

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice:

Perkovčeva 9, Samobor

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 35688333718

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail:alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 28. prosinca 2022.g.

Posl.br: St-874/13

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Sudac Marija Bakula Vugrinec**

Stečajni dužnik: FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, Perkovčeva 9, Zagreb, OIB: 35688333718, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

1x, prilog

Poštovani,

I Stečajni dužnik je nositelj prava građenja na sljedećim nekretninama:

R. br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
1	Upisanim kod Općinskog suda u Samoboru, zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor koju čine: k.č.br. 169/1 , koja u naravi predstavlja ORANICU GRIČ, ukupne površine 2047 m2, k.č.br. 174 koja u naravi predstavlja LIVADU GRIČ ukupne površine 1818 m2, k.č.br. 175/2 , koja u naravi predstavlja ORANICU SV.HELENA, ukupne površine 1129 m2, k.č.br. 176 , koja u naravi predstavlja LIVADU SV.HELENA,	1.655.828,09 kn	Na navedenom pravu građenja postoji razlučno pravo vjerovnika: CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230, Amruševa 6, Zagreb u iznos od 20.010.000,00 kn

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice:

Perkovčeva 9, Samobor

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 35688333718

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail:alma.klepac@gmail.com

ukupne površine 16006 m2, k.č.br.177 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 3428 m2, k.č.br. 178 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 3908 m2, k.č.br. 179 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 2569 m2.		
--	--	--

- II Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balijske iz Zagreba, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti prava građenja, a koja procjena se prilaže spisu.
- III Stečajni dužnik je obveznik PDV-a.
- IV. Stečajna upraviteljica, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenog prava građenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

S poštovanjem

Prilog:

- z.k. izvadak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti