

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-1776/2017 - 41

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKAKAVAC u stečajuSkakavac bb, KarlovacOIB: 3299642359**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2019.g. DO 19.06.2019.g.**

Dana 30. svibnja 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnina nakon konačnog utvrđenja vrijednosti istih. Stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izvršenoj od strane dipl. ing. građ. Tihomira Borića omaškom vještaka u konačnoj sveukupnoj rekapitulaciji propušteno uvrstiti i zemljište u procijenjenoj vrijednosti od 122.565,55 kn, te je predložila donijeti rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

U pogledu prisilne naplate temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu podnesenog protiv Jasne Jakin, stečajna upraviteljica zaprimila je prijedlog ovršenice radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim na koji se očitovala podneskom, te se predmet vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-326/19.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika:

1. nekretnina nalazeća na z.k.č.br. 1605/2 upisana u z.k.ul.br. 1080 k.o. Banski Kovačevac, površine 300 čhv u naravi KUĆA BR. 155 U KOVAČEVCU
2. nekretnina nalazeća na z.k.č.br. 1261/2 upisana u z.k.ul.br. 583 k.o. Skakavac, površine 198 m2 u naravi ORANICA U SELU u iznosu od 1.985,44 kn.

Nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika temeljem presude Županijskog suda u Karlovcu od dana 18.2.2015. godine, poslovni broj Gž-1700/14, kojom je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva dijela čkbr. 482 površine 31 j 123 čhv upisane u z.k.ul. 618 k.o. Trebinja i to dijela koji je na kopiji kat plana mjerilo 1:2880 od 25.10.2010. godine u prijavnom listu od 25.10.2010. godine i u prijedlogu parcelacije navedene čestice od 27.10.2010. godine sve izrađeno po mjerničkom vještaku Damiru Salopeku, ucrtan crvenim linijama i označen kao čkbr. 482/2 k.o. Trebinja ukupne površine 2 j 156 čhv (3356 čhv) ili 125 a 21 m2 sastojeći od poslovne zgrade na izgrađenom zemljištu površine 74 čhv ili 2 a 66 m2, garaže na izgrađenom zemljištu površine 78 čhv ili 2 a 83 m2, hale na izgrađenom zemljištu površine 144 čhv ili 5a 19 m2, vage na izgrađenom zemljištu površine 8 čhv ili 28 m2, WC-a na izgrađenom zemljištu površine 5 čhv ili 17 m2, dvorišta površine 737 čhv ili 26 a 50 m2, sajmišta površine 2160 čhv ili 77 a 70 m2, parkirališta površine 150 čhv ili 5 a 40 m2, kao i dijela čkbr. 400 površine 291 čhv i dijela čkbr. 404 površine 389 čhv, obje upisane u z.k.ul. 2 k.o. Trebinja i to dijelova

koji su na kopiji kat plana mjerilo 1:2880 od 25.10.2010. godine u prijavnom listu od 25.10.2010. godine i u prijedlogu parcelacije navedenih čestica od 27.10.2010. godine, sve izrađeno po mjerničkom vještaku Damiru Salopeku, ucrtan crvenim linijama i označen kao jedinstvena čkbr. 400/2 ukupne površine 125 čhv ili 4 a 48 m2 sastojeći od „garaža“ na izgrađenom zemljištu površine 13 čhv ili 46 m2, hale na izgrađenom zemljištu površine 25 čhv ili 88 m2 i dvorišta 87 čhv ili 3 a 14 m2.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 13.06.2019. godine iznosi 12.709,10 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka bit će određena prodaja nekretnina u knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj Martina Pancer

Zagreb, 19.06.2019.g.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKAKAVAC
Karlovac
u stečaju