



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2
10000 ZAGREB

Na posl. broj: St-1864/2018

Naš znak: 239560 / ID: 1068892 / RBA06

Vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Luki Lambaši kao prokuristu

Dužnik: ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- I. Udovoljavajući Zaključku suda od 24. studenog 2020. godine, vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.), dostavlja sudu popis imovine dužika ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: ANAMIL d.o.o.), na kojoj ima upisano razlučno pravo, kao i Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 2. prosinca 2020. godine, i to kako slijedi.
- II. Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. obavještava sud da na sljedećim nekretninama ima upisano razlučno pravo, i to:
 - 1) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir, zk.č.br. 41/206, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, sveukupne površine 194 čhv
 - 2) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, zk.č.br. 122, broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640, odnosno pašnjak površine 14640

Založna prava, odnosno razlučna prava na naprijed navedenim nekretninama u vlasništvu dužnika ANAMIL d.o.o., upisana su za korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenim dana 2. kolovoza 2019. godine s društvom Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB:

53056966535, (dalje u tekstu: Raiffeisenbank Austria d.d.), kao cedentom, ovjerenom od strane javnog Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 8. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu), i to:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1122 k.o. 999901, Jankomir, zk.č.br. 41/206 k.o. 999901, Jankomir, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, površine 194 čhv, a koje založno pravo je upisano pod posl. brojem Z-55933/2016, temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 02.12.2016, punomoć br. C10/11-1/16 26.10.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535 (prijenos zaloga na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem: Z-54220/2019)

i

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul.br. 573 k.o. 337838, Antunovac, zk.č.br. 122, Broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640 m², kojeg čini pašnjak, površine 14640 m², a koje založno pravo je upisano pod posl. brojem Z-9531/2016 (Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016), temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma, te ostalim naknadama i troškovima, za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535 (prijenos zaloga na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem: Z-8161/2019)

- Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir
Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac

III. Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. obavještava sud da se njegove nenamirene novčane tražbine prema dužniku ANAMIL d.o.o., temelje na sljedećim ugovorima:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine, Dodatka br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine te Dodatka br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 u okvirnom iznosu do 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura)

- Ugovor o kreditu br. **16075010130** od 13. prosinca 2016. godine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna)
- Ugovor o kreditu br. **16075010133** od 19. prosinca 2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna)
- Ugovor o kreditu br. **17075020060** od 25. travnja 2017. godine u iznosu od 154.000,00 EUR (slovima: sto pedeset četiri tisuće eura)
- Ugovor o kreditu br. **17075020084** od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristo devedeset tisuća eura)
- Ugovor o kreditu br. **17075020112** od 7. kolovoza 2017. godine u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: sto trideset dvije tisuće eura)
- Ugovor o kreditu br. **17075010056** od 3. kolovoza 2017. godine u iznosu od 830.000,00 HRK (slovima: osamsto trideset tisuća kuna)

a koje ugovore o kreditu je društvo B2 KAPITAL d.o.o. steklo naprijed navedenim Ugovorom o prijenosu.

- Dokaz: preslika ugovora o kreditu
preslika ugovora o prijenosu

IV. Dodatno, predmetnim Ugovorom o prijenosu društvo Raiffeisenbank Austria d.d., je kao cedent ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. i sljedeće ovršne isprave:

- zadužnicu dužnika ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. od 2. prosinca 2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura), ovjerena po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem **OV-36905/16**

i

- Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine, solemniziran dana 2. prosinca 2016.godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem **OV-36903/16**

- Dokaz: preslika zadužnice
preslika Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 02.12.2016
preslika ugovora o prijenosu

- V. Slijedom svega navedenog, društvo B2 KAPITAL d.o.o. prema dužniku ANAMIL d.o.o. ima na dan 2. prosinca 2020. godine, sukladno izvodima iz poslovnih knjiga koji se dostavljaju u prilogu ovog podneska, tražbine u sveukupnom iznosu od **7.370.960,86 HRK**, i to kako slijedi:
- iznos od 5.814.021,42 HRK s osnove glavnice
 - iznos 120.084,97 HRK s osnove dospjele redovne kamate
 - iznos od 1.416.056,83 HRK s osnove dospjelih zateznih kamata
 - iznos od 20.797,64 HRK s osnove troškova
- Dokaz: Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 2.12.2020.

- VI. Vjerovnik ovim putem ističe i kako je predstečajni dužnik prekršio i odredbe članka 67. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 – dalje u tekstu: Stečajni zakon), jer je dana 28. svibnja 2020. godine sklopio s društvom ALU PACK PLASTIC d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 24 a, Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, ovjeren dana 29. svibnja 2020. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod posl. brojem OV-9848/2020 (dalje u tekstu: Ugovor).
- Dokaz: preslika Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 28. svibnja 2020. godine

Navedenim Ugovorom predstečajni dužnik je opteretio i otuđio imovinu, i to nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici u zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir, a na kojim nekretninama vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ima upisano založno pravo.

Navedeni Ugovor nije sklopljen uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe sukladno članku 67. stavak 3. Stečajnog zakona, kojim je određeno da pravne poslove kojima otuđuje i opterećuje svoju imovinu dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan.

Štoviše, povjerenik predstečajne nagodbe nije imao niti saznanja o poduzetim radnjama predstečajnog dužnika i opterećenju navedene imovine, čime je predstečajni dužnik izravno povrijedio odredbe članka 67. stavak 3. Stečajnog zakona u vezi s člankom 29. stavak 3. Stečajnog Zakona.

- VII. Nastavno na sve navedeno vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ističe kako su predmetna imovina i predmetne obveze navedene u ovom podnesku, prijavljene i u predstečajnom postupku koji se vodio iza dužnika ANAMIL d.o.o., i to od strane ranijeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., na čije je mjesto stupio vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. koji je podneskom od 27. prosinca 2019. godine o navedenom ustupu obavijestio sud i povjerenika predstečajne nagodbe.

- Dokaz: Podnesak B2 KAPITAL d.o.o. od 27. prosinca 2017. godine

Slijedom navedneog, B2 KAPITAL d.o.o. ističe kako prijavljene obveze u predstečajnom postupku nisu ispunjene, slijedom čega proizlazi da dužnik ANAMIL d.o.o. trajnije ne ispunjava svoje obveze, a koje obveze je sam dužnik ANAMIL d.o.o. priznao u predstečajnom postupku.

- Dokaz: preslika prijave potraživanja u predstečajni postupak
Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 1.12.2020.

Slijedom svega navedenog, vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. smatra da je u konkretnom slučaju ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona jer niti jedna obveza prijavljena u predstečajnom postupku nije podmirena, te da je potrebno radi zaštite imovine stečajne mase upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka u zemljišne knjige i druge javne upisnike.

U Zagrebu, 2. prosinca 2020. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica uprave

Luka Lambaša,
prokurist