

Obrt LEON ART  
vl. Dejan Petošić u stečaju  
Požega, Arslanovci 4  
Stečajni upravitelj

Pakrac, 25.05.2017.

366

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b><br><b>Stalna služba u Slavonskom Brodu</b> |                            |
| Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)                 |                            |
| <b>29-05-2017</b>   | god. u <b>1</b> primjeraka |
| sa _____ priloga i _____ rubrika.   |                            |
| Podat _____ (tip pošte) ni otvoren - s oštećenim omotom.                  |                            |
| Prihvaćeno _____ dana <b>29.05.17</b> god.                                |                            |
| PL. _____ kuna u diževnici, balansirna -                                  |                            |
| ni _____ kuna - podnesak primljen bez                                     |                            |
| priloga.  |                            |
| Primijeno preko _____ <b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>                      |                            |
| <b>STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU</b>                                   |                            |
| Potpis djelatnika:  |                            |
| <b>St - 4/2015</b>  |                            |

**Stečajni dužnik:** Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4, OIB  
76060495976, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera  
20

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo**

1./ U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 5208, k.o. Požega, broj poduloška 906-stan na prvom katu, ukupne površine 43,65 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, sagrađene na k.č.br. 4172/1, k.o. Požega, na kojima postoji razlučno pravo, za iznos od **122.398,00 kn**, što čini 23 % od vrijednosti ukupne stečajne mase dužnika. Kupac je isplatio kupovninu u cijelosti.

2./ Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015), stečajni upravitelj podnosi

#### obračun troškova unovčenja

##### 1.Stvarno nastali troškovi :

- nagrada za rad stečajnog upravitelja (Uredba NN 105/2015) = 20.089,34 kn

Obračun nagrade:

| Unovčeno stečajne mase | nagrada u % | Iznos nagrade (kn) |
|------------------------|-------------|--------------------|
|------------------------|-------------|--------------------|

|            |    |           |
|------------|----|-----------|
| 100.000,00 | 16 | 16.000,00 |
| 22.398,00  | 12 | 2.687,76  |

**122.398 kn** **18.687,76 kn bruto**

+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 1.401,58 kn

**Ukupan trošak nagrade:**

**20.089,34 kn**

- Ukupno stvarno nastali troškovi :

**20.089,34 kn**

##### 2. Ostale obveze stečajne mase

- knjigovodstvene usluge (23 % od 14.375,00 kn)

3.306,25 kn

- naknada za slivne vode (23% od 1.476,62 kn)

339,62 kn

- Ukupno ostale obveze stečajne mase :

3.645,87 kn

Sveukupno troškovi unovčenja ( 1. + 2. ) :

23.735,21 kn

### 3./ Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže da se od kupovnine u iznosu od 122.398,00 kn, u stečajnu masu dužnika prvenstveno unese iznos od **23.735,21 kn** za troškove unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj **IBAN:HR5523400091190023563**, kod PBZ d.d., Zagreb, a ostatak utrška, u iznosu od **98.662,79 kn**, da se uplati u korist računa razlučnog vjerovnika koji ostvaruje pravo namirenja svoje tražbine od prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj:  
Milan Nakić

OBRT "LEON ART"  
vl. Dejan Potošić u stečaju  
POŽEGA, Arslanpovci 4  
OIB: 76060495976

Prilog :

- Izvod iz poslovnih knjiga- naknada za knjigovodstvene usluge
- Izvod iz poslovnih knjiga- naknada za slivne vode