

ANDREJ GREGUŠ
ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **St-125/2025**
Dužnik: **Stečajna masa iza FABRY I MORGENSTEINOVA j.d.o.o. "u stečaju",** OIB: 62353674942, Vukovarska 22, Dubrovnik, zastupana po stečajnom upravitelju Andreju Gregušu.

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-125/2025 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FABRY I MORGENSTEINOVA j.d.o.o. "u stečaju", stečajni dužnik nema nikakve druge imovine, te stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun kako slijedi.

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Unovčenje od prodaje imovine stečajnog dužnika - Suvlasnički dio nekretnine kat.čest. 122/4 upisane u z.ul.4020 katastarske općine: 301744 Sutivan, i to 1500/3287 dijela prava vlasništva	16.600,00 €
	Ukupno:	16.600,00 eura €

Redni broj:	RASHODI	Iznos u EUR
1.	Račun 115/1/1 procjenitelja Slavena Runje za izradu procjedbenog elaborata	500,00 €
2.	Stvarni putni trošak stečajnog upravitelja za dolazak na ispitno i izvještajno ročište 22.09.2025. Dubrovnik-Split-Dubrovnik	220,00 €
3.	Naknada banke za otvaranje i vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika	66,37 €
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - 2.522,88 eura uvećano za 10% dodatne nagrade =2.775,17 eura brutto1 uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstvo = 2.983,31 eura	2.983,31 €

5.	Trošak Knjigovodstva d.o.o. - knjigovodstvene usluge sa PDV-om	1.650,00 €
6.	Paušalna sudska pristojba	265,45 €
7.	Račun javnog bilježnika broj 371/4/2	8,83 €
UKUPNO:		5.693,96 €

Redni broj:	PREDVIDIVI TROŠKOVI (budući/očekivani rashodi u razdoblju od 13.02.2025. do zaključenja stečajnog postupka):	Iznos u EUR
1.	Zatvaranje i vođenje bankovnog računa	50,00 €
2.	Rezervacija troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka 132,71€ + PDV=995,40 €	330,00 €
Ukupno:		380,00 €

Redni broj	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Ukupno prihodi	16.600,00 €
2.	Ukupno rashodi	5.693,96 €
3.	Ukupno predvidivi troškovi	380,00 €
Ukupno ostatak:		10.526,04 €

II/ ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-610/2024 od 12.siječnja 2025.godine otvoren je i ujedno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FABRY I MORGENSTEINOVA j.d.o.o., OIB: 00358895443, Sutivan, Ulica put Bistrice 2, te je društvo brisano iz sudskog registra.

Sud je prije donošenja gore navedenog rješenja sud je oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza

dužnika, dok su vjerovnici pozvani da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Dužik nije dostavio popis imovine i obveza, a nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka, pa je stoga sud donio rješenje o otvaranju i ujedno zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je naknadno utvrio da dužnik ima imovine, i to suvlasnički dio nekretnine kat.čest. 122/4 upisane u z.ul.4020 katastarske općine: 301744 Sutivan, i to 1500/3287 dijela prava vlasništva.

Punomoćnik prijašnjih zakonskih zastupnika predložio je naknadnu diobu.

U smislu čl. 289. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ), stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe, te je donio rješenje od 11. travnja 2025.godine o nastavku stečajnog postupka.

S obzirom da je nad dužnikom proveden skraćeni stečajni postupak sud je sukladno čl. 129 SZ-a, rješenjem od 11. travnja 2025.godine pozvao vjerovnike stečajnog dužnika, razlučne i izlučne vjerovnike, da prijave tražbine u roku od 30 dana, te dužnikove dužnike, da postupe sukladno navedenoj odredbi, te je odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 10.lipnja 2025.godine.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

-ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sastavio tablice prijavljenih tražbina,razlučnih i izlučnih prava,

- stupio u kontakt sa punomoćnikom prijašnjih zakonskih zastupnika dužnika.

Po pozivu suda za prijavu tražbina nižih isplatnih redova nitko se nije javio.

Raniji zakonski zastupnik Eric Faby je platio tražbinu Republike Hrvatske, te stupio u mjesto vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Održano je ispitno i izvještajno ročište, te je stečajni upravitelj postupio sukladno odlukama Skupštine te je izradio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja na iznos od 16.600,00 Eur-a.

Nadalje, su pozvani raniji vlasnici društva da pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji, te plate kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.600,00 Eur-a.

Erik Fabry i Andrea Morgensteinova sklopili su ugovor o kupoprodaji,te su platili iznos kupoprodajne cijene na račun Stečajne mase.

Stečajni vjerovnici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici I.višeg isplatog reda	Prijava tražbine	-
2.	Vjerovnik II.višeg isplatnog reda Erik Fabry (otkup tražbine od Republike Hrvatske)	Prijava tražbine	130,42 Eur-a
		Ukupno	130,42 Eur-a

III/ ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da su se u stečajnom postupku unovčila sva potrebna imovina može se započeti s izradom diobenog popisa.

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Unovčenje od prodaje imovine stečajnog dužnika - Suvlasnički dio nekretnine kat.čest. 122/4 upisane u z.ul.4020 katastarske općine: 301744 Sutivan, i to 1500/3287 dijela prava vlasništva	16.600,00 €
	Ukupno:	16.600,00 eura €

Redni broj:	RASHODI	Iznos u EUR
1.	Račun 115/1/1 procjenitelja Slavena Runje za izradu procjedbenog elaborata	500,00 €
2.	Stvarni putni trošak stečajnog upravitelja za dolazak na ispitno i izvještajno ročište 22.09.2025. Dubrovnik-Split-Dubrovnik	220,00 €
3.	Naknada banke za otvaranje i vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika	66,37 €
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - 2.522,88 eura uvećano za 10% dodatne nagrade =2.775,17 eura brutto1 uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstvo = 2.983,31 eura	2.983,31 €
5.	Trošak Knjigovodstva d.o.o. - knjigovodstvene usluge sa PDV-om	1.650,00 €
6.	Paušalna sudska pristojba	265,45 €
7.	Račun javnog bilježnika broj 371/4/2	8,83 €
	UKUPNO:	5.693,96 €

Redni broj:	PREDVIDIVI TROŠKOVI (budući/očekivani rashodi u razdoblju od 13.02.2025. do zaključenja stečajnog postupka):	Iznos u EUR
1.	Zatvaranje i vođenje bankovnog računa	50,00 €

2.	Rezervacija troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka dva mjeseca 132,00€ + PDV=330,00 €	330,00 €
Ukupno:		380,00 €

Diobeni Popis:

Na ispitnom i izvještajnom ročištu utvrđeno je postojanje Vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	ERIK FABRY	39538942029	Šaštin-Straže, Piesočna 1652/11, Slovačka	130,42 EUR
Ukupno				130,42 EUR

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Na ukupno uprihodovani iznos, u konačnici tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda biti će namirene u cijelosti.

S obzirom kako je jedan vjerovnik **drugog višeg isplatnog reda**, namirit će se kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR/)	Iznos namirenja	%
1.	ERIK FABRY	39538942029	Šaštin-Straže, Piesočna 1652/11, Slovačka	130,42 EUR	130,42 EUR	100%
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:				130,42 EUR	130,42 EUR	100%

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, te namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, višak stečajne mase u iznosu od **10.395,62 Eur-a** pripast će osnivačima stečajnog dužnika, nakon plaćanja svih poreznih davanja, koji iznos će naknadno pobliže biti određen.

Stečajni upravitelj predlaže:

- sazvati završno ročište koje se predlaže održati putem video sustava na daljinu,
- prihvatiti završni račun stečajnog upravitelja i
- zaključiti stečajni postupak nad dužnikom.

Mjesto i datum

15.travnja 2026.godine, Dubrovnik

Stečajni upravitelj

Andrej Greguš