

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 17.05.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-05-2017

Neposredno - predano pošti: 17
Obično - preporučeno: 11.05.20
Pošta: 11000 Rijeka R306312486
Primjerak: 118 prilog
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Prilog

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-888/2016

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: MUŠKA MODA d.o.o. - u stečaju
OIB: 71705093940
Prolaz Marije Krucifiksa Kozulich 1
Rijeka

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-888/2016 od dana 21.03.2017. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MUŠKA MODA d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulich 1 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2012. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040283247.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Zvonko Klemenčić, OIB: 99238734676, Dražice, Borovička 14.

Jedini član uprave/direktor bio je: Zvonko Klemenčić, OIB: 99238734676, Dražice, Borovička 14.

2.4. Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku

1. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku
2. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
3. Kontaktirana je uprava Tower centra Rijeka, obavljen razgovor te pregled prostora
4. Predmetni poslovni prostor preuzet je u posjed – zapisnik u prilogu
5. Obavljeni su razgovori sa upravom Tower centra u svrhu pronalaska potencijalnog zakupnika za period do unovčenja stečajne mase
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
7. Zaprimitljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća (napomena: rok za prijavu tražbina traje još do 20.05.2017.)
8. Kontaktiran odvjetnik stečajnog dužnika vezano uz spor oko zakupnine
9. Započeta pribava dokumentacije u svrhu uknjižbe prava vlasništva predmetnog prostora

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik osnovan je 2012. godine kao druga tvrtka osnivača koja je trebala nastaviti obavljati djelatnost prodaje muške konfekcije koju je obavljala „prva“ tvrtka Klemenčić d.o.o.. Obzirom na gospodarsku krizu i smanjenje prometa, što je rezultiralo nedostatkom sredstava za nabavu nove robe tijekom 2013. godine donesena je odluka o davanju poslovnog prostora u zakup. Novi zakupac nije na vrijeme podmirivao obveze, te je ugovor raskinut, a sudski postupak protiv istog ostao je bez uspjeha obzirom da je za zakupca također otvoren stečajni postupak. Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza, nastupila je blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 730 dana. Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom MUŠKA MODA d.o.o. otvoren je stečajni postupak.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2014. godinu. Cjelovita knjigovodstvena dokumentacija nije dostupna, poduzete su radnje u svrhu sastava i dostave poreznoj upravi traženih izvješća i obrazaca.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. nekretnina

Poslovni prostor u Rijeci, u Tower centru Rijeka, na četvrtom katu, oznake 409, površine 62,70m²

- vanknjižno vlasništvo

Vrijednost imovine: 758.573,94kn (napomena: knjigovodstvena vrijednost)

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

7.2. Zaliha trgovačke robe

Muška konfekcija – odijela – 20 kom, „rasparenih“ brojeva, „starosti“ (modela) od 7-8 godina

Vrijednost imovine: 0,00 kn

(napomena: vrijednost iskazana prema mogućnosti unovčenja obzirom na mišljenje bivšeg direktora koji je osoba sa višegodišnjim iskustvom u prodaji predmetne robe)

8. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, pristupiti namirenju vjerovnika.

9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00kn
Troškovi oglašavanja i prodaje nekretnine	1.000,00kn

UKUPNO: 15.175,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

10. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	758.573,94kn	1. tražbine (još nije istekao rok za prijavu tražbina)	
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	15.175,00kn
		3. razlučno pravo (uvjetno)	1.437.585,00kn
Ukupno:	758.573,94kn	Ukupno:	15.175,00kn

11. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj
MUSKA MODA d.o.o.
u stečaju, Rijeka
OIB: 71705093940
Jelenko Lenkić
URED: Zagreb, Pavla Hatza 10

ZAPISNIK O PREUZIMANJU POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor br.	NR.	409	Razina	
Znak				
Društvo koje ulazi	Muška moda d.o.o. u stečaju			
Robni asortiman	Odjeća			

zajednički se utvrđuje stanje prostora, te oprema prema navedenom popisu:

KARAKTERISTIKE LOKALA

- + Detektori dima
- + Zaporni ventili u slučaju eventualnog spuštanja sprinkler instalacije u poslovnom prostoru.
- + Zaporni ventil klima-uređaja (instalacije grijanja i hlađenja)
- + Cjevovod za priključenje na pitku vodu
- + Vertikala odvoda otpadnih voda
- + Rolo verande
- + Izlozi
- + WC
- + Vrata
- + Podovi
- + Elektro instalacija
- + Klima uređaj
- + Telefonska linija
- + Rasvjetna tijela

U FUNKCIJI

DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE
DA NE

Možda imad resetki

Zakupnik poslovni prostor vraća, istekom ugovora, u prvobitno stanje.

NAPOMENE: STANJE BROJILA STRUJE 10187,61 kWh

Dolje potpisani **Jelenko Lehki**

(u daljnjem tekstu: "Korisnik koji uzlazi")

u ime društva

Muška moda d.o.o. u stečaju

+

izjavljuje da je ustanovio stanje kako je gore navedeno i da nema nikakvih primjedbi.

U znak prihvata, korisnik vlastoručno potpisuje ovaj primopredajni zapisnik.

Rijeka (HR) dana 29.03.2017.

Muška moda d.o.o. u stečaju

Tower Center Rijeka d.o.o.

52

NOVAC | OSNOVNA SREDSTVA

Registar osnovnih sredstava

Poduzeće

MUŠKA MODA D.O.O.
Prodaz Marije Krutička Kozulich 1
51000 RDEKAStanje na dan
Datum stanja od
Datum stanja do30.4.2015.
0:00:00
0:00:00Korisnik
Datum ispisa01 - 01
22.5.2015, 11:23:49

Invent. br.	Naziv	Konto	ST	Am. gr.	Odel.	Nos. nos.	Dat. nab.	Dat. izdv.	Rev. nab. vrij.	Rev. otp. vrij.	Stanje	Kolichina
Inventarni broj: 001												
001	ZEMLIŠTE	0200	AK	0%			25.04.2012		137.869,71	0,00	137.869,71	1,00
UKUPNO inventarni broj												
Inventarni broj: 002												
002	POSLOVNI PROSTOR BR.409	0230	AK	5%A			25.04.2012		620.704,23	75.001,76	545.702,47	1,00
UKUPNO inventarni broj												
UKUPNO sve												
									758.573,94	75.001,76	683.572,18	2,00