

Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 14967544940

Posl. br.: 2 St-340/17

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

23000 Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 09. svibnja 2019.

2 St-340/2017
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

10.05. 2019. god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pisмено stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajna sutkinja Ana Markač

Posl. br. St-340/17

Predmeti: 1. Završna dioba

2. Završno ročište

Poštovana,

u prilogu se dostavlja:

1. Završni diobni popis
2. Završni račun stečajne upraviteljice (Obrazac 22)

Kako su ispunjeni uvjeti predlažem da:

1. Date suglasnost za završnu diobu (čl. 282. SZ),
2. Sazovete završno ročište vjerovnika (čl. 283. SZ), sa sljedećim dnevnim redom:
 - 2.1. Rasprava o završnom računu stečajne upraviteljice
 - 2.2. Podnošenje prigovora na završni popis.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Stečajna masa iza
AMETI d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 14967544940
Marica Nekić

Prilog; kao u tekstu

Odobrava se. 187
U Zadru, 14.05.201

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-340/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju** OIB: 14967544940, 23000 Zadar, Put Gazića 14A



II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI

U nastavku ovog stečajnog postupka unovčenjem nekretnine ostvareni su prihodi u iznosu od 20.000,00 kuna.

2. RASHODI

Rashodi ostvareni do pisanja ovog izvješća te očekivani rashodi do zaključenja nastavka stečajnog postupka iznose ukupno 10.183,87 kuna.

U nastavku je pregled troškova nastavka stečajnog postupka:

Red. br.	Vrsta troška	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnih upravitelja	4.800,00
2.	Doprinos za zdravstvo	360,00
3.	Računovodstvene usluge	2.200,00
4.	Otvaranje i zatvaranje žiro-računa	200,00
5.	Procjena imovine	375,00
6.	Izrada pečata	150,00
7.	Platni promet	600,00
8.	Poštanski troškovi	100,00
9.	Odvjetničke usluge	1.250,00
10.	Ostali troškovi	148,87
	Ukupno:	10.183,87

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. IMOVINA KOJA JE ČINILA STEČAJNU MASU

1.1. Nekretnine

U vrijeme otvaranja nastavka stečajnog dužnik je bio zemljišno-knjižni vlasnik suvlasničkog dijela od 21/113, kč. br. 127, ukupne površine 113 m², zk. ul. 5468, k.o. Poreč, u naravi dvorište. Nekretnina nije imala uknjiženih tereta.

Uz suglasnost skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, održanog 07. studenog 2017., ova nekretnina je unovčena za iznos od 20.000,00 kuna.

1.2. Imovinsko pravo

U vrijeme predlaganja nastavka stečajnog postupka, stečajni dužnik je bio zemljišno-knjižni vlasnik imovinskog prava, i to prava građenja na teret kč. br. 776/1, kč. br. 776/26, kč. br. 776/27, kč. br. 776/28 i i kč. br. 777/2, upisane u zk. ul. 358 (ukupne površine 2.039 m²), k.o. Frata, koje pravo građenja je bilo upisano u zk. ul. 2861 k.o. Frata. Na zemljištu je uknjiženo razlučno pravo u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb.

Na prijedlog vlasnika zemljišta, a temeljem Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja, od 27. srpnja 2016., Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču je, rješenjem br. Z-7823/17, od 17. ožujka 2017. odobrio brisanje prava građenja na gornjim katastarskim česticama. Stečajni upravitelj je na ovo rješenje uložio prigovor. Prigovor je rješenjem Općinskog suda u Puli, posl. br. 11892/17, od 21. studenog 2017. odbijen.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču je, rješenjem posl. br. Z-23349/17, od 11. prosinca 2017. odbio provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-340/17-28, od 04. kolovoza 2017. za zabilježbu nastavka stečajnog postupka na pravo građenja upisano u zk. Ul. 2861 k.o. Frata. Stečajna upraviteljica je na ovo rješenje uložila prigovor. Prigovor je rješenjem Općinskog suda u Puli, posl. br. 3 Z-119/18, od 25. siječnja 2018., odbijen. Na ovo rješenje stečajna upraviteljica je podnijela žalbu, koja još uvijek nije riješena. Međutim, imajući u vidu obrazloženje i odluku u nastavku ova žalba gubi smisao i ishod iste nema značenja za ovu stečaju masu.

Razmatrana je mogućnost pobijanja pravne radnje i to Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja, od 27. srpnja 2016. (pravna radnja bez naknade). Međutim, nakon razmotrenih svih činjenica: dugotrajnost postupak, neizvjesnost ishoda, troškovi postupka za koji nisu osigurana sredstva, argumenti koje iznosi vlasnik zemljišta, očekivani financijski efekti koji se mogu postići u slučaju pozitivnog ishoda parnice i dr., stečajna upraviteljica je odlučila da od stečajne sutkinje neće zatražiti suglasnost za pobijanje pravne radnje i to Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja, od 27. srpnja 2016.

2. OBVEZE

2.1. Stečajni vjerovnici

U ovom stečajnom postupku pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru utvrđene su slijedeće tražbine:

- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda..... 32.763,93 kn

2.2. Obveze stečajne mase

Osim obveza prema stečajnim vjerovnicima obveze stečajnog dužnika čine i troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 10.183,87 kuna (specifikacija u – 2. RASHODI).

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Financijska agencija je, dana 22. ožujka 2016., Trgovačkom sudu u Pazinu podnijela prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AMETI d.o.o. Poreč, Sv. Eleuterije 3, 52440 Poreč, jer je bio u neprekidnoj blokadi 120 dana, sa 46.385,08 kuna nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje.

Nakon što je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zadru (čl. 11. st. 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13), isti je pozvao osobe ovlašten za zastupanje po zakonu da u roku od 15 dana od objave oglasa dostave sudu javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza, te pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako ni osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu ni vjerovnicu nisu postupili po pozivu suda, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 24. veljače 2017., otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AMETI d.o.o. Poreč, te imenovao stečajnog upravitelja sa liste B stečajnih upravitelja.

Podneskom od 15. ožujka 2017. imenovani stečajni upravitelj predložio je sudu nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, navodeći da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina (suvlasnički dio nekretnine i pravo građenja).

Obzirom da su ispunjeni zakonski uvjeti, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem posl. br. 2 St-340717-28, od 04. kolovoza 2017., odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom AMETI d.o.o. Poreč, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, te sazvao ispitno i izvještajno ročište.

U međuvremenu je, zbog opravdanih razloga, došlo do razrješenja dvoje stečajnih upravitelja, te je, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 26. rujna 2017., imenovana treća stečajna upraviteljica, koja podnosi ovo izvješće.

Nakon imenovanja stečajnom upraviteljicom u ovom predmetu, stečajna upraviteljica je:

- Izvršila primopredaju sa ranijim stečajnim upraviteljem;
- Izradila pečat stečajnog dužnika;
- Otvorila žiro račun;

- Ispitala prispjelu prijavu tražbine, pripremila izvješće za izvještajno ročište, te ih dostavila suda radi objave na E-oglasnoj;
- Općinskom sud u Puli, Zemljišno-knjižnom odjelu Poreč uložila prigovor na rješenje posl. br. Z-7823/2017, od 17. ožujka 2017;
- Podnijela prigovor na rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižnog odjela, posl. br. Z-27749/17, od 11. prosinca 2017,
- Podnijela žalbu na rješenje Općinskog suda u Puli, posl. br. 3 Z-119/, od 25. siječnja 2018-18
- Pribavila procjenu vrijednosti nekretnine;
- Zaprimila ponudu za kupnju nekretnine te ju prezentirala vjerovnicima i stečajnom sucu;
- Realizirala kupoprodaju nekretnine – sklopila kupoprodajni ugovor i naplatila kupovninu;
- Podnosila sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Obavljala i druge poslove u skladu sa stečajnim Zakonom i drugim propisima (financijskim, poreznim i dr.)

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase u iznosu od 20.000,00 kuna za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase potrošen je, odnosno rezerviran, iznos od 10.183,87 kuna. Za diobu je ostalo 9.816,13 kuna.

Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplatiti će se iznos od 9.816,13 kuna, što čini 29,96% utvrđenih tražbina.

Završni (diobni) popis je u nastavku.

R. br.	Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Do sada namireno	Prijedlog namirenja	
					%	Iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	29352861260	32.763,93	0,00	29,96	9.816,13
	Ukupno:		32.763,93		29,35	9.816,13

V. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se vjerovnicima na završnom ročištu donošenje odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice.

Mjesto i datum:

Zadar, 09. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:

Stečajna masa iza
AMETI d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 14967544940

Marica Nekić

Marica Nekić

Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 14967544940

Posl.br. St - 340/17

Zadar, 08. svibnja 2019.

ZAVRŠNA DIOBA (čl. 282. SZ)

R. br.	Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Do sada namireno	Prijedlog namirenja	
					%	Iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	29352861260	32.763,93	0,00	29,96	9.816,13
	Ukupno:		32.763,93		29,35	9.816,13

Stečajna upraviteljica

Marica Nekić

Stečajna masa iza
AMETI d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 14967544940