



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19580/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ranku Bižiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragutinović Đania, OIB: 65900857678, iz Srbije, Save Kovačevića 1a, 22320 Inđija, protiv protustranke Janković Silvie, OIB: 94478126460, iz Bjelovara, Lovre Matačića 19, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, dana 09. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Na temelju odredbe st. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Dragutinović Đania, OIB: 65900857678, iz Srbije, Save Kovačevića 1a, 22320 Inđija, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Janković Silvie, OIB: 94478126460, Lovre Matačića 19, 43000 Bjelovar, upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 992 katastarske općine Bjelovar Novi, a koje se sastoje od kčbr. 1304 Lovre Matačića sa 529 m² (dvorište sa 349 m², pomoćna zgrada, (garaža i spremište) sa 39 m² i stambena zgrada, Lovre Matačića sa 19 141 m²).

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 03. studenog 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-19580/2025, radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 03. studenog.2025.

2. Predlagatelj je uz prijedlog priložio i presliku putovnice, te Uvjerenje o osobnom identifikacijskom broju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, klasa: 417-01/25-03/34, urbroj: 513-07-07-01-25-1 od 29. listopada 2025.

3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i

priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Odredbom čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015. - pročišćeni tekst i 94/2017. - u daljnjem tekstu ZOSP-a) propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to dade ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, a odredbom čl. 357. st. 1. ZOSP-a propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, pravni posao kojemu je cilj stjecanje toga prava vlasništva ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

7. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis i priloga, utvrđeno je da predlagatelj Dragutinović Đani, OIB: 65900857678, iz Srbije, Save Kovačevića 1a, 22320 Inđija, nije hrvatski državljan, tj. predlagatelj je strana fizička osoba.

8. Rješenjem ovoga zemljišnoknjižnog odjela br. Z-19580/2025 od 04. studenog 2025. pozvan je predlagatelj da u roku od 30 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja, dostavi, pozivom na gore navedeni broj suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, radi stjecanja prava vlasništva na nekretninama Janković Silvie, OIB: 94478126460, Lovre Matačića 19, 43000 Bjelovar, upisanim u zk. ul. 992 k.o. Bjelovar Novi, koje se sastoje od kčbr. 1304 Lovre Matačića sa 529 m² (dvorište sa 349 m², pomoćna zgrada, (garaža i spremište) sa 39 m² i stambena zgrada, Bjelovar, Lovre Matačića sa 141 m²), a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 03. studenog 2025.

9. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio traženu ispravu u danom roku, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

10. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

11. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi.

Bjelovar, 09. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ranko Bižić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Dragutinović Đani, Save Kovačevića 1a, 22320 Indija, Srbija
2. Janković Silvia, Lovre Matačića 19, 43000 Bjelovar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.02.2026 08:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

403856217045014300122076512238796506177615687663

RSA

Z1827405050caa5ad