

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Radovin
s ročišta održanog povodom prigovora
17. lipnja 2026.

Prisutni od suda:

Zemljišno-knjižna stvar:

Antea Barešić
(sutkinja)

Predlagatelj: Jeras Mira i dr.

Predloženik: Burčul Nada i dr.

Kristina Sikirić
(Zapisničar)

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 09,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Radovin pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Mira Jeras, osobno,
- Ana Knežević, nitko dostava poziva uredna,
- Šime Jeras, nitko dostava poziva uredna

Za predloženika:

- Burčul Nada, nitko dostava poziva uredna,
- Surać Nediljka, osobno,
- Tajana Pištan, osobno,
- Goran Lučić, nitko, dostava poziva uredna,
- Lučić Anđelko, nitko, dostava poziva uredna putem e-oglasne ploče suda,
- Jurlina Jadranka, osobno,

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Mire Jeras, Ane Knežević i Šime Jerasa koji je zaprimljen kod ovog suda 11. lipnja 2021. pod poslovnim brojem Z-38037/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 2216 k.o. Radovin.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Mire Jeras, Ane Knežević i Šime Jerasa koji je zaprimljen kod ovog suda 23. lipnja 2022. pod poslovnim brojem Z-17694/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 2216 k.o. Radovin.

Prisutna podnositeljica prigovora navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora.

Predloženica Nediljka Surać navodi da je predmetna nekretnina bila vlasništvo njezine majke Matije–Marije Lučić rođene Dušević i da je njezina majka dala na korištenje obitelji Jeras predmetnu nekretninu cca 1937. godine jer je to bila siromašna obitelj pa im je dano da to obrađuju i zauzvrat su njezinoj majci davali grožđe. U nekom trenutku su prestali davati to grožđe ali kasnije je onda vinograd zapušten i više se ne obrađuje sigurno preko 50 godina.

Predloženica Tajana Pištan navodi da se sjeća da je njezina baka Marija uvijek govorila da je predmetna nekretnina njezina. Da je bilo nekakve prodaje o tome bi zasigurno postojao nekakav trag.

Prisutna podnositeljica prigovora navodi da je točno da je obitelj predloženika predmetnu nekretninu dala obitelji Jeras na korištenje ali kasnije je obitelj Jeras tu nekretninu otkupila u grožđu koje su godinama vraćali toj obitelji. Prisutna navodi da je kupnja realizirana prije više od 100 godina. Prisutna navodi da predloženici u vrijeme sastavljanja uloška na obnovi zemljišnih knjiga nisu niti znali gdje se nalazi predmetna nekretnina i da im je upravo ona pokazala gdje se nalazi. Prisutna navodi da u blizini predmetne nekretnine imaju i druge nekretnine u svom vlasništvu.

Prisutna Tajana Pištan navodi da je točno da nisu znali gdje se nekretnina nalazi jer su oni unučad od bake Matije i da im nitko nije imao pokazati gdje bi se ta nekretnina nalazila.

Vrši se uvid u izvadak iz bzp, zk.ul. 5477 k.o. Radovin, zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Radovin broj Z-12945/2013/5485 od 04. lipnja 2021. godine, rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza smrti Marije-Matije Lučić doneseno po javnom bilježniku Emilu Brkiću br. O-553/2010, ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Kate Surać kao darovatelja i Nade Burčul kao obdarenika ovjeren kod javnog bilježnika Suzane Hrabra O-220/2020 od 14. siječnja 2020. godine, rješenje o nasljeđivanju iza Marka Jerasa doneseno po Općinskom sudu u Zadru br. O-1213/2002, rješenje O-1213/02 od 29. siječnja 2003. godine, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Veri Marčina iza smrti Dinka Jerasa O-535/2012, izvadak iz zemljišne knjige za čest. 1607/2 stare izmjere upisana u zk.ul. 830 k.o. Radovin.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odbija se prigovor podnositelja prigovora Mire Jeras, Ane Knežević i Šime Jerasa zaprimljen kod ovog suda pod posl.br. Z-38037/2022 od 11. lipnja 2021. godine i Z-17694/2022 od 23. lipnja 2022. godine u odnosu na čest. 2216 k.o. Radovin, pašnjak, površine 2755 m², upisana u zk.ul. 5477 k.o. Radovin, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na navedenu česticu ostaje neizmijenjena.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,56 sati.

Sutkinja:

Za podnositelje prigovora:

Zapisničar:

Za predloženičke:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 12:
11

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18731387996e0eb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-