ODVJETNICA SANJA GODEK-GLAVINA
Ante Starčevića 3, 48 000 Koprivnica
Tel/Mob 048 622 840 / 00 385 91 564 5725
E-mail: sanja.godek.glavina@gmail.com
OIB: 76862604348
Žiro račun broj: HR4623860021100021055, otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica

OPĆINSKI SUD KOPRIVNICA
Ulica hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj: Peroš Željko OIB:32885731256 iz Peteranca, Matije Gupca 71, zastupa ga odvjetnica Sanja Godek-Glavina.

P R I J E D L O G

radi pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 28293 k.o. Koprivnica, kčbr 3998 Peteranšćak sa 5952 m², oranica sa 5952 sa m² u zemljišnim knjigama i katastru upisana je u suvlasništvu i suposjedu predlagatelja Peroš Željka u 4/6 djela dok je 1/6 upisana u suvlasništvu na Požgaj Baru i 1/6 na Požgaj Josipa

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedenu česticu.

2. Predlagatelj je knjižni vlasnik te čestice u 4/6 djela dok je 2/6 djela njegovo izvanknjižno vlasništvo pa si on ovim postupkom želi svoje izvanknjižno vlasništvo upisati kao knjižno. Predlagatelj je navedenu česticu dobio od majke Peroš Katarine temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 26. veljače 2015. kojim ugovorom je ona njemu darovala knjižno i izvanknjižno vlasništvo te čestice. Predmetnu česticu je majka obrađivala zajedno s svojim suprugom Peroš Josipom kao oranicu pa se predlagatelj sjeća svega oko navedene obrade. Od njegovog djetinjstva je ta čestica obrađivana od strane njegovih roditelja. Po izvršenom darovanju predlagatelj je nastavio obrađivati tu česticu kao oranicu i ista je sada u zakupu te tu nekretninu obrađuje Gaži Tomislav. Predlagatelj je pribavio Povijest promjena katastra iz kojeg je vidljivo da se preko 40 godina ta čestica uživa od njegove obitelji pa je tako čestica bila upisana u posjedu njegovog djeda Peroš Đuru, potom njegovog oca Peroš Josipa pa zatim u posjedu majke Peroš Katarine a po izvršenom darovanju u njegovom posjedu sve do objedinjavanja podataka katastra i zemljišnih knjiga pa se sada vodi posjed predlagatelja i upisanih suvlasnika Požgaj Josipa i Požgaj Bare. Požgaj Josip i Bara su umrle osobe koje navedenu nekretninu nisu nikada posjedovali tako da je njihov upis u zemljišnim knjigama samo formalne naravi i 2/6 djela su izvanknjižno vlasništvo predlagatelja.

Dokaz: saslušanje predlagatelja, Povijest promjena posjeda za kčbr 3998 k.o. Koprivnica te Izvod iz katastarskog plana, ugovor od darovanju od 26.veljače 2015.

3. Da se predmetna čestica nalazi u posjedu obitelji predlagatelja preko 20 godina i da im nitko nikada nije osporavao vlasništvo i posjed te čestice saznanja imaju svjedoci Gaži Tomislav i Cmrk Zdravko Na predmetnoj čestici upisana je služnost doživotnog uživanja u korist Peroš Sofije koja je baka predlagatelja a majka njegovog oca Peroš Josipa. Dostavlja se izvod iz matice umrlih iz kojeg je vidljivo da je Peroš Sofija umrla 10. siječnja 1985. pa se traži brisanje upisane služnosti.

Dokaz: sve već navedeno, Smrtni list za Peroš Sofiju, saslušanje predlagatelja te svjedoka **Gaži Tomislava** iz Koprivnice, Kraljice Jelene 67 i **Cmrk Zdravka** iz Peteranca, Matije Gupca 70.

4. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik u 2/6 djela kčbr. 3998 k.o. Koprivnica i on si želi svoje izvanknjižno suvlasništvo upisati kao knjižno u zemljišnim knjigama pa s toga on podnosi ovaj prijedlog te predlaže da sud provede sve predložene dokaze, da se po potrebi izvrši ***očevid na nekretninama uz sudjelovanje gruntovničara suda*** pa da sud nakon provedenih dokaza donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zk. ul. broj: 28293 k.o. Koprivnica, kčbr 3998 Peteranšćak sa 5952 m², oranica sa 5952 sa m² koja je upisana u suvlasništvu 1/6 djela na Požgaj Baru, Peteranec i 1/6 djela na Požgaj Josipa, Peteranec tako da se ista otpiše sa njihovog imena i suvlasništva i upiše na ime i suvlasništvo:

Peroš Željko OIB:32885731256
iz Peteranca, Matije Gupca 71 u 2/6 djela

Nadalje da se na temelju izvoda iz matice umrlih za Peroš Sofiju briše upisani teret na 1/6 djela Peroš Josipa pod brojem: Z-164/82 a kojim je uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja u njezinu korist.

Po pozivu suda predlagatelj će platiti predujam za očevid na nekretninama.

U Koprivnici, 05. listopada 2026.

Predlagatelj po punomoćnici

Sanja Godek-Glavina
Digitalno potpisao: Sanja Godek-Glavina
Datum: 2026.10.05 10:33:45 +02'00'