



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2926/2026, POL-39/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Zlataru, posl. br. O-1673/2025, UPP/OS-O-288/2025 iza pok. Popijač Josipa, OIB: 14500001793, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 17, Zlatar radi uknjižbe prava vlasništva dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Đurđici Pozaić kao sudski povjerenik Općinskog suda u Zlataru, posl. br. O-1673/2025, UPP/OS-O-288/2025 od 07.01.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U BZP-u broj 7026 k.o. Veleškovec;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Popijač Josipa, OIB: 14500001793, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 17, 49250 Zlatar koje se sastoje od 5/25 dijela upisan pod rbr. B-3 kčbr. 3215 horvatinščina, livada od 2755 m² za korist:

Andrašić Helena, OIB: 84715746954, Ulica Vladimira Vidrića 8B, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Bungić Jakov mlt., OIB: 34031558399, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač-Cesar Gordane, OIB: 97168818321, Zagrebačka cesta 95, 10360 Sesvete u 4/16 dijela,

Popijač Mina, OIB: 29180002091, Via Trento 5, 60123 Ancona AN, Italija u 4/16 dijela,
Andrašić Marko, OIB: 89846747817, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač Luka, OIB: 33878401453, Martinečka ulica 77A, 49250 Zlatar u 4/16 dijela,
Bungić Ivan mlt., OIB: 16053510584, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela.

II. U BZP-u broj 3819 k.o. Zlatar;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Popijač Josipa, kralja Petra Krešimira IV. 17, Zlatar koje se sastoje od samovlasništva kčbr. 59/10 zgrada od 200 m², oranica od 793 m², dvorište od 500 m², kuća, doma od 93 m² za korist:

Andrašić Helena, OIB: 84715746954, Ulica Vladimira Vidrića 8B, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Bungić Jakov mlt., OIB: 34031558399, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač-Cesar Gordane, OIB: 97168818321, Zagrebačka cesta 95, 10360 Sesvete u 4/16 dijela,
Popijač Mina, OIB: 29180002091, Via Trento 5, 60123 Ancona AN, Italija u 4/16 dijela,
Andrašić Marko, OIB: 89846747817, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač Luka, OIB: 33878401453, Martinečka ulica 77A, 49250 Zlatar u 4/16 dijela,
Bungić Ivan mlt., OIB: 16053510584, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela.

III. POLAGANJE ISPRAVA u zbirku sudbeno položenih isprava POL-39/2026 katastarske općine Zlatar, a koj polaganje zamjenjuje:

a) uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Popijač Josipa, OIB: 14500001793, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 17, 49250 Zlatar (u položenim ispravama upisan sa adresom Zlatar, kralja Petra Krešimira 17), a za koje je zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Zlatar u kojem su bile upisane uništen za vrijeme drugog svjetskog rata, a evidentirane su u POL-21/75, POL-161/15 k.o. Zlatar i sastoji se od **30/50 dijela**;

kčbr. 1899 vinograd brezic od 788 m²
kčbr. 1900 vinograd brezice od 788 m²
kčbr. 1901 šuma brezice od 291 m²
kčbr. 1902 pašnjak brezice od 295 m²
za korist:

Andrašić Helena, OIB: 84715746954, Ulica Vladimira Vidrića 8B, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Bungić Jakov mlt., OIB: 34031558399, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač-Cesar Gordane, OIB: 97168818321, Zagrebačka cesta 95, 10360 Sesvete u 4/16 dijela,
Popijač Mina, OIB: 29180002091, Via Trento 5, 60123 Ancona AN, Italija u 4/16 dijela,
Andrašić Marko, OIB: 89846747817, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač Luka, OIB: 33878401453, Martinečka ulica 77A, 49250 Zlatar u 4/16 dijela,
Bungić Ivan mlt., OIB: 16053510584, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela.

b) uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Popijač Josipa, OIB: 14500001793, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 17, 49250 Zlatar, a za koje je zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Zlatar u kojem su bile upisane uništen za vrijeme drugog svjetskog rata, a evidentirane su prema k.p.l. 930 k.o. Zlatar i sastoji se od:

dio kčbr. 939/11 šuma od 173 m²
 kčbr. 973 oranica viškovina od 2953 m²
 kčbr. 974 oranica viškovina od 2924 m²
 kčbr. 977/2 vinograd bizjače od 723 m²
dio kčbr. 1131/39 šuma brana od 2518 m²
za korist:

Andrašić Helena, OIB: 84715746954, Ulica Vladimira Vidrića 8B, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Bungić Jakov mlt., OIB: 34031558399, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,
Popijač-Cesar Gordane, OIB: 97168818321, Zagrebačka cesta 95, 10360 Sesvete u 4/16 dijela,
Popijač Mina, OIB: 29180002091, Via Trento 5, 60123 Ancona AN, Italija u 4/16 dijela,
Andrašić Marko, OIB: 89846747817, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela,

Popijač Luka, OIB: 33878401453, Martinečka ulica 77A, 49250 Zlatar u 4/16 dijela,
Bunjić Ivan mlt., OIB: 16053510584, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete u 1/16 dijela.

IV. Uskraćuje se provedba za kčbr. 931/3, kčbr. 935, dio kčbr. 941/1, dio kčbr. 942/1, dio kčbr. 943/1, dio kčbr. 946/1, dio kčbr. 947/1, dio kčbr. 948/2, dio kčbr. 980/3 upisane u posjedovnim listu broj 930 k.o. Zlatar te dio kčbr. 978/1 upisana u posjedovnom listu broj 2461 k.o. Zlatar iz razloga što za iste postoje zemljišnoknjižni ulošci u kojim na tim nekretninama u zemljišnoj knjizi pok. Popijač Josipa, OIB: 14500001793, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 17, 49250 Zlatar ne dolazi upisana kao vlasnik ili suvlasnik.

V. Uskraćuje se provedba za dio kčbr. 981/5, dio kčbr. 981/9 upisane u posjedovnom listu broj 930 k.o. Zlatar iz razloga što se iste nalaze cijelom svojom površinom u kčbr. 981/1 koja je upisana u zk. ul. 272 k.o. Zlatar i nije provedena parcelacija u zemljišnim knjigama, dio kčbr. 982/2 upisana u posjedovnom listu broj 930 k.o. Zlatar za koju nije provedena parcelacija u zemljišnoj knjizi, a upisana kao cijela kčbr. 982 u zk. 272 k.o. Zlatar, dio kčbr. 984/3 cijelom svojom površinom se nalazi u gruntovnoj kčbr. 984/2 upisana u zk. ul. 272 k.o. Zlatar, kčbr. 986/7 cijelom svojom površinom se nalazi u gruntovnoj kčbr. 986/4 upisana u zk. ul. 272 k.o. Zlatar u kojem ne dolazi upisan pok. Popijač Josip, OIB: 14500001793, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 17, 49250 kao vlasnik ili suvlasnik navedenih nekretnina.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 23. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić

ZK referent:
Igor Brglez v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Andrašić Helena, Ulica Vladimira Vidrića 8B, 10360 Sesvete
2. Bunjić Jakov, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete
3. Popijač-Cesar Gordana, Zagrebačka cesta 95, 10360 Sesvete
4. Popijač Mina, Via Trento 5, 60123 Ancona AN, Italija
5. Andrašić Marko, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete
6. Popijač Luka, Martinečka ulica 77A, 49250 Zlatar
7. Bunjić Ivan, Zelinska ulica 27, 10360 Sesvete

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zlatar, 49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
3. Općinski sud u Zlataru, na spis O-1673/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 08:
00

**Serijski broj
certifikata**

237035033566767525611831954728841328869923585932

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18398832449d33a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-