



STIPE KLIŠKINJIĆ

ODVJETNIK | ATTORNEY AT LAW

Split, 1. ožujka 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-585/2022

I Z J A V A

Razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Mejaši 2, OIB: 13010985803, kojeg zastupa opunomoćenik Stipe Kliškinjić, odvjetnik u Splitu, Hrvatske mornarice 1F

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju**, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 43910137016

Kojom Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine u zk.ul 21158 i zk.ul.17742 k.o. Split

Punomoć u spisu

1/ Pred naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

Naslovni sud je zaključkom od dana 01. prosinca 2022. odredio prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku između ostalog i na nekretninama stečajnog dužnika i to:

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². EUR.
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Nadalje je zaključkom Naslovnog suda od dana 01. prosinca 2022. za nekretninu upisanu u Z.U 21158, K.O. Split utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 489.300,00 kn odnosno 64.941,40 EUR, dok je za nekretninu upisanu u Z.U 17742 k.o. Split utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 127.487,69 kn odnosno 16.909,91 EUR.

Također je zaključkom Naslovnog suda od dana 01. prosinca 2022. odlučeno da će se obe predmetne nekretnine prodavati skupno elektroničkom javnom dražbom u postupku koji

će provesti Financijska agencija, time da se ista ne može prodavati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 HRK.

Sukladno navedenom zaključku FINA, Regionalni centar Split, objavila je Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 15.12.2022., pri čemu se ponude prikupljaju elektroničnim putem od 22.02.2023. s početkom 13:00:00 sati do 08.03.2023. u 12:59:59 sati.

Također je FINA, Regionalni centar Split u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 15.12.2022. navela ukupnu utvrđenu vrijednost prodaje za obe nekretnine u iznosu od 81.861,79 EUR/616.787,69 HRK, te je utvrđena početna cijena za nadmetanje u iznosu od 61.396,35 EUR/462.590,77 HRK.

Nadalje je Razlučni vjerovnik, sukladno Pozivu FINA, Regionalni centar Split, uplatio jamčevinu u iznosu od 8.186,18 EUR/61.678,76 HRK.

Dokaz: pregled dokumentacije u spisu.

2/ U odnosu na suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U.21158, K.O. Split i čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem Z-4831/15 upisano je založno pravo u korist: REDOX d.o.o. Zagreb na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-1259/15 od 17.travnja 2015., te je navedena tražbina prenesena na razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. Split, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 01.kolovoza 2018.g.

Ujedno je na navedenim nekretninama upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-13068/2018 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od jedandam milijun petstočetdeset jednatisučastoosamdesetdvijekunesedamdesetlpa, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN sa zateznim kamatama, te je navedena tražbina prenesena temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 08. prosinca 2022.na razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o.

Dakle razlučni vjerovnik VERITAS ESCO d.o.o., a temeljem citiranih Ugovora prvi je i jedini razlučni vjerovnik koji je otkupio razlučna prava upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem Z-4831/15 i Z-13068/18.

Temeljem **Ugovora o ustupu tražbine od dana 01.kolovoza 2018.g.** zaključenim između VERITAS ESCO d.o.o. i REDOX d.o.o. tražbina VERITAS ESCO d.o.o. prema stečajnom dužniku iznosi:

- glavnica..... 20.945,80 EUR/157.816,10 HRK,
- zakonske zatezne kamate na glavicu u iznosu 30.479,54 EUR/229.648,09 HRK
- trošak parničnog postupka2.192,58 EUR/16.520,00 HRK,
- zakonske zatezne kamate na trošak parničnog postupka 1.741,80 EUR/13.123,59 HRK
- trošak ovršnog postupka 20.417,00 kn/2.709,80 EUR

odnosno ukupno iznosi 58.069,52 EUR, time da je u predmetnom stečajnom postupku podmiren dio navedene tražbine u iznosu od 7.399,30 EUR/55.750,01HRK, tako da na današnji dan ukupna tražbina po navedenom Ugovoru iznosi **50.670,22 EUR/381.774,77 HRK.**

Nadalje temeljem **Ugovora o ustupu tražbine od dana 08.prosinca 2022.g.** zaključenim između VERITAS ESCO d.o.o. i BANKA KOVANICA d.d., tražbina VERITAS ESCO d.o.o. na ime glavnice, kamata i troškova postupka na današnji dan iznosi 105.807,13 EUR/797.203,79 kn.

Dakle sveukupna tražbina razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. prema stečajnom dužniku na današnji dan iznosi 156.477,35 EUR/1.178.978,59 HRK.

Dokaz: pregled Ugovora o Ugovora o ustupu tražbine od dana 01.kolovoza 2018.g. i pregled Ugovora o ustupu tražbine dana 08. prosinca 2022.(oba ugovora su dostavljana u predmetni spis), pregled obračuna zakonskih zateznih kamata.

3/ Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuje

Prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Prema odredbi čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Prema odredbi čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona, prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik VERITAS ESCO d.o.o. , daje Izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

Razlučni vjerovnik VERITAS ESCO d.o.o., predlaže sudu da zaključkom prekine provedbu ovrhe prodajom navedene nekretnine, te naloži Financijskoj agenciji da dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U konkretnom slučaju primjenjuje se odredba čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona, koja odredba se primjenjuje na odgovarajući način u stečajnom postupku na temelju čl.247 Stečajnog zakona, kojim odredbama je propisano da sud o dosudi nekretnine donosi rješenje o dosudi.

Dokaz: pregled dokumentacije u spisu.

4/ Razlučni vjerovnik VERITAS ESCO d.o.o., temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, **daje Izjavu** da kupuje citirane nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te predlaže sudu da donese rješenje o dosudi nekretnine, time da se kupcu - razlučnom vjerovniku VERITAS ESCO d.o.o., dosuđuje nekretnina i to:

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2.,
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m2, dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m2 u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split,

sve za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, time da se kupac oslobađa polaganja kupovine za navedenu nekretninu,

Također Razlučni vjerovnik, a imajući u vidu da je sukladno Pozivu FINA, Regionalni centar Split uplatio jamčevinu, postavlja zahtjev za povrat uplaćene jamčevine, te se predlaže Naslovljenom sudu da u istom rješenju odluči o povratu uplaćene jamčevine.

Razlučni vjerovnik: