



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-19112/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Mrvića, OIB: 60273441866, Srbija, Inđija, Stevana Sremca 52, zastupan po punomoćnicima Ivanu Sntici i Damiru Đapiću, odvjetnicima u odvjetničkom društvu Santica & Đapić j.t.d. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vučipolje,

- na kat.čest. 2477/2, šuma, površine 705 m², upisana u Z.U. 322, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 16/128
STRIČEVIĆ ANĐA Ž.NIKOLE, ZASIOK
2. Suvlasnički dio: 52/128
MRVIĆ TOMO PK.NIKOLE, ZASIOK
3. Suvlasnički dio: 4/128
MRVIĆ CVITA PK.NIKOLE, ZASIOK
4. Suvlasnički dio: 4/128
ĐAPIĆ MANDA Ž.PETRA, BITELIĆ
5. Suvlasnički dio: 13/128
MRVIĆ MILE PK.MIJE, ZASIOK
6. Suvlasnički dio: 13/128
MRVIĆ TOMO PK.NIKOLE, ZASIOK
7. Suvlasnički dio: 13/128
MRVIĆ TOMO PK.NIKOLE, ZASIOK
8. Suvlasnički dio: 13/128
MRVIĆ PETAR PK.MIJE, ZASIOK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Branko Mrvić, OIB: 60273441866, Srbija, Indija, Stevana Sremca 52, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 1881,

- na kat.čest. 2480/1, šuma, upisana u Z.U. 1166, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MRVIĆ PETAR PK.MIJE, VUČIPOLJE

2. Suvlasnički dio: 1/3

MRVIĆ TOMO PK.NIKOLE, VUČIPOLJE

3. Suvlasnički dio: 1/12

MRVIĆ MILA PK.MIJE, ZASIOK

4. Suvlasnički dio: 1/12

MRVIĆ TOMO PK.NIKOLE, ZASIOK

5. Suvlasnički dio: 1/12

MRVIĆ TOMO PK.NIKOLE, ZASIOK

6. Suvlasnički dio: 1/12

MRVIĆ PETAR PK.MIJE, ZASIOK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Branko Mrvić, OIB: 60273441866, Srbija, Indija, Stevana Sremca 52, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 1881.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-19112/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-19112/2024 od 29. srpnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 30. listopada 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19112/2024 od 2. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 3. svibnja 2024. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 2477/2, šuma, površine 705 m², upisana u Z.U. 322 i kat.čest. 2480/1, šuma, upisana u Z.U. 1166, K.O. Vučipolje. U prijedlogu

se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao na temelju ugovora o darovanju sklopljenog sa svojom majkom Danicom Mrvić, a ona pak nasljeđivanjem iz svog supruga Miloša Mrvića, a on nasljeđivanjem iz svog oca Tome Mrvića, a koji je na predmetnim nekretninama upisan kao posjednik za cijelo.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Ovjereni ugovor o darovanju sklopljen između predlagatelja i njegove majke Danice Mrvić od 12. travnja 2024., Izvod iz katastarskog plana, Izvod iz posjedovnog lista broj 83, K.O. Vučipolje, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Tome Mrvića, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-280/81 od 28. prosinca 1981., Rodni list predlagatelja.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-19112/2024 od 29. srpnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 30. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine kat. čest. 2477/2 i kat.čest. 2480/1, K.O. Vučipolje, u naravi, predstavljaju cjelinu, zemljište koje je položeno na adresi Vučipolje, Zasiok 1 A. Na središnjem dijelu nekretnine položena je kamena kuća, a neposredno s južne strane u smjeru istok-zapad se proteže asfaltirani jednotačni kolni put koji presijeca predmetne katastarske čestice. S južne strane asfaltiranog kolnog puta nalazi se popločano gumno i s istočne strane betonirani podest, crna jama. Punomoćnik predlagatelja i prisutni svjedoci na uviđaju pokazuju da bi i to bilo u posjedu predlagatelja. Pokazano popločano gumno nalazi se po katastarskoj evidenciji na južnom dijelu kat. čest. 2477/2, dok se betonirani podest, crna jama nalazi na južnom dijelu predmetne kat. čest. 2480/1. Opisana kamena kuća nalazi se sa sjeverne strane prethodno opisanog asfaltnog jednotačnog kolnog puta, većim dijelom na predmetnoj kat.čest. 2477/2, dok se s istočne strane stambene građevine nalazi ruševni pomoćni objekt na dijelu predmetne kat.čest. 2480/1. Opisani kolni jednotačni put širine cca 3 m položen je između stambene kamene kuće i opisanog gumna i crne jame. Potom je naveo da bez obzira što jednotačni asfaltirani kolni put presijeca predmetne katastarske čestice stanje u naravi kako je punomoćnik predlagatelja i pri

sutni svjedoci pokazali predstavlja pokazane nekretnine kat.čest. 2477/2 i kat.čest. 2480/1, K. O. Vučipolje po katastarskoj evidenciji, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Siniša Đapić pok. Slavka, Radovan Mrvić pok. Nikole i Ana Mrvić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8. Budući je stalni sudski vještak za geodeziju u svom nalazu i mišljenju naveo da preko predmetne nekretnine presijeca jednotračni asfaltirani kolni put. Ovaj sud je mišljenja da takav put ne predstavlja nerazvrstanu cestu u smislu čl. 2., st.1., t.6. Zakona o cestama ("Narodne novine broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25, dalje ZC"), koja se po pojmu definira kao cesta za promet vozilima koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ZC-om i drugim propisima. Iz skice stalnog sudskog vještaka za geodeziju je razvidno da jednotračni asfaltirani kolni put koji presijeca predmetne nekretnine ne vodi nigdje nego okružuje posjed predlagatelja, odnosno zaista se vidi da taj put vodi samo do predlagateljeve kuće koja se nalazi na predmetnim nekretninama. Dakle, taj put niti nema potrebe itko drugi koristiti budući je to kružni put koji omogućuje predlagatelju da dođe do svoje kuće, a drugih kuća kojima bi taj put bio pristupni put, nema u blizini. Sud je također bio na uviđaju, te se sam neposrednim zapažanjem uvjerio u sve prethodno navedeno, a dio puta koji se nalazi na predlagateljevim nekretninama je točno ispred ulaznih vrata njegove kuće. Tako da se nikako ne može reći da taj put služi za upotrebu višeg broja ljudi. Tim više što je prvi susjed predlagatelja Radovan Mrvić pok. Nikole u svom iskazu naveo da što se tiče asfaltiranog jednotračnog puta koji prolazi ispred kuće predlagatelja i presijeca njegove nekretnine, da je taj put do prije 3 godine bio makadamski prilazni put, te da su on i predlagatelj zamolili načelnika Općine Hrvace, da im taj put asfaltira kako bi lakše prilazili njihovim kućama, odnosno da njemu taj put toliko ni ne znači budući on ima prilaz, odnosno asfaltni put s gornje strane, a da put koji presijeca predlagateljeve nekretnine najviše koristi predlagatelj. Odnosno da nitko osim njega ga ni nema potrebe koristiti ga jer nitko oko predmetnih nekretnina ni ne živi. Stoga je ovaj sud usvojio prijavu predlagatelja za cijelo, budući smatra da svatko ima na bilo koji način ili betonom ili asflatom osigurati lakši pristup svojoj kući.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 2. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnicima Ivanu Sntici i Damiru Đapiću, odvjetnicima u odvjetničkom društvu Santica & Đapić j.t.d. u Splitu
2. Anđa Stričević, Kačari 37, Sutina, 21203 Donji Muć
3. Dušan Mrvić, Put Smokovika 42, 21000 Split
4. Zorka Vulić, Kanada, L9T 2X5, Milton Ont., 4182 HWY 25

Na e-Oglasnu ploču:

Stričević Anđa Ž.Nikole, Zasiok
Mrvić Tomo Pk.Nikole, Zasiok
Mrvić Cvita Pk.Nikole, Zasiok
Đapić Manda Ž.Petra, Bitelić
Mrvić Mile Pk.Mije, Zasiok
Mrvić Petar Pk.Mije, Zasiok
Mrvić Petar Pk.Mije, Vučipolje
Mrvić Tomo Pk.Nikole, Vučipolje
Toma Mrvić, Vučipolje
Mrvić Miloš pok. Tome, Zasiok
Šego Zorka ud. Bože
Mrvić Petar pok. Mije
Mrvić Momčilo pok. Mije, Borovo
Mrvić Milan pok. Mije

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184753685ca2279e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-