

Suvlasnička zajednica

Riva 22

51000 Rijeka

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

09-07-2024

predano za poštu uobičajno-prep. dne. 04.07.2024

POŠTA KOSTAENA 25 854 9202

broj primjeraka 1 priloga

taksirano KN POTPIS

Trgovački sud u Splitu

-na znanje-

02.07.2024.

Predmet: ST-1209/2016, Imota d.d. u stečaju,

potraživanja po osnovi pričuve, čišćenja stubišta i izrade glavnog projekta zgrade na adresi Riva 22, Rijeka

Poštovana,

obraćam Vam se kao predstavnica stanara u ime suvlasničke zajednice na adresi Riva 22, Rijeka.

Naime, prije nekoliko dana dostavljena nam je Presuda Okružnog privrednog suda u Rijeci od 11. veljače 1993. te Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju kao i cijeli predmet koji se odnosi na Prijedlog dopune rješenja o povezivanju koji je putem odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o., podnesen Općinskom sudu u Rijeci, odnosno Opatiji.

Kao suvlasničkoj zajednici drago nam je da je konačno poznat vlasnik prostora u dvorištu naše zgrade, što je dugi niz godina bila nepoznanica i problem jer nisu bile ispunjavanje obveze po osnovi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. S tim u vezi, troškovi koji su nastali prethodnih godina, a posebice posljednjih 5 godina su troškovi zajedničke pričuve, troškovi čišćenja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade te trošak izrade glavnog projekta zgrade u svrhu obnove i sanacije fasade svih dijelova zgrade, čija izrada je bila neophodna budući se radi o građevini pod kulturnom zaštitom konzervatorskog ureda.

Ovim putem Vas obavještavamo o konkretnim troškovima koji su proizašli iz prethodnog razdoblja, a predstavljaju obvezu tvrtke Imota d.d. u stečaju, te će ih biti potrebno podmiriti:

Zajednička pričuva: mjesečno: 0,40 eur/m²

Izračun obveze: 0,40 eur * 36 m² = 14,40 mjesečno * 60 mjeseci = 864,00 eura

Trošak čišćenja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade:

Trošak čišćenja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade:

Cijena po stanu/prostoru/mjesečno: 4,65 eura do 29.02.2024.

55 mjeseci*4,65 eura= 255,75 eura

Cijena po stanu/prostoru/mjesečno: 4,00 eur od 01.03.2024.

Izračun obveze: 5 mjeseci *4 eura= 20,00 Eura

Trošak izrade glavnog projekta:

Poslovni prostor: 36 m²= suvlasnički udio u zgradi= 3,48%

Cijena izrade glavnog projekta: 4375,00 eura*3,48%= 152,25 eura

Do uknjižbe vlasništva tvrtke Imota d.d. u stečaju, nastati će novi, zajednički troškovi koje će također biti potrebno podmiriti.

S poštovanjem,

Brankica Borovac

Ovl. predstavnica stanara S.Z. Riva 22, Rijeka

