



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Z-25643/2018

RZ-61/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudske savjetnice Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sanja Janković, OIB:27318657333, zastupana po punomoćnici, odvjetnici Suzani Alač iz Makarske, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. veljače 2020. godine

riješio je

I/ Na temelju odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.42 k.o. Brist u odnosu na nekretnine označene kao č.zgr.69/1, č.zgr.72/2, č.zem.1203/3, č.zem.1203/7 zk.ul.42 k.o. Brist.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Sanje Janković za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih zk suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 06. veljače 2020. godine a završava dana 06. ožujka 2020. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Dana 06. srpnja 2018. godine predlagateljica je po uvodno iskazanoj punomoćnici podnijela sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se upiše predlagateljica za cijelo, uz brisanje prava vlasništva s imena ostalih suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila sudu Kupoprodajni ugovor od 12. kolovoza 1967. godine, Izjavu od 12. srpnja 1968. godine, Kupoprodajni ugovor od 27. studenog 1968. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br.O-5551/95 iza smrti Vukmanić Rudolfa, Posjedovni list br.59, Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa:936-02/20-05/8.

Prijedlog predlagateljice je osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U konkretnom slučaju, predlagateljica je dakle prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno učinila je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 03. veljače 2020. godine

SUDAC

ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 110. st. 2. PZK-a)

DNA:

- predlagateljica po punomoćniku
- u spis.