

Privremeni stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 R I J E K A
G n a m b o v a 2/III
Za
Trgovačko društvo
Z I D A R d.o.o.
Janka Polić Kamova 85
51 000 R I J E K A
Oib 85272274160

PRIMLJENO:

19 -11- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (12) priloga 11067
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Priloga: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 i 3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-411/2018-3

Rijeka, 15.11.2018.g.

Predmet : *IZVJEŠĆE* privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-411/2018-3 od 16. listopada 2018.g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva **ZIDAR d.o.o. za graditeljstvo Rijeka, Janka Polić Kamova 85, Oib 85272274160** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), pri čemu je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad **Dužnikom** podnijela Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, sukladno odredbama čl. 110., točka (1) Stečajnog zakona.

Zadatak mi je bio izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju **Dužnika**, snimiti imovinu **Dužnika**, utvrditi pregled parnica u tijeku, kao i utvrditi da li je **Dužnik** u blokadi odnosno prezadužen, te pripremiti stručno mišljenje da li postoje razlozi za otvaranje odnosno pokretanje stečajnog postupka, s procjenom imovine **Dužnika**, potrebne za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno čl. 119. st. 2. točka 1-3. Stečajnog zakona.

Trgovačko društvo **ZIDAR d.o.o. za graditeljstvo Rijeka, Janka Polić Kamova 85**, odnosno **Dužnik** osnovano je 06. veljače 1995. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040032565 – **OIB 85272274160**, kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 4.377.600,00 kn, pri čemu je broj udjelničara 21, ukupan broj udjela 1152, nominalne vrijednosti 3.800,00 kn.

I PODUZETE AKTIVNOSTI

Od dana imenovanja privremenim stečajnim upraviteljem uspostavljen je kontakt s **jednim od osnivača i članova društva**, ujedno članom uprave, **g. Markom Lokmerom iz Kastva, Brestovice 15, Oib 49852475199**, vezano za pripremu, preuzimanje i primopredaju poslovne dokumentacije, s ciljem utvrđivanje stvarnog - činjeničnog stanja.

Kontaktom s članom uprave Društva-dužnika, osim preuzimanja poslovne dokumentacije, obavljen je razgovor o uzrocima insolventnosti, planovima i poduzetim aktivnostima za rješanje postojeće situacije, uz naglasak na :

- Društvo-dužnik **raspoláže značajnom dugotrajnom materijalnom imovinom, te kratkotrajnom imovinom,**
- Društvo-dužnik **okončalo postupak predstečajne nagodbe,**
- Društvo-dužnik **predalo je Poreznoj upravi – Područni ured Rijeka dana 30. listopada 18.g. zahtjev za sklapanje upravnog ugovora,**
- Društvo – dužnik, **nakon restrukturiranja, je prestalo s djelatnošću izvođenja građevinskih radova, pri čemu je u tekućoj godini osnovna djelatnost iznajmljivanje vlastite imovine (nekretnina i pokretnina),**

Dokaz: Prilog 1. Kopija pisanog podnesaka – dopisa x1

Prilog 2. Prijedlog za sklapanje upravnog ugovora

Pored pisanog podneska upućenog na adresu Društva-dužnika, pisani podnesci su upućeni u **Poreznu upravu – Ispostava Rijeka, AUTOHRVATSKA STP d.o.o., Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija**, vezano za informacije o imovini Društva-dužnika i financijskom poslovanju u 2017.g., te u **Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje**, vezano za **broj prijavljenih /zaposlenih/ osoba u društvu.**

Dokaz: Prilog 3. Kopija pisanih podnesaka – dopisa x4

II ZATEČENO STANJE

Sukladno prikupljenoj poslovnoj dokumentaciji, te dostavljenim **financijskim izvješćem za 2017.g.** od strane osnivača i člana Društva-dužnika, ujedno člana uprave, kao i Porezne uprave, te saldakontima kupaca i dobavljača, te bruto-bilanci na dan 30. rujna 2018.g., a sukladno **čl. 119. stavak 3. Stečajnog zakona**, utvrđeno je slijedeće:

- da je Društvo-dužnik **započelo** s poslovanjem u veljači 1995.g.,
- da je na dan 23.10.18.g., Društvo-dužnik u blokadi računa od **870.026,64 kn**,
- da na dan 15. listopada 18.g., Društvo-dužniku ima prijavljena 3 osiguranika, odnosno 3 (tri) zaposlena radnika,

Dokaz: Prilog 4. Podnesak HZMO – Područni ured Rijeka

- da je za **poslovnu 2017.g.** sačinjen i predan godišnji financijski izvještaj /PPD, bilanca stanja i RDIG/, iz kojih vidimo:
 1. da je u **2017.g. ostvaren DOBITAK** u visini od **5.476.018,00 kn**, kojim je odlukom o raspodjeli i uporabi dobiti pokriven GUBITAK prethodnih razdoblja,
 2. da je **ukupni prihod** u 2017.g. iznosio **13.095.446,00 kn**, dok su **ukupni rashodi** iznosili **7.619.428,00 kn**,
 3. da je iz **BILANCE STANJA** vidljivo da visina **AKTIVE** na dan 31.12.17. godine iznosi **21.761.490,00 kn**,

Struktura imovine na dan 31.12.2017.g.

- a) **dugotrajna imovina** u vrijednosti od **5.437.863,00 kn**,
- b) **kratkotrajna imovina** u visini od **16.201.275,00 kn**, od čega : 1) **zalihe** u visini od **10.328.904,00 kn** (sirovine i materijal 1.064.342,00 kn, proizvodnja u toku 8.446.532,00 i trgovačka roba 818.030,00 kn), 2) **potraživanja od kupaca** **5.040.515,00 kn**, 3) **potraživanja od države** **185.243,00 kn**, **ostali troškovi** **102.396,00 kn**, **kratkotrajna financijska imovina** **102.396,00 kn** (dani zajmovi)
- 4) **novac u banci i blagajni** **8.164,00 kn**, te 5) **plaćeni troškovi budućeg razdoblja** **120.352,00 kn**,

Struktura imovine na dan 30.09.2018.g. nije bitno promijenjena,

- a. **Kapital i rezerve na 31.12.2017. g. iznose 2.973.673,00 kn**, od čega: 1) **temeljni kapital** **4.377.600,00 kn**, 2) **revalorizacijske rezerve** **489.946,00 kn**, te **preneseni gubitak** od **1.893.873,00 kn**,
- b) **Dugoročne obaveze** iznose **8.043.534,00 kn**, od čega: 1) **obaveze prema bankama** **5.228.537,00 kn** i 2) **obaveze prema dobavljačima** **2.814.997**, prema rješenju o PSN,
- b) **Kratkoročne obaveze 31.12.17.g.**, iznose **10.744.283,00 kn**: **obaveze za zajmove članova Društva** **3.681.941,00 kn**, **obaveze prema dobavljačima** **788.780,00 kn**, **obaveze prema zaposlenicima** **1.692.824,00 kn**, za **poreze i doprinose** **1.918.188,00 kn**, **obaveze za predujmove** **1.017.784,00 kn** i **ostale obaveze** **361.637,00 kn**,

Struktura imovine i obaveza na dan 30.09.2018.g., kako slijedi:

- A) dugotrajna imovina u vrijednosti od 5.074.558,00 kn,**
- B) kratkotrajna imovina u visini od 14.583.546,00 kn, i to:**
 - 1) zalihe u visini od 8.833.327,00 kn,**
 - 2) potraživanja od kupaca 5.074.558,00 kn od čega 2.114.455,00 kn sumnjivih i spornih potraživanja,**
 - 3) ostala potraživanja 675.661,00 kn,**
- C) dugoročne obaveze u visini od 7.426.170,00 kn, (obaveze prema bankama 5.045.489,00 kn, obaveze po PSN 2.380.681 kn),**
- D) kratkoročne obaveze u visini od 10.645.015,00 kn,**

Društvo-dužnik je u razdoblju od 01.01.–30.09.18.g. ostvario,

- ukupni prihod u visini od 1.988.006,00 kn**
- ukupne rashode u visini od 2.076.002,00 kn,**
- razlika prihoda i rashoda iznosi - 87.996,00 kn (gubitak),**

Dokaz: Prilog 5. Kopija očevidnika o redoslijedu plaćanja

Prilog 6. GFI POD za 2017.g., (Porezna uprava),

Prilog 7. Bruto bilanca na dan 30.09.18.g.

Prilog 8. Otvorene stavke kupaca na dan 30.09.18.g.

Prilog 9. Otvorene stavke dobavljača na 30.09.18.g.

III PREGLED IMOVINE DRUŠTVA – DUŽNIKA – obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Društva – dužnika.

3.1. POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU DUŽNIKA

Društvo-dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina na području :

3.1.1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb,

1. K.O. Grad Zagreb, zk.ul. 30107-poduložak 112-1.34/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Grad Zagreb , zk.ul. 30107, poduložak 112, kat. čest. 5650/2 , stambeno poslovna zgrada i dvorište u Drniškoj ulici broj 20.,22.,24., ukupne površine 1854 me povezano sa vlasništvom stana 2,0 sobni na IV katu oznake 35-B-E2b/VI, obojeno plavoljubičastom bojom netto površine i korisne vrijednosti 61,25 čm, označene kao 112. etaža,

2. K.O. Grad Zagreb, z.k.ul. 30107, poduložak 4-0.28/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Grad Zagreb, z.k.ul. 30107, poduložak 4, kat. čest. 5650/2, stambeno poslovna zgrada i dvorište u Drniškoj ulici broj 20.,22.,24., površine 1854 čm povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta br. 36. u podrumu, obojeno plavoljubičastom bojom neto površine i korisne vrijednosti 16,80 čm, označene kao 4. etaža -k.č.br. 26.,

3.1.2. Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka :

3. K.O. Cernik-Čavle, z.k.ul. 2851 - kuća.br. 28, dvorište i šterna u Cerniku, površine 154 čhv i k.č.br. 28/2 sjenokoša kraj župnog dvora u Cerniku površine 104 čhv, u 235/288 idealnih dijelova, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
4. K.O. Kostrena-Lucija, z.k.ul. 540., k.č.br. 5071/5, u naravi pašnjak površine 2935 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
5. K.O. Kostrena-Barbara, z.k.ul. 551., k.č.br. 204., u naravi kuća Šoići i dvorište Šoići, ukupne površine 236 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
6. K.O. Kostrena-Barbara, z.k.ul. 371., k.č.br. 203., u naravi gospodarska zgrada i dvorište Šoići, površine 129 m², upisane u zemlj. knjige Općinskog suda u Rijeci,
7. K.O. Kostrena-Barbara, z.k.ul. 76., k.č.br. 182/2 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište Žuvićevo, površine 14537 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
8. K.O. Drenova, z.k.ul. 1644., k.č.br. 389/1, u naravi oranica i livada površine 1279 m², k.č.br. 389/5, u naravi oranica i livada površine 7 m², k.č.br. 389/6 u naravi oranica i livada 8 m², k.č.br. 389/7 u naravi oranica i livada površine 284 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, .
9. K.O. Kastav, z.k.ul. 4858., k.č.br. 7804/44, u naravi šuma površine 1291 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
10. K.O. Kastav, z.k.ul. 2357., k.č.br. 7804/47, u naravi šuma Čikovići, površine 1250 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
11. K.O. Kastav, u z.k.ul. 5082., k.č.br. 7804/49, u naravi šuma površine 207 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O.
12. K.O. Kastav, u z.k.ul. 5167., k.č.br. 7804/50, u naravi šuma površine 720 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
13. K.O. Kastav, u z.k.ul. 5047., k.č.br. 7804/221, u naravi šuma, površine 75 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,
14. K.O. Plase, u z.k.ul. 3025, poduložak 110. 4.ETAŽA 11/1000, poslovni prostor br. 14., zauzima zapadni dio II kata zgrade, a sastoji se od trgovine, površine od 21,12 m², u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od

11/000 dijela, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Plase, z.k.ul. 3025, poduložak 110, u poslovnoj zgradi i okolišu sagrađenoj na k.č.br. 977/67, površine 1775 m²,

15. K.O. Plase, u z.k.ul. 3025, poduložak 110-5. ETAŽA 11/1000, poslovni prostor br. 5., zauzima istočni dio II kata zgrade, a sastoji se od trgovine površine od 21,53 m², u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/000 dijela, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Plase, z.k.ul. 3025, poduložak 110, u poslovnoj zgradi i okolišu sagrađenoj na k.č.br. 977/67, površine 1775 m²,

16. K.O. Plase, u z.k.ul. 3025, poduložak 41-22. ETAŽA 11/1000 poslovni prostor br. 10., zauzima srednji dio II kata zgrade a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 21,12 m², u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/000 dijela, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Plase, z.k.ul. 3025, poduložak 41, u poslovnoj zgradi i okolišu sagrađenoj na k.č.br. 977/67, površine 1775 m²

17. K.O. Podvežica, z.k.ul. 1652, poduložak 21, 21. ETAŽA 110/100, ulaz c, kbr. 85 na jugozapadnom dijelu zgrade, u prizemlju: stan br. 21. sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka kuhinje, blagavaonice, 5 soba, wc-a i kupaonice, ukupne površine 142,99 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Podvežica, z.k.ul. 1652, poduložak 21., u stambenoj zgradi i dvorištu sagrađenoj na k.č.br. 1210/22, površine 831 m², k.č.br. 1210/70 dvorište površine 137 m², k.č.br. 1270/71 stambena zgrada i dvorište površine 967 m²

Na slijedećim nekretninama upisana su prava razlučnog vjerovnika - **KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1., OIB 73656725926** po:

a) **Ugovoru o kreditu broj 1-20900-2013**, od dana 07.05.2013. godine i Dodatku I. Ugovoru o kreditu broj 1-20900-2013, od dana 29.12.2014. godine. Osigurano Sporazumom br. 1-20900-2013 o zasnivanju založnog prava od 07. 05.2013., broj ovjere OV-2400/13, na:

- **nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav, z.k.ul. 2357, k.č.br. 7804/47, šuma Čikovići, površine 1250 m² (Z-6885/13),**

b) **Ugovoru o kreditu broj 50290067002** od dana 14.02.2014. godine i Dodatku I. ugovora i kreditu broj 50290067002 od dana 27.02.2014. i Dodatku II. Ugovora o kreditu broj 50290067002 od dana 04.02.2015. godine, osigurano temeljem Sporazuma br. 5029006702 o zasnivanju založnog prava od 14.02.2014., broj ovjere OV-656/14, na:

- *nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav, z.k.ul. 2357, k.č.br. 7804/47, šuma Čikovići, površine 1250 m2 (Z-2161/14);*

- *1.34/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Grad Zagreb, z.k.ul. 30107, poduložak 112, k.č.br. 5650/2, stambeno poslovna zgrada i dvorište u Drniškoj ulici br. 20.,22.,24., površine 1854 m2 povezano sa vlasništvom stana 2,0 sobni na IV katu oznake 35-B-E2b/VI obojeno plavoljubičastom bojom, neto površine 61,25 čm, označene kao 112. etaža (Z-7607/14);*

- *0.28 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Grad Zagreb, z.k.ul. 30107, poduložak 4, k.č.br. 5650/2, stambeno-poslovna zgrada i dvorište u drniškoj ulici broj 20.,22.,24., površine 1854 m2 povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta br. 36. u podrumu, obojeno plavoljubičastom bojom neto korisne površine 16,80 m2, označene kao 4. etaža (Z-7607/14)*

c) *Okvirnom ugovoru za kredite i garancije broj : 04-11-001-2013 od dana 05.11.2013. godine osigurano Sporazumom br. 04-11-001-2013 o zasnivanju založnog prava od dana 05.11.2013. g., broj OV-5660/13 na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,*

- *z.k.ul. 371, K.O. Kostrena-Barbara, k.č.br.. 203 označena kao Šoići površine 129 m2, gospodarska zgrada Šoići, površine 31 m2, dvorište Šoići, površine 98 m2 (Z-14927/2013),*

- *z.k.ul. 551, K.O. Kostrena-Barbara, k.č.br. 204 označena kao Šoići površine 236 m2, (kuća 108 m2, dvorište 128 m2) (Z-14927/2013),*

d) *Ugovoru o kreditu br. 5029008015 od dana 29.12.2014.godine, koji Ugovor je zaključen temeljem Okvirnog ugovora za kredite i garancije broj 04-11-001-2013 dana 05.11.2013. godine i I. Dodatka Okvirnog ugovora za kredite i garancije broj 04-11-001-2013 dana 29.12.2014. godine.*

Na navedenim nekretninama pokrenuti su ovršni postupci. Dio nekretnina nalazi se u zakupu/najmu, kako slijedi :

- 1. Ugovor o poslovnoj suradnji s VEKA MONT j.d.o.o. Pula, Zoranićeva 17, o najmu kuće u Kostreni, Šoići 48 i 51,*
- 2. Ugovor o zakupu betonare s društvom BETONARA KOSTRENA d.o.o. Kostrena, Šoići 1,*
- 3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 5 s trgovačkim obrtom ANA iz Rijeke, Zametska 88,*
- 4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 10 s društvom SMART ELECTRONIC j.do.o. Rijeka, F. Čandeka 23/1,*
- 5. Ugovor o najmu stana s gosp. ŠARIĆ ZVONE iz Čavli, Cernik 128, nositeljem stanarskog prava,*
- 6. Ugovor o najmu stana s gosp. VRELAKU HAZIR-om iz Čavli, Cernik 128, nositeljem stanarskog prava,*
- 7. Ugovor o najmu stana s gosp. HALILOVIĆ ISMET-om iz Čavli, Cernik 128, nositeljem stanarskog prava,*

Dokaz: Prilog 10. Potvrda Općinskog suda u Rijeci,

Prilog 11. Kopija ugovora o poslovnoj suradnji,

Prilog 11. Kopija ugovora o zakupu-poslovnoj suradnji,

Prilog 12. Kopija ugovora o zakupu posl. prostora br. 5.,

Prilog 13. Kopija ugovora o zakupu posl. prostora br. 10.,

Prilog 14. Kopija ugovora o najmu stana – Šarić,

Prilog 15. Kopija ugovora o najmu stana – Vrelaku

Prilog 16. Kopija ugovora o najmu stana – Halilović,

3.2. POPIS POKRETNINA U VLASNIŠTVU DUŽNIKA

Društvo-dužnik, dana 16.10.18. godine upisano je kao vlasnik slijedećih pokretnina – motornih vozila:

1. -Marka MAN TGS 41.400 8x4 BB,C-2 WMA39SZZ39L055203, miješalica s pumpom za beton, godina proizvodnje 2008.,
2. Marka MERCEDES ACTROS, WDB9333051K862040, miješalica, godina proizvodnje 2003.,
3. Marka IVECO EUROTRAKKER WJMJ4CS800C047829 miješalica s pumpom za beton, godina proizvodnje 1998.,
4. Marka MAN, 41.403 DFK, WMAT460691M228759, miješalica s pumpom za beton, godina proizvodnje 1997.,
5. Marka JCB, 4CX, SNSLP4CXFSWEO468457, kopač, godina proizvodnje 1998.,
6. Marka MAN, 33.360 6XA BB TGS, C-24, WMA26SZZ19M537487, miješalica, godina proizvodnje 2008.,
7. Marka MAN 32,430, 8X4 BB, WMAH49ZZ36M451506, miješalica za prijevoz betona, godina proizvodnje 2006.,
8. Marka RENAULT KANGOO, WF1FC1GAF35769844, zatvoreni, godina proizvodnje 2006.,
9. Marka RENAULT CLIO, VF1CB05CF27892826, zatvoreni, godina proizvodnje 2002.,
10. Marka SPITZER, W09SF273782S11177, cisterna za prijevoz praškastih tereta, godina proizvodnje 2008.,
11. Marka MAN, 26.350, 6X4, BB, TGA, WMAH26ZZ37M486200, miješalica, godina proizvodnje 2007.,
12. Marka MERCEDES, 2632B 6X4 ACTROS, WDB933141L174997, miješalica, godina proizvodnje 2006.,
13. Marka SCHMITZ, SKI 24, SL06-7.2.SR, WSK00000001232028, priključno vozilo, godina proizvodnje 2008.,

Na navedenim pokretninama pokrenut je ovršni postupak od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Rijeka.

Na pokretninama je upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine osnovom Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, Ov-317872018 od 05.02.2018.g. Fina, Služba upisa, Upisničko mjesto Rijeka-upis u ulošku glavne knjige br.433-338/18

U prikupljenoj dokumentaciji, nije dostavljen pregled – popis započelih odnosno parničnih postupaka u toku, osim :

- 1. Napomene i pregleda utuženih sumnjivih i spornih potraživanja kupaca (prilog broj 8. – otvorene stavke kupaca s iznosom u visini od **2.114.455,00 kn**,*
- 2. kod pregleda nekretnina u vlasništvu Društva – dužnika, s napomenom da su na nekretninama na kojima je upisano razlučno pravo KENT BANKE d.d., pokrenuti ovršni postupci,*

IV PODUZETE AKTIVNOSTI DRUŠTVA – DUŽNIKA

*Društvo – dužnik **poduzelo je** od dana **16. listopada 18.g.**, do dana **izrade ovog Izvješća**, u cilju rješavanja problema insolventnosti i deblokade računa, slijedeće aktivnosti :*

- **predalo 30.10.18.g. Zahtjev za sklapanje upravnog ugovora Poreznoj upravi – Područni ured u Rijeci, (prilog broj 2.),***
- **predalo ugovor o ustupu potraživanja društva **S PROJEKT d.o.o. Rijeka** u korist državnog proračuna, što je Porezna uprava–Područni ured Rijeka prihvatila i donijela **Rješenje, klasa: UP/I-410-03/18-01/104, urbroj: 513-07-08-01-18-2** od **05.11.2018.g.** o preknjiženju iznosa **30.000,00 kn** u korist državnog proračuna, te **umanjenje obaveza** za porez na dodanu vrijednost **Društva – dužnika** u navedenom iznosu,***
- **predalo ugovor o ustupu potraživanja od društva **BETONARA KOSTRENA d.o.o. Kostrena** u korist državnog proračuna, što je Porezna uprav –Područni ured Rijeka prihvatila i donijela **Rješenje, klasa: UP/I-410-03/18-01/107, urbroj: 513-07-08-01-2018-2** od **06.11.18.g.**, o preknjiženju iznosa **199.856,67 kn** u korist državnog proračuna, te **umanjenje obaveza** za porez na dodanu vrijednost **Društva – dužnika** u tom iznosu,***

*Dokaz: Prilog 17. Rješenje PU, Područni ured Rijeka, 05.11.18.g.,
Prilog 18. Rješenje PU, Područni ured Rijeka, 06.11.18.g.,*

**V PROCJENA OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Procjena obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, uz predviđeni rok trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci su :

1. Troškovi računovodstva	36.000,00 kn
2. Plaće radnika u otkaznom roku	25.000,00 kn
3. Odvjetnički troškovi	50.000,00 kn
4. Troškovi pristojbi i prodaje imovine	24.000,00 kn
5. Ostali nematerijalni troškovi	5.000,00 kn
6. OBVEZE STEČAJNE MASE	140.000,00 kn
7. Materijalni troškovi	1.500,00 kn
8. Zbrinjavanje arhive	19.000,00 kn
9. Naknada troškova priv. stečajnom upravitelju	6.000,00 kn
10. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	26.500,00 kn
11. Naknada stečajnog upravitelja	0,00 kn
7. UKUPNO 6 + 10	166.500,00 kn

VI ZAKLJUČAK

Neprekidna blokada transakcijskog računa u trajanju od 217 dana, u visini od 870.026,64 kn na dan 23.10.18.g., te podatak da Društvo – dužnik raspolaže kratkoročnom imovinom u visini od 16.201.275,00 kn od čega 10.328.904,00 kn čine zalihe, a 2.114.455,00 kn čine sumnjiva i sporna potraživanja, dok kratkoročne obaveze iznose 10.744.283,00 kn, nam ukazuje da je Društvo–dužnik INSOLVENTNO, privremeno nesposoban za plaćanje,

Društvo je na dan 31.12.2017.g. nije bilo PREZADUŽENO, i raspolaže imovinom dovoljnom za podmirenje ukupnih obaveza.

Slijedom navedenog, obzirom da je Društvo INSOLVENTNO i nije PREZADUŽENO, te da je u proteklom razdoblju do 15. studenog 2018. godine Društvo – dužnik poduzelo aktivnosti na umanjenju blokade poslovnog računa, pri čemu je prema Poreznoj upravi – Područni ured Rijeka predan zahtjev za sklapanje upravnog ugovora, privremeni stečajni upravitelj predlaže, iako je sukladno čl. 5., Stečajnog zakona ispunjen jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, dodatni rok od 30 /trideset/ dana za deblokadu poslovnog računa.

Privremeni stečajni upravitelj:

