



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-48660/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Filomena Božanić, OIB: 91997207450, Komiža, Škor 2, zastupana po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 25. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1240/1 ZU 755 KO Komiža, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/6

KORDIĆ KATE UD JOSIPA-MARIJANA

3. Suvlasnički dio: 1/6

KORDIĆ PERICA POK JOSIPA-MARIJANA

6. Suvlasnički dio: 1872/55296

FADIĆ VINKO POK JURJA, VIS, RAVNICA MATICE HRVATSKE 6

7. Suvlasnički dio: 1872/55296

BOŽANIĆ CVIJETA ROĐ FADIĆ, KOMIŽA, GORNJI PUT BB

8. Suvlasnički dio: 936/55296

FIAMENGO ELVIRA POK NIKOLE

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 25.03.2026. 11:31:45 Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332755, KOMIŽA Broj ZK uložka: 755

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

9. Suvlasnički dio: 936/55296

FIAMENGO KATICA POK NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 936/55296

PERKOV ELI ROĐ OLIVARI, PUT KROZ METERIZE 24, 22000 ŠIBENIK

12. Suvlasnički dio: 416/55296

RESKUŠIĆ PAVAO-PAUL POK IVANA, 5886 MALLOY DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

13. Suvlasnički dio: 416/55296

RESKUŠIĆ JOSIP POK IVANA, 1644 BROOKWOOD DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

14. Suvlasnički dio: 208/55296

RESKUŠIĆ NENADA UD VICKA, 1344 13TH STREET, SAN PEDRO, CA 90732, SAD

15. Suvlasnički dio: 208/55296

RESKUŠIĆ JONATHAN POK VICKA, 1085 18TH STREET, SAN PEDRO, CA 90732, SAD

17. Suvlasnički dio: 416/55296

RESKUŠIĆ JAKOV POK NIKOLE, 1825 SOUTH WALKER STREET, SAN PEDRO, CA 90731, SAD

19. Suvlasnički dio: 1248/55296

JONČIĆ MARIJA POK ANTE ROĐ RESKUŠIĆ, JMBG: 2908948388706, OBALA PAPE ALEKSANDRA3 22, 21485 KOMIŽA

20. Suvlasnički dio: 624/55296

JONČIĆ MARIJA POK ANTE ROĐ RESKUŠIĆ, JMBG: 2908948388706, OBALA PAPE ALEKSANDRA3 22, 21485 KOMIŽA

21. Suvlasnički dio: 3130/55296

FADIĆ IVANKA ROĐ MAJIĆ POK STJEPANA, OIB: 27473958655, VINIŠĆE, MARINA DRAGOŠEVICA 4

22. Suvlasnički dio: 208/55296

ZAMBARLIN ANDRE, OIB: 11175383895, ULICA HRVATSKIH MUČENIKA 29, 21485 KOMIŽA

23. Suvlasnički dio: 208/55296

ZAMBARLIN NIKO, OIB: 27605472959, NAPOJE 11, BIŠEVO 21485 KOMIŽA

27. Suvlasnički dio: 18/2304

FADIĆ VINKO, OIB: 81002033390, RAVNICA MATICE HRVATSKE 9, 21480 VIS

28. Suvlasnički dio: 18/2304

BOŽANIĆ CVIJETA, OIB: 76310663753, GURNJI PUT 23, 21485 KOMIŽA

29. Suvlasnički dio: 9/2304

FIAMENGO ELVIRA POK NIKOLE

30. Suvlasnički dio: 9/2304

FIAMENGO KATICA POK NIKOLE

31. Suvlasnički dio: 9/2304

RESKUŠIĆ JOSIP, OIB: 37029650870, TRG A.HEBRANGA 18A, 22000 ŠIBENIK

32. Suvlasnički dio: 9/2304

PETRAŠIĆ ELLY, OIB: 58498547838, PUT KROZ METERIZE 24, 22000 ŠIBENIK

33. Suvlasnički dio: 4/2304

RESKUŠIĆ PAVAO-PAUL, OIB: 47343845985, 5886 MALLOY DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

34. Suvlasnički dio: 4/2304

RESKUŠIĆ JOSIP, OIB: 98368762962, 1644 BROOKWOOD DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

35. Suvlasnički dio: 2/2304

RESKUŠIĆ NENADA, OIB: 06041435195, 1344 W, 13 TH STREET, SAN PEDRO, CA, 90731, SAD

36. Suvlasnički dio: 2/2304

RESKUSIC JONATHAN LUKA, OIB: 70880201242, 13.TH. ST. 1344W, SAN PEDRO, CA 90731, SAD

37. Suvlasnički dio: 4/2304

ZAMBARLIN JERE, OIB: 54668579212, ULICA HRVATSKIH MUČENIKA 29, 21485 KOMIŽA

38. Suvlasnički dio: 4/2304

RESKUŠIĆ JAKOV, OIB: 73841405401, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKA 6, 21485 KOMIŽA

40. Suvlasnički dio: 18/2304

JONČIĆ MARIJA, OIB: 12888818097, OBALA PAPE ALEKSANDRA III 17, 21485 KOMIŽA

41. Suvlasnički dio: 936/55296

RESKUŠIĆ NINO, OIB: 94412781911, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 2/6

BJAŽEVIĆ PETAR, OIB: 90893303190, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 74, 21485 KOMIŽA

43. Suvlasnički dio: 30/2304

FADIĆ IVANKA, OIB: 27473958655, DRAGOŠEVICA 4, VINIŠĆE 21222 MARINA

44. Suvlasnički dio: 1/216

RESKUSIC MARIE ANN, OIB: 97352271611, 460 32 ND ST, CA 90266 MANHATTAN BEACH, SAD

45. Suvlasnički dio: 1/216

RESKUSIC NICK DINKO, OIB: 25257311540, 2524 AVON LANE FALLS CHURCH, 22043 VIRGINIA, SAD

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz izbris tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 2. travnja 2026. do 2. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 755 na čest. zem. 1240/1 KO Komiža.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju da je stekla temeljem Ugovora o darovanju od svog oca Petra Bjaževića koji je u zemljišnim knjigama upisan za 2/6 dijela. On da je predmetnu nekretninu

stekao temeljem nasljeđivanja iza svog pok. oca Nikole Bjaževića pok. Luke i temeljem pravnog posla, odnosno diobenog ugovora zaključenog sa svojim bratom i sestrom. Iako da je isti upisan za 2/6 idealnog dijela cjeline, da je u stvarnosti bio vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti. Djed predlagateljice i njezin pravni prednik, Nikola Bjažević pok. Luke da je dana 13.ožujka 1961. zaključio Kupoprodajni ugovor sa Marijom Fadić kojim je kupio 1/2 nekretnine označene kao čest. zgr. 1149, zgrada površine 54 m<sup>2</sup>, čest. zem. 1240/1, dvor površine 25 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1240/2 dvor površine 40 m<sup>2</sup> sve zu 755 KO Komiža. Obzirom da prodavateljica iz tog ugovora nije bila upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik to da su kupcu bile prezentirane priznanice izdane od strane Kordić Kate i Ivana Kordića kao dokaz o vanknjižnom vlasništvu prodavateljice.. U naravi da je ta kupljena polovica navedenih nekretnina predstavljala cjelinu nekretnine današnje čest. zem. 1240/1, dvorište, dvorište, stambena zgrada, površine 64 m<sup>2</sup>, ZU 755 KO Komiža. Nakon smrti Nikole Bjaževića pok. Luke da je doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim su njegovim nasljednicima proglašeni otac predlagateljice Petar i njegov brat Luka te sestra Lukrija (Lucy) Fiamengo rođ.Bjažević. Između potonjih da je dana 19.kolovoza 2009. zaključen Ugovor o diobi nekretnina kojim je ugovoreno da predmetna nekretnina pripada u isključivo vlasništvo ocu predlagateljice. Odmah po kupnji iz 1961. djed predlagateljice da je stupio u kvalificirani posjed iste a nakon njegove smrti taj su neprekinuti posjed nastavili njegovi nasljednici, odnosno otac predlagateljice a potom i sama predlagateljica. Djed predlagateljice da se 1995. upisao kao posjednik predmetne nekretnine u katastru ali takvo stanje da je izmijenjeno 2019. radi usklađenja katastarskih podataka s onima iz zemljišne knjige. Dana 3.prosinca 2021. da je zaključen ugovor o darovanju nekretnina između predlagateljice i njenog oca u kojem je navedeno da isti daruje suvlasnički dio od 1/2 cjeline čest. zgr. 1149 i čest. zem. 1240/2 KO Komiža. Nakon navedeno darovanja da je izvršena promjena u katastru te u zemljišnim knjigama pod posl.brojem Z-37637/2022 na način da je realni dio gore navedenih nekretnina koji predlagatelj stvarno vlasništvo i predlagateljice za cijelo dobio i novu katastarsku i zk oznaku čest. zgr. 1240/1.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju nekretnina od 3.prosinca 2021., Kupoprodajni ugovor od 13.ožujka 1961., Priznanica od 8.kolovoza 1960., Priznanica od 13.siječnja 1961., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-152/03, Ugovor o diobi nekretnina od 19.kolovoza 2009.g., Zapisnik Ureda za katastarsko-geodetske poslove Ispostava Vis od 28.rujna 1995., Rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Ispostava Vis od 6.listopada 1995., Povijest promjena na katastarskim česticama 1240/1, 1240/2 i 1149 KO Komiža) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 25. ožujka 2026..

SUDAC

Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Kordić Kate ud. Josipa-Marijana, Kordić Perica pok. Josipa-Marijana, Fadić Milan, Fiamengo Elvira pok. Nikole, Fiamengo Katica pok. Nikole, Reskušić Josip, Zambarlin Jere-  
putem e oglasne ploče suda
3. Reskušić Jonathan pok. Vicka, 1085 18 TH, Street, San Pedro, CA 90732, SAD
4. Fadić Ivanka, Vinišće, Marina Dragoševca 4
5. Zambarlin Andre, Ulica hrvatskih mučenika 29, Komiža
6. Zambarlin Niko, Škor 12, Komiža
7. Fadić Ivanka, Dragoševica 4, Vinišće, Marina
8. Božanić Cvijeta, Gurnji put 23, Komiža
9. Perković Eli, Put kroz Meterize 24, Šibenik
10. Reskušić Pavao-Paul, Dr. Ante Starčevića 115, Komiža
11. Reskušić Josip, 1644 Brookwood Drive, Ferndale, WA 98248 SAD
12. Reskušić Nenada, Put Batude 7, Komiža
13. Reskušić Jonathan Luka, 13. TH St. 1344W, San Pedro CA 90731 SAD
14. Reskušić Jakov, Ulica Zrinsko-Franskopanska 6, Komiža
15. Reskušić Nikola, Ulica Zrinsko-Franskopanska 6, Komiža
16. Jončić Marija, Obala Pape Aleksandra III 17, Komiža
17. Reskušić Nino, Trg Republike Hrvatske 1, Zagreb
18. Bjažević Petar, Ulica dr. Ante Starčevića 74, Komiža
19. Reskusic Marie Ann, 460 32 Nd St, Ca 90266 Manhattan Beach, SAD
20. Reskusic Nick Dinko, 2524 Avon Lane Falls Church, 22043 Virginia, SAD

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.03.2026 11:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184425530273ffd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-