

**Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog  
postupka i stanju stečajne mase  
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 06.09.2023.g.)**

Nakon zaključenja postupka druge naknadne diobe nastavio sam poduzimati radnje radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, a naročito sam u tom smislu nastavio voditi parnice i ovrhe radi naplate potraživanja od dužnikovih dužnika o čemu opširnije u nastavku.

Stečajni je dužnik uspješno okončao parnicu koju je pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P-32/07 vodio protiv društva EUROHERC d.o.o. iz Zagreba na način da je prvostupanijska presuda djelomično preinačena presudom Visokog trgovačkog suda. Obzirom da je ovršenik odbio dobrovoljno izvršiti isplatu, pokrenuo sam ovršni postupak radi prisilne naplate ovog potraživanja, a koji se vodio pred OGS u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7279/17. U tom sam postupku uspješno naplatio iznos od 108.533,13 Eura.

Nadalje, vjerovnike izvješćujem da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13.07.2015.g. pod posl.br. P-1074/15 Srećku Kraljeviću naloženo platiti ovom stečajnom dužniku iznos glavnice od 606.639,27 Eura u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.01.2006.g. pa do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 695.475,00 kn sa zakonskim zateznim tekućim kamatama od 13.07.2015.g. pa do isplate. Nakon uvida u sve javne upisnike, kako materijalne imovine, tako i nematerijalne imovine, utvrdio sam da Srećko Kraljević na području RH u vlasništvu ima jednu nekretninu upisanu kod OS u Splitu, ZK Odjel Makarska, oznake kat.čest.zgr 554 k.o. Drvenik, površine 23 m<sup>2</sup> a na kojoj je još od ranije upisana hipoteka ovog stečajnog dužnika. Trenutno je u tijeku ovršni postupak radi unovčenja ove nekretnine. Na žalost, Srećko Kraljević na području RH nema nikakvu drugu imovinu osim gore spomenute, odnosno isti nije vlasnik nikakvih poslovnih udjela, dionica, motornih vozila ili kakve druge imovine. Posebno naglašavam da sam sa Srećkom Kraljevićem u više navrata pokušavao stupiti u kontakt radi potencijalnog sklapanja nagodbe, no dotični nije odgovarao na moje pozive, a niti je odgovarao na sms poruke koje sam mu slao.

Na dan 20.08.2023.g., na posebnom računu stečajne mase nalaze se novčana sredstva u iznosu od **162.095,41 EUR-a**, a koja novčana sredstva predstavljaju slobodnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Nadalje, ovaj stečajni dužnik vlasnik je ½ kč.br. 7692/16 zgr. od 213 m2, p.o.od 11 m2 i dv. od 476 m2 k.o. Plina., u naravi obiteljske kuće procijenjene vrijednosti 39.500 Eura.

Navedena nekretnina u posjedu je obitelji Barbir iz Ploča i nije opterećena nikakvim založnim pravima, odnosno ista predstavlja slobodnu stečajnu masu.

**Nakon svega gore iznesenog, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;**

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu stečajnog dužnika, u naravi ½ kč.br. 7692/16 zgr. od 213 m2, p.o.od 11 m2 i dv. od 476 m2 k.o. Plina unovčiti javnim prikupljanja pisanih ponuda pred javnim bilježnikom i to po sljedećim uvjetima;
  - a. Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se u iznosu od 40.000 Eura. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 30.000 Eura, kod trećeg (3.) u iznosu od 20.000 Eura, kod četvrtog (4.) u iznosu od 10.000 Eura, te kod petog (5.) u iznosu od 1 Euro. Ukoliko se nekretnina ne unovči niti kod 5. javnog prikupljanja pisanih ponuda, stečajni će upravitelj ponovo sazvati skupštinu vjerovnika radi daljnjeg donošenja odluke o načinu unovčenja.
  - b. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Preradovićeve 25, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St. 32/2023 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva radna dana prije dana otvaranja ponuda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
  - c. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
  - d. Jamčevina iznosi 4.000 Eura i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika HR9123900011101383957 uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St. 32/2023», te uz upis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije otvaranja ponuda.
  - e. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
  - f. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine.
  - g. Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja odmah nakon što se ponude otvore, održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
  - h. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku

javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

- i. Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
- j. Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljivati će se na Internet stranicama HGK-a, Financijske agencije, te Sudačke mreže.

U Zagrebu, 21.08.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilozi;**

- Tablica prometa računa za razdoblje od 31.11.2019.g. do 20.08.2023.g.
- Zk izvadak za kč.br. 7692/16 zgr. od 213 m<sup>2</sup>, p.o.od 11 m<sup>2</sup> i dv. od 476 m<sup>2</sup> k.o. Plina
- Procjembeni elaborat broj 15/1/18 ovlaštenog procjenitelja Miroslava Bega iz svibnja 2018.g.