

U Rijeci, 01. rujna 2021.godine

PULJANKA d.d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova 5

zastupano po

stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,

Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Rješenje o dosudi kasnije navedene predmetne nekretnine još nije doneseno, jer je kupac nekretnine koji je i najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine (isti je i razlučni vjerovnik prvog prioritetnog reda) iz razloga jer je njegova tražbina veća od polučene visine kupovnine, te istu stavlja u prijeboj s polučenom kupovninom.

Stoga, po nalogu suda, stečajni upravitelj za potrebe donošenja odluke o troškovima unovčenja i donošenja rješenja o dosudi dostavlja ovaj obračun kako slijedi:

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **4.830.000,00 kn**.

1. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635 kupila je nekretninu:

- k.č.br.1398/2, u naravi šuma, površine 1190 m², k.č.br.1398/8, u naravi neplodno, površine 475 m², upisane u zk.ul.br.20484, k.o. Pula, k.č.br.1375/2, u naravi šuma, površine 1902 m², k.č.br.4154/ZGR, u naravi skladište, površine 159 m², upisane u zk.ul.br.2673, k.o. Pula,
- k.č.br.1375/1, u naravi šuma, površine 525 m², k.č.br.1375/4, u naravi šuma površine 220 m², k.č.br.4153/ZGR, zgr. skladište, površine 207 m², upisane u zk.ul.br.2035, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 41/48 dijela
- k.č.br.1397, u naravi pašnjak, površine 545 m², upisana u zk.ul.br.834, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 340/448 dijela
- k.č.br.4152/ZGR, u naravi skladište, površine 35 m², upisana u zk.ul.br.18186, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 85/112 dijela,
- **(Skladište veleprodaje, Tršćanska 33, Grad Pula)**

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 14,11% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 14,11%, osim naravno

onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun se prilaže tablica koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

4.830.000,00 x 5%241.500,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

-bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,11% iznosi **88.893,00 kn**, pa sukladno tome bruto 2 iznosi**95.559,98 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.04.2021. iznosi **585.375,00 kn** pa srazmjerni dio od 14,11% iznosi**82.593,41 kn**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi **72.319,82 kn** do 30.04.2021., pa srazmjerni dio od 14,11% iznosi**10.204,33 kn**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi..... **3.600,00 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,11% iznosi.....**141.100,00 kn**

Ukupno troškovi pod B) iznose 333.057,72 kn.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod A).

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **333.057,72** kuna doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić