

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Preradovićeva ulica 25, Zagreb  
privremena stečajna upraviteljica za  
UNISON j.d.o.o.  
Cesta 43. istarske divizije 1/8, Lovran  
OIB: 27051764324

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Na posl.br. St-140/2025**

U Zagrebu, 17. travnja 2025.g.

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 26.03.2025.g. pod poslovnim brojem St-140/2025-3 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom UNISON j.d.o.o., Cesta 43. istarske divizije 1/8, Lovran, OIB: 27051764324.

Odmah po preuzimanju rješenja, na adresu sjedišta društva i zakonskog zastupnika g. Stanislava Pavlovića uputila sam dopis – zahtjev za dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no ista mi do današnjeg dana nije dostavljena. Uspjela sam telefonski stupiti u kontakt s g. Pavlovićem koji je izjavio da društvo od imovine ima dospjelo potraživanje prema kupcu iz inozemstva, no za navedeno mi nije dostavio dokumentaciju.

### **POSLOVANJE**

Osnovna djelatnost društva su uslužne djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdila sam da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2023. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 77.677,00 EUR te da je na dan 31.12.2023.g. imalo potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 23.224,00 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa i jesu li zastarjela.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, KLASA: 140-01/25-35/230, URBROJ: 341-14-05/8-25-2 od 28.03.2025.g., dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika, i to zakonskog zastupnika g. Stanislava Pavlovića.

## NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27.03.2025.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

## POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/25-01/294, URBROJ: 251-762-026/172-25-2 od 27.03.2025.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun br. HR1324020061101116537 u Erste & Steiermarkische bank d.d.

## STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/52, URBROJ: 118-08-2501-25-450 od 15.04.2025.g. proizlazi da dužnik na dan 15.04.2025.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **3.402,08 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **146 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

## ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

**Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom UNISON j.d.o.o., Cesta 43. istarske divizije 1/8, Lovran, OIB: 27051764324.**

S poštovanjem,  
privremena stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović

**Prilog:**

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, KLASA: 140-01/25-35/230, URBROJ: 341-14-05/8-25-2 od 28.03.2025.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27.03.2025.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/25-01/294, URBROJ: 251-762-026/172-25-2 od 27.03.2025.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/52, URBROJ: 118-08-2501-25-450 od 15.04.2025.g.