZA  
DOM-OPREMA d.o.o.  
Ogulin, Bukovnik 36  
OIB: 29581477558

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Posl.br. 3 St - 170/2018

---

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika  
STEČAJNA MASA IZA DOM-OPREMA d.o.o. i njegovim uzrocima**

**Izvještajno ročište 27. srpnja 2018.g.**

---

**I. UVOD**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem posl.br.3 St - 170/2018 od 30. travnja 2018. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom DOM-OPREMA d.o.o., Zagreb,, Stjepana Planića 10,OIB: 31390713897.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Rješenjem posl.br. 3 St – 170/18 od 14. svibnja 2018. godine Sud je razrješio dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja i istovremeno imenovao novog stečajnog upravitelja.

Sukladno odredbama čl. 437. i 438. Stečajnog zakona u sudski registar upisana je Stečajna masa iza DOM-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Ogulinu, Bukovnik 36 i po službenoj dužnosti stečajnoj masi određen je i dodijeljen OIB: 29581477558 (rješenje TS Zagreb, Tt-18/20371-2 od 21.05.2018.).

## II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Pečati.** Izrađen je novi pečat sa oznakom „Stečajna masa iza DOM-OPREMA d.o.o.“
- ii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema tijelima koja po zakonu vode javne upisnike.
- iii. **Poslovni računi.** U postupku je otvaranje novog poslovnog račun dužnika „Stečajna masa iza DOM-OPREMA d.o.o.“ preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iv. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika nepoznatog je prebivališta i/ili boravišta i nije preuzeta nikakva poslovna dokumentacija dužnika. Likvidator likvidacijske mase brisanog društva sastavio je i predao Sudu prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka i popis imovine i obveza dužnika.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- vi. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

## III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i bilo upisano u sudski registar temeljem Izjave o osnivanju od 09.12. 1992., kao društvo kapitala (d.o.o.) u privatnom vlasništvu sa ukupno upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn i jednim poslovnim udjelom (100%) u vlasništvu člana društva Branka Klause koji je ujedno bio jedini član uprave društva.

Trgovački sud brisao je iz sudskog registra subjekt upisa DOM-OPREMA d.o.o. dana 30.09. 2015., rješenjem Tt-15/2886-122.

U likvidacijskom postupku nad naknadno pronađenom imovinom brisanog subjekta, posl.br. R1-237/17, likvidator imenovan po službenoj dužnosti podnio je dana 19.01. 2018. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno odredbama Zakona o sudskom registru te dostavio popis imovine i obveza dužnika.

Za potrebe sastavljanja ovog izvješća izvršio sam uvid u sudske i druge dostupne javne upisnike te financijske pokazatelje koje Financijska agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama ([www.fininfo.hr](http://www.fininfo.hr)). Na razne načine pokušao sam kontaktirati zakonskog zastupnika i jedinog člana društva g. Branka Klause, ali isti nije dostupan i ni je dostavio traženu dokumentaciju.

Preporučenu pošiljku od dana 30.50.2018. poštanski ured vratio je uz naznaku „nepoznat“  
Dokaz: u prilogu izvješća.

Odluku treba li postupiti prema odredbi čl. 180. SZ-a prepuštam Sudu.

Posljednji godišnji financijski izvještaji koje je dužnik sastavio i objavio prije brisanja iz  
sudskog registra datiraju zaključno sa stanjem 31.12.2009. godine.

Zbog dogotrajne obustave bilo kakvih poslovnih djelatnosti nema izgleda za mogući nastavak  
poslovanja.

#### **IV. RADNICI I UGOVORI O RADU**

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod  
dužnika nije bilo zaposlenih.

#### **V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je brisan iz sudskog registra po službenoj dužnosti temeljem čl. 70. Zakona o sudskom  
registru jer tri godine zaredom nije postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja  
financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

U likvidacijskom postupku koji je prethodio stečajnom postupku likvidator je sastavio popis  
imovine i obveza dužnika i ta imovina sastojala se od:

Nekretnina:

- 9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. poslovni prostor u podrumu,  
korisne površine 44,92 čm, na kč.br. 169/1 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, S. PLANIĆA 10,  
u površini od 161 čhv. ili 579 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 911 k.o. Jakuševac.  
Stečajni upravitelj preuzeo je u neposredni posjed nekretninu o kojoj radnji je sastavljena  
službena zabilješka dana 26.05. 2018.

- kč.br. 280/1, oranica u površini od 13 čhv. ili 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 553 k.o.  
Jakuševac. Ovo zemljište u naravi predstavlja okućnicu stambene zgrade u Zagrebu, Dugave,  
Havidićeva 2. Međe na terenu nisu prepoznatljive i nije bilo moguće preuzeti neposredni  
posjed bez prethodne identifikacije međa.

- kč.br. 280/5, oranica u površini od 2 čhv. ili 7 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 933 k.o. Jakuševac.  
Zemljište je trokutastog oblika i na njemu se nalazi postavljen kontejner za smeće u  
neposrednoj blizini stambene zgrade u Zagrebu, Dugave, Havidićeva 2.

Sve nekretnine opterećene su razlučnim pravima koja su pobliže opisana u Tablici razlučnih  
prava.

Pokretnine:

-teretni automobil marke VOLKSWAGEN 245, broj šasije (VIN): WV2ZZZZ24ZF033016. Na  
vozilu je evidentirana zabrana otuđenja i isto je opterećeno razlučnim pravima koja su  
pobliže opisana u Tablici razlučnih prava.

Pokretnina nije pronađena. Likvidator se pisano izjasnio da nije preuzeo posjed i da nema  
informacija gdje bi se isto vozilo moglo nalaziti. Raniji z.z. dužnika nije se očitovao na pisani  
zahtjev za predaju osnovnog sredstva u posjed stečajnom upravitelju.

### Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina. Sastoje se od kratkoročnih obveza (dobavljači i javna davanja) u iznosu od cca 856.000,00 kn. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

## **VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA**

Aktivnih sudskih i ostalih postupaka nema.

## **VII. ZAKLJUČAK**

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja i treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine u cilju namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

## **VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluka:
  - o načinu unovčenja imovine dužnika;
  - o raspisivanju potrage za pokretnom imovinom (vozilom) koja nije pronađena.

U Ogulinu, 12. srpanj 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

STEČAJNA MASA IZA  
DOM-OPREMA d.o.o.  
OIB: 29581477558