Z-1517/15

Posl. broj OU-28/2015-1
O T P R A V A K

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 5

-----U Koprivnici, 26.02.2015.g. (dvadesetšesteveljačedvijetisućepetnaestegodine).----
---

-----U moj javnobilježnički ured u Koprivnici, Križevačka 5, pristupile su stranke:-----
---
1. KATARINA PEROŠ iz Peteranca, Matije Gupca 71, rođ. 12.02.1928.g., OIB: 52887613997, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100035695 izdanu od PU Koprivničko-križ., ----------
2. ŽELJKO PEROŠ iz Koprivnice, Brune Bušića 1, rođ. 28.05.1966.g., OIB: 32885731256, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102060499 izdanu od PU Koprivničko-križ.----------
---

Stranke izjavljuju da predamnom, javnim bilježnikom žele zaključiti **Ugovor o darovanju nekretnina**, i to Katarina Peroš, u svojstvu **darovateljice,** a Željko Peroš, u svojstvu **daroprimatelja**.----------
---

Stranke Suglasno izjavljuju da je daroprimatelj Željko Peroš sin od darovateljice Katarine Peroš.----------
---

Darovateljica Katarina Peroš jamči pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je istovjetna sa u zk. upisana i kao: Peroš Katica, Peteranec, M. Gupca 71, Peroš Katica rođ. Brunec, Peteranec 29 i Peroš Katica, Peteranec, jamči da je samovlasnica nekretnina upisanih u zk. ul. br. 867 k.o. Peteranec, kčbr. 2667, nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1377 k.o. Peteranec, kčbr. 2544, nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2926 k.o. Peteranec, kčbr. 1449, nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3000 k.o. Peteranec, kčbr. 4108/10, nekretnina upisanih u zk. ul. br. 4211 k.o. Peteranec, kčbr. 1882 i kčbr. 1908/25, nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3367 k.o. Peteranec, kčbr. 3256, nekretnina upisanih u zk. ul. br. 145 k.o. Peteranec, kčbr. 2837, te da je suvlasnica u 4/6 (četirišestine) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 8255 k.o. Koprivnica, kčbr. 3998, kao i da je izvanknjižna vlasnica odnosno posjednica u preostalih 2/6 (dviješestine) dijela navedenih nekretnina, a koje nekretnine se nalaze u njezinom posjedovnom listu broj: 5855 k.o. Koprivnica, kao i da navedene nekretnine nisu optrerećene nikakovim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, osim tereta uknjiženog na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 145 k.o. Peteranec, kčbr. 2837, uknjiženog pod brojem Z-2278/1922 kojim se na predmetnim nekretninama na temelju dar. ugovora od 06.09.1922.g. (šestogrujnatisućudevetstodvadesetdrugegodine) uknjižuje pravo služnosti doživotnog

uživanja za korist: Seleš Roza, Peteranec, kbr. 145, i tereta uknjiženog na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 8255 k.o. Koprivnica, kčbr. 3998, uknjiženog pod brojem Z-164/82 kojim se na predmetnim nekretninama pravo služnosti doživotnog uživanja na djelu nekretnina Peroš Josipa za korist: Peroš Sofija, Peteranec, Matije Gupca 71.----------
Kao dokaz o samovlasništvu i suvlasništvu te posjedu navedenih nekretnina stranke mi predaju Izvatke iz zemljišnih knjiga izdane od Općinskog suda u Koprivnici, zemljišno-knjižnog odjela, pod brojem KI-4053/2015, KI-4054/2015, KI-4055/2015, KI-4056/2015, KI-4059/2015, KI-4060/2015, KI-4058/2015 i KI-4046/2015, svi od 26.02.2015.g. (dvadesetšesteveljačedvijetisućepetnaestegodine), kao i presliku Posjedovnog lista broj: 5855 k.o. Koprivnica, koji se prilažu ovom aktu pod **A., B., C., D., E., F., G., H. i I.**.----------
---
Daroprimatelj izjavljuje da je osobno načinio uvid u Izvatke iz zemljišnih knjiga i da stanje na istima u potpunosti odgovara stanju upisanom u zemljišnim knjigama i na posjedovnom listu, i kao takovo ga prihvaća.----------
---
Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.----------
Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ove pravne radnje, upoznao sam ih s pravima i obavezama koje iz toga proizlaze, utvrdio sam da imaju pravu i ozbiljnu volju za zaključenje niže navedenog ugovora, pa sam nakon toga, temeljem čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, u njihovoj nazočnosti sastavio slijedeći:----------

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Darovateljica KATARINA PEROŠ iz Peteranca, Matije Gupca 71 (istovjetna sa u zk. upisana i kao: Peroš Katica, Peteranec, M. Gupca 71, Peroš Katica rođ. Brunec, Peteranec 29 i Peroš Katica, Peteranec), daruje, predaje u vlasništvo i posjed, svome sinu ŽELJKU PEROŠU iz Koprivnice, Brune Bušića 1, cijeli svoj dio cijelih nekretnina kojih je:----------
---
- samovlasnica, a upisane su u:----------

Zk. ul. br. 867 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 2667 Oranica u polju sa 817 čhv----------
----------UKUPNO:---------817 čhv----------

Zk. ul. br. 1377 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 2544 Oranica u polju sa 962 čhv----------
----------UKUPNO:---------962 čhv----------

Zk. ul. br. 2926 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 1449 Oranica u Malom selištu sa 727 čhv----------
----------UKUPNO:----------727 čhv----------

Zk. ul. br. 3000 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 4108/10 Pašnjak u Petrovici sa 1 jutro 6 čhv----------
----------UKUPNO:----------1 jutro 6 čhv----------

Zk. ul. br. 4211 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 1882 Oranica u polju sa 1223 čhv----------
-kčbr. 1908/25 Pašnjak u Podpanju sa 101 čhv----------
----------UKUPNO:----------1324 čhv----------

Zk. ul. br. 3367 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 3256 Sjenokoša u Volarskom sa 801 čhv----------
----------UKUPNO:----------801 čhv----------

Zk. ul. br. 145 k.o. Peteranec----------
-kčbr. 2837 Sjenokoša u Cigleni sa 917 čhv----------
----------UKUPNO:----------917 čhv----------

- suvlasnica u 4/6 (četrišestine) dijela, a upisane su u:----------
---

Zk. ul. br. 8255 k.o. Koprivnica----------
-kčbr. 3998 Oranica u Peteranšćaku sa 5952 m2----------
----------UKUPNO:----------5952 m2----------

- kao i cijeli svoj dio cijelih nekretnina kojih je **izvanknjižna vlasnica odnosno posjednica**:----------
---

- u 2/6 (dviješestine) dijela, a upisane su u:----------

Zk. ul. br. 8255 k.o. Koprivnica----------
kčbr. 3998 Oranica u Peteranšćaku sa 5952 m2----------
----------UKUPNO:----------5952 m2----------
i na Posjedovnom listu broj: 5855 k.o. Koprivnica.----------

Daroprimatelj ŽELJKO PEROŠ iz Koprivnice, Brune Bušića 1, sa zahvalnošću prihvaća darovane mu gore navedene nekretnine.----------

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta darovanja u iznosu od 10.000,00 kn (desettisućakuna).----------

Članak 3.

Darovateljica dozvoljava daroprimatelju da na temelju ovog Ugovora bez ikakovih njezinih daljnjih pitanja ili odobrenja može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i upis prava posjeda na predmetnim nekretninama u katastarskom operatu.----------

Članak 4.

Daroprimatelj stupa u posjed darovanih mu nekretnina s danom zaključenja ovog Ugovora.----------

Članak 5.

Troškove zaključenja ovog ugovora te eventualne troškove poreza na promet nekretnina snosi daroprimatelj.----------

Članak 6.

Temeljem članka 69.st.1.toč.5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt strankama pročitan i protumačen, koje očituju da su ga u cijelosti razumjele i da odgovara njihovoj volji, te da su ga u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama koje iz istog proizlaze u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale.-
---

DAROVATELJICA: **DAROPRIMATELJ:**

Katarina Peroš, v.r. **Željko Peroš, v.r.**

Prilikom izrade ovog javnobilježničkog akta strankama je izdano četri otpravaka ovog akta i to daroprimatelju tri otpravka, a darovateljici jedan otpravak.----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena je temeljem Tbr.1 i 9 u TJBP u iznosu od 50,00 kn te naplaćena i propisno poništena.
Javnobilježnička nagrada obračunata po čl.12.st.1. PPJBT u iznosu od 500,00 kn, po čl.14.st.1. u iznosu od 150,00 kn, po 34.st.2. u iznosu od 100,00 kn i po čl. 37.st.2. u iznosu od 5,00 kn, uvećana za PDV.

JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović, v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RONALD PAVLOVIĆ
iz Koprivnice, Križevačka 5,
p o t v r đ u j e m da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i čija je svaka stranica potpisana od stranaka u ovom aktu te sam utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je I / 1 otpravak, ovjeren i potpun.

Ovaj je otpravak sastavljen za **ŽELJKA PEROŠA**
iz Koprivnice, Brune Bušića 1.

Posl. broj: OU-28/2015

U Koprivnici, 26. veljače 2015. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK 1 RONALD PAVLOVIĆ KOPRIVNICA

JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović

Sanja Godek-Glavina
Digitalno potpisao: Sanja Godek-Glavina
Datum: 2026.10.05 10:37:17 +02'00'