



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-9772/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kirić Mladena iz Sigetca Ludbreškog, Augusta Šenoe 32, OIB: 78572430980, zastupanog po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 436 - oranica Gorica sa 2413 m² i oranica Gorica sa 2410 m², upisana u z.k. uložak 2065 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:

Gerić Ignaca,

Gložinić Vinka, oboje iz Slokovca u po 1/4 dijela i

Gložinić Božidara iz Slokovca 67 u 2/4 dijela

- čkbr. 439/2 - oranica Gorica sa 2798 m²

- čkbr. 440/2 - oranica Gorica sa 439 m², upisana u z.k. uložak 2083 k.o. Slokovec, kao vlasništvo:

Jež Mate iz Slokovca 13

- čkbr. 403 - livada Gorica sa 278 m²

- čkbr. 404 - oranica Gorica sa 7636 m², upisane u z.k. uložak 1763 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:

Martinković Antuna iz Slokovca 45 u 8/56 dijela,

Horvat Ignaca iz Slokovca,

Jadanić Jule iz Slokovca 43 i

Horvat Antuna iz Slokovca u po 4/56 dijela,

Havaić Valenta iz Slokovca 16 u 16/56 dijela,

Jadanić Julijane, r. Belovari iz Slokovca 43 u 4/56 dijela,

Horvat Ignaca iz Slokovca 87 u 3/56 dijela,

Horvat Đure iz Slokovca 87 u 1/56 dijela,

Glavak Mije,

Glavak Marije, oboje iz Slokovca 46 u po 2/56 dijela,
Đure Martinković iz Slokovca 44 u 8/56 dijela

- čkbr. 129/2 - livada Šnitarica sa 3003 m²
- čkbr. 129/7 - oranica Šnitarica sa 2108 m²
- čkbr. 129/9 - livada Šnitarica sa 1385 m², upisane u z.k. uložak 1548 k.o. Sigetec Ludbreški,
kao suvlasništvo:
Zember Apolonije iz Sigetca Ludbreškog 120 i
predlagatelja u po 1/2 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja i to čkbr. 439/2, 440/2, čkbr. 436, 129/2, 129/7 i 129/9, te u 28/56 dijela na čkbr. 403 i 404 (na suvlasničkim dijelovima Jadanić Jule, Havaić Valenta, Jadanić Julijane, Glavak Mije i Glavak Marije) za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je iste stekao kupoprodajom od Marije Jež (439/2, 440/2, 436), temeljem Kupoprodajnog ugovora iz 2014. kojim je stekao dio nekretnine kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo (čkbr. 129/2, 129/7, 129/9), od Glavak Mije (čkbr. 403 i 404), a koji su nekretnine držali u posjedu više od 50 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 26. svibnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kirić Mladen po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Zember Apolonija, Sigetec Ludbreški 120
4. Kirić Mladen, Ulica Augusta Šenoe 32, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg
5. Martinković Antun, Slokovec 45
6. Jadanić Jula, Slokovec 43
7. Havaić Valent, Slokovec 16
8. Jadanić Julijana R. Belovari, Slokovec 43
9. Horvat Ignac, Slokovec 87
10. Horvat Đuro, Slokovec 87
11. Glavak Mijo, Slokovec 46
12. Glavak Marija, Slokovec 46
13. Đuro Martinković, Slokovec 44
14. Gložinić Božidar, Slokovec 67
15. Jež Mato, Slokovec 13
16. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186593308dc7208d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-