

St-179/17
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primijeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
16.03. 2018. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Primijeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
16.03. 2018. god.
Plaćena pristojba
Nadostaje pristojba
Primijene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

MASE

Trgovački sud u Zadru

St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702320.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2017. DO 14.03.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, po proteku I. elektroničke javne dražbe, Naslovni sud donio je Rješenja od dana 19.02.2018. kojima se nekretnine u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika dosuđuju kupcu INVESTMENT GROUP d.o.o., Ugljan, Put Kalješine 29, OIB: 37600822577 za iznos od 14.312.040,40 kn i za iznos od 2.095.459,60 kn.

Stečajni upravitelj uputio je upit Zadarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove postoje li za predmetne nekretnine rješenje o građenju, građevinske, lokacijske ili uporabne dozvole ili drugi podaci koji bi upućivali da su predmetne nekretnine u sustavu PDV-a.

Iz Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove zaprimljena je povratna informacija da ni od strane LJOKA PROJEKT d.o.o. ni nekog drugog investitora nije zatražen ili ishođen akt kojim se odobrava gradnja na predmetnim katastarskim česticama.

Dana 20.02.2018. OMSICA PROJEKT d.o.o. podnio je žalbu na gore navedena Rješenja o dosudi te je stečajni upravitelj dana 09.03.2018. podnio odgovor na istu.

Stečajni upravitelj obavijestio je Naslovni sud da je Nova kreditna banka Maribor d.d. sklopila Sporazum o ustupu tražbine prema gore navedenom stečajnom dužniku, sa SITNO HOLDING Real Estate, te je dostavio presliku predmetnog Sporazuma.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šuma površine 34489 m², čest. zem. 2835/3, zk. ul. 2167, k.o. Ugljan
- šuma površine 5024 m², čest. zem. 2925/2, zk. ul. 2852, k.o. Ugljan

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se Odluka Visokog trgovačkog suda u povodu izjavljene žalbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.03.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić dipl. iur.