



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-201/2018-145

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom u stečaju, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 10369907905, 21. svibnja 2025.

#### r i j e š i o j e

I Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. 312363, Križ, zk.ul. 3093, čkbr. 938/5 KRIŽ, ULICA BRAĆE RADIĆ, LIVADA sa 3084 m<sup>2</sup> (ranije zk.ul. 1631, čk.br. 938 dvorište 989 m<sup>2</sup>, oranica 7069 m<sup>2</sup> stambena zgrada, Križ, Ulica Braće Radić 86D 77 m<sup>2</sup>, ukupno 8135 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 12/28), određuje se za 18. lipnja 2025. u 9,30 sati, u ovome sudu u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, sudnica br. 5.

II Na ročište se pozivaju:

-stečajna upraviteljica Ivana Brebrić  
-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru

III Ovo rješenje objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem od 6. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini: 312363, Križ, zk.ul. 1631, čk.br. 938 dvorište 989 m<sup>2</sup>, oranica 7069 m<sup>2</sup> stambena zgrada, Križ, Ulica Braće Radić 86D 77 m<sup>2</sup>, ukupno 8135 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 12/28, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Ročište za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina zakazano je za 18. svibnja 2022. Na tom ročištu vrijednost nekretnina nije utvrđena s obzirom na potrebu provođenja parcelacije i cijepanja zemljišta sukladno izgrađenosti i stvarnom posjedu.

3. Iz izvješća stečajne upraviteljice od 2. svibnja 2025. proizlazi da su imovinsko pravni odnosi vezani za te nekretnine razriješeni te je sada stečajni dužnik

u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina u k.o. Križ, zk.ul.br: 3093, čkbr. br. 938/5, Križ, Ulica braće Radić, livada površine 3084 m<sup>2</sup> (prije: nekretnina upisana u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.br: 1631, k.o. Križ, čkbr. 938 dvorište površine 989 m<sup>2</sup>, oranica površine 7069 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Križ, Ulica braće Radić 86D površine 77m<sup>2</sup>, sveukupno površine 8135 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 12/28).

4. Slijedom navedenog sud je nastavio postupak prodaje nekretnina i zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti (čl.92. st.1. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.).

U Bjelovaru 21. svibnja 2025.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Broj zapisa: **9-30877-cb35c**

Kontrolni broj: **045d7-17409-4015f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.