

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: MODO INTERIJER STUDIO d.o.o. za proizvodnju namještaja, uređenje prostora i ostale usluge, u stečaju, Darda, Kudeljara bb, MBS 030088446, OIB 26963162489, dana 26. studenog 2015.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom: MODO INTERIJER STUDIO d.o.o. za proizvodnju namještaja, uređenje prostora i ostale usluge, u stečaju, Darda, Kudeljara bb, MBS 030088446, OIB 26963162489.

2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-27-14 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 26.11.2015. sukladno svome pisanom izvješću od 25.11.2015. naveo da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka putem punomoćnika podnio dana 15.01.2014. godine zakonski zastupnik dužnika navodeći da na dan 8.01.2014. godine blokada žiro-računa dužnika neprekidno traje 124 dana te da iznosi 5.095.111,98 kn. Osim toga navodi da društvo ima ukupne obveze prema vjerovnicima u iznosu od 8.045.383,81 kn.

Otvaranjem stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ne obavlja registriranu djelatnost te da u radnom odnosu nema zaposlenih radnika, a da u vlasništvu nema sirovine i zaliha za eventualni nastavak proizvodnje.

Na prvom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine kako slijedi:

Redni broj Vjerovnici Br. prijava Prijavljeno (kn) Osporeno (kn) Priznato (kn)

1. I viši isplatni red 30 329.238,86 329.238,86

2. II viši isplatni red 22 6.782.740,17 6.782.740,17

3. Razlučni vjerovnici 2

UKUPNO 54 7.111.979,03 7.111.979,03

Nakon održanog prvog ispitnog ročišta stečajni upravitelj zaprimio je osam prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda s ukupno prijavljenim tražbinama u iznosu od 129.565,52 kn. S obzirom da vjerovnici sukladno rješenju suda nisu solidarno uplatili predujam za pokriće troškova posebnog ispitnog ročišta, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-27/14-82 od 9. srpnja 2015. godine odbačene su prijave njihovih tražbina.

Utvrđeno je da da stečajni dužnik u svom vlasništvu imao slijedeću imovinu:

1. Zemljište knjigovodstvene vrijednosti 28.012,00 kn
2. Građevine-proizvodna hala knjigovodstvene vrijednosti 2.794.114,94 kn
3. Infrastruktura knjigovodstvene vrijednosti 10.530,00 kn
4. Pokretnine, uredska i računalna oprema nepoznate knjigovodstvene vrijednosti
5. Potraživanja od kupaca u iznosu od 340.474,47 kn

UKUPNO: 3.173.131,41 kn

U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještaci procijenili su imovinu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

1. nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3333 k.o. Darda i to kč.br. 2085/102 koje u naravi čini, oranica, dvorište, gospodarska zgrada broj 15-proizvodna hala za proizvodnju namještaja i uređeno zemljište ukupne površine 3620 m² na ukupni iznos od 3.880.391,90 kn (u procjenu je uračunat PDV po stopi od 25% na oporezivu osnovicu od 2.724.964,91 kn, a koji iznosi 681.241,23 kn)
2. pokretnine stečajnog dužnika na ukupan iznos od 189.602,00 kn (u procjenu je uračunat PDV)

Ukupno je imovina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 4.069.993,90 kn.

Sukladno procjeni ovlaštenih sudskih vještaka, mišljenjima odbora vjerovnika te odlukama stečajnog suca imovina stečajnog dužnika je u tijeku stečajnog postupka prodavana na usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to kako slijedi:

- prva usmena javna dražba je održana dana 3.07.2014. godine
- druga usmena javna dražba je održana dana 16.09.2014. godine
- treća usmena javna dražba je održana dana 31.10.2014. godine
- četvrta usmena javna dražba je održana dana 4.12.2014. godine
- peta usmena javna dražba je održana dana 27.01.2015. godine

Na petoj usmenoj javnoj dražbi, prodana je cjelokupna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 3333 k.o. Darda i to kč.br. 2085/102 koje u naravi čini, oranica, dvorište, gospodarska zgrada broj 15-proizvodna hala za proizvodnju namještaja i uređeno zemljište ukupne površine 3620 m² za iznos od 1.986.760,66 kn

b) pokretnine i to: strojevi, alati i uređaji u proizvodnom pogonu, uredski namještaj, informatička oprema, kotlovnica i kompresorska stanica, a sve prema procjeni vrijednosti od 10.02.2014. godine za iznos od 97.076,22 kn

Odnosno za ukupni iznos od 2.083.836,88 kn.

Kupac je uplatio cjelokupnu kupovninu te mu je zaključkom suda predana u posjed predmetna imovina.

Dana 2.05.2014. godine stečajni dužnik je zaključio ugovor o zakupu jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 3333 k.o. Darda i to kč.br. 2085/102 te pripadajućih pokretnina. Zakupnina se primjenjivala od 1.06.2014. godine a iznosila je 7.000,00 kn mjesečno uvećano za pripadajući PDV uz obvezu zakupnika da snosi i ostale režijske troškove koji terete predmetnu imovinu. Navedeni ugovor je dana 19.05.2014. godine odobren na drugoj sjednici odbora vjerovnika.

Od prodaje imovine stečajnog dužnika djelomično je namiren prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 sa iznosom od 1.151.179,16 kn.

Osim toga djelomično (60%) su namireni radnici kao vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 197.543,32 kn.

U tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik imao slijedeći promet računa:

PRIHOD OPIS IZNOS (kn)

1. Prihod od zakupnine	87.500,00
2. Prihod od kamata	482,50
3. Uplata troškova po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku	932.657,72
4. Prihod od prodaje pokretnina-povrat od Lesing društva	19.580,04

UKUPNO: 1.040.220,26

RASHOD OPIS IZNOS (kn)

1. Procjena vrijednosti imovine (pokretnine i nekretnine)	19.300,00
2. Troškovi oglašavanja prodaje	13.750,00
3. Uredski materijal	5.287,46
4. Električna energija	285,19
5. Provizija banke	1.294,75
6. Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.580,00
7. Ugovor o djelu-sređenje arhivskog gradiva	6.010,46
8. Porez na dodanu vrijednost	425.976,37
9. Knjigovodstvene usluge	32.000,00
10. Sudske pristojbe, trošak j. bilježnika, oglašavanje u NN	320,74
11. Poštanske usluge, pečati	428,80
12. Neto nagrada stečajnom upravitelju	161.902,53

13. Porezi i doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	159.111,10
14. Dioba radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda (60%)	197.543,32
15. Nagrada i naknada troškova članovima odbora vjerovnika	3.418,48
UKUPNO:	1.033.209,20

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 24.11.2015. godine iznosi 7.011,06 kn.

Zapisnikom sastavljenim dana 22.05.2015. godine izvršena je primopredaja arhivskog gradiva novom imatelju ANCONA GRUPA d.o.o., Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB 65507156455 kao novom vlasniku nekretnina stečajnog dužnika.

Na kraju svoga izvješća stečajni upravitelj je naveo da temeljem svega navedenog, a uz prethodno pribavljenu suglasnost odbora vjerovnika, predlaže da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom MODO INTERIJER STUDIO d.o.o. za proizvodnju namještaja, uređenje prostora i ostale usluge u stečaju, Darda, Kudeljara b.b., OIB 26963162489.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 196. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 26. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. ŽDO GUO Osijek
3. FINA Osijek
4. Porezna uprava Osijek
5. Sudski registar – nakon pravomoćnosti
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
7. Rj. zaključenjem.