



## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : 7 St.177/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STEČAJNA MASA GORDON D.O.O. u stečaju, Prijeko 62, Cavtat, OIB: 48236090265.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2017.godine do 10.08.2017.godine.

Stečajni upravitelj je, a nakon prethodne konzultacije sa stečajnim sucem, Općinskom sudu u Dubrovniku na poslovni broj spisa OVR-513/2011, dana 10.07.2017.godine neposredno dostavio podnesak u kojem, pozivom na odredbe čl. 169. Stečajnog zakona kao i odredbe čl. 247. Stečajnog zakona traži od istog suda da donese rješenje kojim se oglašava nenadležnim za postupanje u predmetnom ovršnom spisu, te da predmetni ovršni spis pod posl. brojem OVR-513/2011 što žurnije, a najkasnije u roku od osam dana dostavi Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, na poslovni broj stečajnog spisa: 7 St-177/2017, sudac Diana Butigan Granić, radi prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, sukladno citiranim odredbama Stečajnog zakona.

DOKAZ: Uvid u citirani podnesak, koji se dostavlja u prilogu.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Preko pošte

10-08-2017

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

Predano se pošti obično-prap. dne 20  
POŠTA  
Brod - prijema  
Telefonski broj  
KJN  
POTPIŠ

- Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;

Prema procjeni građevine i tržišne vrijednosti nekretnine ( kuće sa pripadajućim zemljištem na adresi Prijeko 62, Cavtat, ( kat.općina Cavtat, z.k. ul.br. 138/379/380, z.k.čest.br. -čest.zgr. 222/4, čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2, čest.zem. 312, čest.zgr. 222/3, 223/1, 222/6, čest.zem. 329, čest.zgr. 222/1 i 222/5, kat.čest. 202 i 203 ), vlasnici nekretnine „Orada Nekretnine d.o.o. Cavtat“ i „Gordon d.o.o. Cavtat“, izrađenu od strane dipl.ing. Zdravka Nivića iz 2007.godine, koja prileži predmetu pod posl.br. Ovr-513/2011 ( Ovrhovoditelj: Hypo Alpe Adria bank d.d-Ovršenici : ad 1/ Orada Nekretnine d.o.o. i ad 2/ Gordon d.o.o.), procijenjena tržišna vrijednost nekretnine , kuće na adresi Prijeko 62, Cavtat je iznosila 4.713.046,21 kunu.

75  
Nad društvom Orada Nekretnine d.o.o., Put Pera Kajakovića 3, Mlini, OIB: 30217703772, otvoren je stečajni postupak 09.03.2012.godine rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. 7. St 790/11.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon očekivanog dostavljanja navedenog ovršnog spisa u predmetni stečajni spis, će se vršiti potrebne radnje radi očekivanog unovčenja predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika sukladno izvješću stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište u predmetnom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Split, 10.08.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ank Gabelica





ODVJETNIČKI URED

**Ante Gabelica**

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U  
DUBROVNIKU  
Ulica dr. Ante Starčevića 23  
20 000 DUBROVNIK

Split, dne 9.7.2017.

OVR-513/2011

OVRHOVODITELJ: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.

OVRŠENIK: ad 1/ ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 30217703772  
ad 2/ GORDON d.o.o. u stečaju, OIB: 48236090265

PODNEŠAK OVRŠENIKA AD 2/

U predmetu Naslovnog Suda  
pod posl.br. OVR-513/2011.

Jednostruko.  
Prilozi.



Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, suda pod posl.br. 7.St.623/2015 od 10.02.2016.godine je otvoren i zaključen stečajni postupak nad predmetnim stečajnim dužnikom, te je nastavak podneska radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika STEČAJNA MASA GORDON d.o.o. u stečaju, Cavtat, Prijeko 62, OIB: 48236090265 određen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. 7 St.177/17 od dana 20.02.2017.godine.

**DOKAZ:** Uvid u citirana rješenja, koja se dostavljaju u prilogu.

Pred Općinskim sudom u Dubrovniku u tijeku je ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. protiv ovršenika ad 1/ ORADA NEKRETNINE u stečaju i ad 2/ GORDON d.o.o. sada također u stečaju, koji postupak se vodi pod posl.br. OVR-513/2011.

**DOKAZ:** Nesporno, uvid u sudski spis.

Odredbom čl. 169. Stečajnog zakona ( NN 71/15 ) propisano je slijedeće:

(5) Nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja.

(6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

97

(7) Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Ovdje je također bitno napomenuti kako je odredbom čl. 247. Stečajnog zakona propisano kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Iz svega navedenog razvidno je kako je za prodaju predmetne nekretnine stvarno i mjesno nadležan Trgovački sud Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Stoga kao stečajni upravitelj, u ime predmetnog stečajnog dužnika, a u odnosu na predmetnu nekretninu koja predstavlja stečajnu masu istog stečajnog dužnika, tražim da pozivom na naprijed citirane odredbe Stečajnog zakona donesete rješenje o prekidu predmetnog ovršnog postupka te kojim se oglašavate nenadležnim za postupanje u predmetnom ovršnom postupku, pozivom na ranije navedene okolnosti ( otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom), te da predmetni ovršni spis pod posl.brojem OVR-513/2011 što žurnije, a najkasnije u roku od osam dana dostavite Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, na poslovni broj stečajnog spisa: 7 St-177/2017, sudac Diana Butigan Granić, radi prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, sukladno citiranim odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj,  
Odvjetnik Ante Gabelica.

ODVJETNIK  
**ANTE GABELICA**  
Split, Ruđera Boškovića 7/125