

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: 1 St-52/2017

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju  
Poreč, Mate Vlačića 20  
OIB: 99578121888

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

U Puli, 21.05.2018.g.

ST-52/17-48 130

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**23-05-2018** 20 \_\_\_\_ god. u 1 primjeraka sa 7 priloga  
i \_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 21-5- 20 18 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) \_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja i prijave tražbina sa priloženim ispravama za ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 07.06.2018.g.**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja u spis slijedeću dokumentaciju i isprave:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prijave tražbina radi izlaganja u pisarnici suda
3. Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava s podacima iz članka 257. SZ, radi objave istih na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče
4. Popis vjerovnika
5. Popis predmeta stečajne mase
6. Pregled imovine i obveza
7. Predračun troškova stečajnog postupka

S poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
Jasna Kučević, dipl.iur.

VUKADIN GRADNJE d.o.o.  
u stečaju

\_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Poslovni broj: 1 St-52/2017**

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju

Poreč, Mate Vlašića 20

OIB: 99578121888

Obrazac 19.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**  
**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**I. Viši isplatni red**

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	52634238587	Zagreb, Katanićeva 5	983,27  I. viši isplatni red: <b>13,38</b>	Izvjeshće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD)	13,38	Izvjeshće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD)	Izvjeshće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja
	<b>UKUPNO</b>			<b>13,38</b>				

131

## II. Viši isplatni red

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	969,89	Članarina HGK	969,89	Izlist Porezne uprave o stanju duga			
2.	VOLSKBANK KARNITEN Eg. koju zastupa odvjetnica Sandra Ivić iz Rijeke, Stara vrata 8	15269320773	Pernhartgasse 7,9020 Klagenfurt am Werthersee, Republika Austrija	1.173.215,97	Ugovor o kreditu broj računa 329 9997 22000 od 14.09.2009. Potvrđen (solemniziran) Kod j.b. Anke Poropat iz Višnjana pod posl.br. OV-321/69, s potvrdom ovršnosti posl.br. Ov-3470/16. Stečajni dužnik je ugovor	1.173.215,97			Tražbina vjerovnika se osporava jer se temelji na potraživanju po osnovi Ugovora o kreditu račun br. 329 99972200 od 14.09.2009. g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod posl. brojem: Ov-3216/09 od 16.09.2009.g. koji je utvrđen ništetnim prvostupanjskom presudom Općinskog suda u Puli- Pola Posl.br. P-448/2016 -22 od 01.ožujka 2018.g. Pitanje je li predmetni Ugovor o kreditu ništetan predstavlja	Ugovor o kreditu broj računa 329 9997 22000 od 14.09.2009. Potvrđen (solemniziran) Kod j.b. Anke Poropat iz Višnjana pod posl.br. OV-321/69, s potvrdom ovršnosti posl.br. Ov-3470/16.



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Poslovni broj: 1 St-52/2017**

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju

Poreč, Mate Vlašića 20

OIB: 99578121888

## POPIS VJEROVNIKA

(članak 222. SZ)

### 1. Stečajni vjerovnici - Prvi viši isplatni red

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	52634238587	Zagreb, Katanićeva 5	983,27  I. viši isplatni red: 13,38	Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD)	13,38	Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD)	Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja
	<b>UKUPNO</b>			<b>13,38</b>		<b>13,38</b>		

134

## 2. Stečajni vjerovnici - Drugi viši isplatni red

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	969,89	Članarina HGK	969,89	Izlist Porezne uprave o stanju duga			
2.	VOLSKBANK KARTEN Eg. koju zastupa odvjetnica Sandra Ivić iz Rijeke, Stara vrata 8	15269320773	Pernhartgasse 7,9020 Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija	1.173.215,97	Ugovor o kreditu broj računa 329 9997 22000 od 14.09.2009. Potvrđen (solemniziran) Kod j.b. Anke Poropat iz Višnjana pod posl.br. OV-321/69, s potvrdom ovršnosti posl.br. Ov-3470/16. Stečajni dužnik je	1.173.215,97			Nepravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama Posl.br. P-448/2016-22 od 01.ožujka 2018.g. utvrđen je ništetnim Ugovor o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009.g. Tražbina se osporava do donošenja drugostupanjske presude u navedenom	



VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju  
Poreč, Mate Vlašića 20  
OIB: 99578121888

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(čl. 221 SZ)

R.BR.	NEKRETNINE	VRIJEDNOST
1.	<b>k.č. br. 508/9, upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjan:</b> - 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m2, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D". - 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m2, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".	Knjigovodstvena vrijednost: 455.241,00 kn  Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti od strane sudskog vještaka
2.	<b>POKRETNINE – motorna vozila</b> 1. M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI godina proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ3C7P160428 reg. oznaka PU597LL, 2. MOPED, marke YAMAHA R, godina proizvodnje 2004, reg. oznaka PU117IT – vozilo je odjavljeno 18.01.2010. (rastavljeno u dijelove i nije u posjedu dužnika) 3. Sitni inventar	Knjigovodstvena vrijednost: 116.404,90 kn  Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti od strane sudskog vještaka

Pula, 21.05.2018.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

VUKADIN GRADNJE d.o.o.  
u stečaju



TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: 1 St-52/2017

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju  
 Poreč, Mate Vlašića 20  
 OIB: 99578121888

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

(procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine)

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	5.000,00
2.	Sudske pristojbe	10.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	40.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto	4.500,00
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal)	1.000,00
5.	Stvarni troškovi nekretnina (komunalna naknada, računi za vodu, struju idr. i dr.)	4.500,00
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge s pdv-om	9.000,00
6.	Procjena imovine	3.500,00
6.	Odvjetničke usluge	38.000,00
7.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	1.500,00
	<b>UKUPNO u kn</b>	<b>117.000,00</b>

Pula, 21.05.2018.

Stečajni upravitelj  
 Jasna Kučević

VUKADIN GRADNJE d.o.o.  
 u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Poslovni broj: 1 St-52/2017**

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju

Poreč, Mate Vlačića 20

OIB: 99578121888

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(čl. 223 SZ)

R.br.	Imovina	Iznos u kn	R.br.	Obveze stečajne mase (procjena)	Iznos u kn
1.	<b>Nekretnine</b> k.č. br. 508/9, upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjani: 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) podrumski prostor površine 38,51 m <sup>2</sup> , u planu posebnih djelova zgrade oznake "D". 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) podrumski prostor površine 29,84 m <sup>2</sup> , u planu posebnih djelova zgrade oznake "E". <b>Pokretnine - motorna vozila</b> - M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI godina proizvodnje 2007, reg. oznaka PU597LL, - MOPED, marke YAMAHA R, godina proizvodnje 2004, reg. oznaka PU117IT vozilo je objavljeno 18.01.2010. (u djelovima i nije u posjedu dužnika)	Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka	1.  2.  3.  4.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase  Tražbine I. višeg isplatnog reda  Tražbine II. višeg isplatnog reda  Osporene tražbine	117.000,00  13,38  969,89  1.173.215,97
	<b>Ukupno</b>			<b>Ukupno: 1+2+3+4</b>	<b>1.261.199,24</b>

U Puli, 21.05.2018.g.

**VUKADIN GRADNJE** d.o.o.  
u stečaju



Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

139

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: 1 St-52/2017

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju  
Poreč, Mate Vlašića 20  
OIB: 99578121888

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA  
I NJEGOVIM UZROCIMA**

---

Na temelju članka 227. SZ podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište određeno za dan 7. lipnja 2018.g., te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika.

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 1 St-52/17-39 od 23. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VUKADIN GRADNJE d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja. Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni dužnik je podnio žalbu Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj: 89 PŽ-2289/2018-odbijena je žalba stečajnog dužnika kao neosnovana i potvrđeno je Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 1 St-52/17-39 od 23. veljače 2018.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu izvršen je upis promjene tvrtke tako da tvrtka dužnika sada glasi:

VUKADIN GRADNJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju.

Skraćena tvrtka: VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju

Sjedište: Poreč, Mate Vlašića 20

OIB: 99578121888

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva i osoba ovlaštena za zastupanje: Zoran Vukadin

## II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, OIB: 85821130368, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, navodeći da je dužnik prema nesposoban za plaćanje. FINA RC Rijeka, Podružnica Pula izdala je 14.07.2017.g. novu potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za dužnika iz koje je razvidno da je dužnik na dan izdavanja potvrde imao evidentirano 291 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze dužnika na dan 14.07.2017.g. iznosile su 1.080.132,32 kn. Potvrda FINE nalazi se u sudskom spisu. Račun dužnika je blokiran po osnovi zadužnice koji je stečajni dužnik, kao jamac platac 16.09.2009. izdao vjerovniku VOLKSBANK KARTEN Sud e.Gen iz Austrije, kao osiguranje naplate kredita, po Ugovoru o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Anka Poropat iz Višnjana, pod brojem: Ov-3216/09. Dužnik nije bio korisnik kredita, već samo jamac platac. Korisnici kredita su Vukadin Bernardica, koja je ujedno i založni dužnik i Vukadin Zoran, oboje iz Višnjana, Markovac 3c. Zbog blokade računa dužnik je zapao u financijske poteškoće te u navedenim okolnostima nije mogao nastaviti poslovanje i obavljati registrirane djelatnosti, zbog čega trpi štetu.

## III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, te da omogućiti istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine i obavio druge dužnosti.
- Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika g. Zoranom Vukadinom.
- Izrađen je novi pečat sa oznakom dužnika: VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom Božac & Božić za obavljanje knjigovodstvenih usluga.
- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
- Na temelju prikupljene dokumentacije i isprava, te podataka iz prijava vjerovnika, sačinjen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.
- Izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

### Radnopravni odnosi

Prema Potvdi HZMO od 10.04.2018. razvidno je da u evidencijama zavoda dužnik više nema prijavljenih zaposlenika. Zaposlenica Vukadin Bernardica objavljena je iz HZMO 31.08.2017.g. U privitku ovog izvješća prilaže se potvrda HZMO.

#### IV. IMOVINA DUŽNIKA

Imovina dužnika se sastoji od nekretnina i pokretnina – motornih vozila.

##### Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču **k.č. br. 508/9, upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjana:**

- 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D".

- 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

##### Pokretnine - motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila koja se vodi u Centru za vozila Hrvatske d.d., CVH STP "Poreč" dužnik je registriran kao vlasnik motornih vozila, kako slijedi:

1. M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI godina proizvodnje 2007, broj šasijske WVVZZZ3C7P160428 reg. oznaka PU597LL,
2. MOPED, marke YAMAHA R, godina proizvodnje 2004, reg. oznaka PU117IT – vozilo je odjavljeno 18.01.2010.

Vozila nemaju upisanih tereta, vozilo pod br.1. je registrirano i u voznom stanju, a vozilo pod br.2. je odjavljeno u MUP-u. Na poseban upit gdje se nalazi MOPED, marke YAMAHA R, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja Zoran Vukadin je izjavio da moped više nije u njegovom posjedu.

##### Sudski postupci

1. Parnični postupak - Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama  
Posl.br. P-448/2016

Nepravomoćnom presudom suda Posl.br. P-448/2016 -22 od 01.ožujka 2018.g. utvrđen je ništetnim Ugovor o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009.g. ovjeren kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod posl. brojem: Ov-3216/09 od 16.09.2009.g. sklopljen između tužitelja Vukadin Bernardice i Vukadin Zorana, oboje iz Višnjana, Markovac 3c, kao primatelja kredita i tuženika VOLKSBANK KARTEN Sud e.Gen. iz Austrije, kao davatelja kredita.

Ugovor o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009.g. potpisao je dužnik, kao jamac platac, te je davatelju kredita izdao bjanko zadužnicu, kao instrument osiguranja naplate potraživanja po kreditu.

2. Ovršni postupak - Općinski sud u Puli-Pola  
Posl.br. 22 Ovr-4624/17

Rješenjem suda Posl.br. 22 Ovr-4624/17 od 6.listopada 2017.g. odgođena je ovrha do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli Posl.br. P-448/2016 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, a FINI je naloženo da

odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava po zadužnici protupredlagatelja VOLKSBANK KARTEN Sud e.Gen, ovjerene po javnom bilježniku Anki Poropat 16.09. pod.posl.br. OV-3224/09, na iznos od 1.000.000,00 kn.

#### Financijski izvještaji dužnika

Ranija uprava dužnika sačinila je financijske izvještaje i to račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2018. do 22.03.2018., bilancu sa stanjem na dan 22.03.2018.g. i prijavu poreza na dobit od 01.01.2018 do 22.03.2018. U računu dobiti i gubitka za navedeno razdoblje dužnik nema iskazanih prihoda ni rashoda. Dužnik je u 2017. godini iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 7.474,20 kn. Financijski izvještaji su javno objavljena u RGFI.

U Bilanci dužnika na dan 22.03.2018. g. iskazana je imovina dužnika u iznosu od 575.296,84 kn, i to:

Dugotrajna imovina – nekretnine namijenjene prodaji čija je vrijednost u bilanci 455.241,00 kn, te oprema i transportna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 116.404,90 kn. Kratkotrajnu imovinu čine zalihe sitnog inventara knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.650,94 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio popis predmeta stečajne mase i utvrdio vrijednost imovine koju čine nekretnine i pokretnine na temelju knjigovodstvenih podataka iskazanim u poslovnim knjigama dužnika.

Nekretnine i pokretnine potrebno je procijeniti od strane ovlaštenog procjenitelja.

Procjeni vrijednosti popisane imovine može se pristupiti kada se u stečajnoj masi osiguraju gotovinska novčana sredstva za izradu procjene.

#### Potraživanja

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama iskazuje i potraživanja od državnih institucija (porez na dobit) u ukupnom iznosu od 2.798,98 kn. U tijeku je usklađenje potraživanja.

#### Pregled imovine i obveza

Vrijednost imovine koja čini stečajnu masu iskazana je u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu od **578.095,82 kn**. Imovina dužnika nije opterećena razlučnim pravima. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine u iznosu od 117.000,00 kn.

Iskazani iznosi u predračunu su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Iz pregleda imovine i obveza je razvidno da je imovina dužnika iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 578.095,82 kn manja od iskazanih obveza od 1.291.199,24 kn.

#### Prijave tražbina

U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 2 prijave tražbina s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 1.174.199,24 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda VOLKSBANK KARTEN eG, kao sveopćeg pravnog slijednika VOLKSBANK KARTEN Sud e.Gen. u ukupnom iznosu od 1.173.215,97 kn iz slijedećih razloga:

Tražbina vjerovnika se temelji na potraživanju po osnovi Ugovora o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz

Višnjana pod posl. brojem: Ov-3216/09 od 16.09.2009.g. sklopljenog između Vukadin Bernardice i Vukadin Zorana, oboje iz Višnjana, Markovac 3c, kao primatelja kredita, jamca platca Peracto d.o.o., jamca platca Vukadin gradnje d.o.o. i tuženika VOLKSBANK KARNTEN Sud e.Gen. iz Austrije, kao davatelja kredita, koji je utvrđen ništetnim prvostupanjskom presudom Općinskog suda u Puli- Pola Posl.br. P-448/2016 -22 od 01.ožujka 2018.g.

Pitanje je li predmetni Ugovor o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009.g. ništetan predstavlja prethodno pitanje o kojemu ovisi priznanje tražbine, jer ako je ugovor ništetan tada stranka ne može tražiti ispunjenje ugovorne obveze, već samo vraćanje onog što je dala na temelju takvog ugovora (čl. 323. Zakona o obveznim odnosima te primjena). Prema sklopljenom ugovoru o kreditu kredit je iznosio 220.000,00 Eura, a korisniku kredita je davatelj kredita isplatio umanjeni iznos od 212.843,50 Eura. Prema izjavi korisnika kredita isti su vršili plaćanje duga o kreditu te su do sada davatelju kredita isplatili 150.852,00 Eura. Između stranaka je sporna i visina duga po kreditu, te stečajni upravitelj nije u mogućnosti utvrditi stvarni iznos tražbine vjerovnika VOLKSBANK KARNTEN e. Korisnici kredita su pokušali sa davateljem kredita postići sporazum o visini kreditne tražbine, ali nisu uspjeli postići dogovor.

## V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine na kojima nisu osnovana razlučna prava. Nekretnine niti pokretnine – motorna vozila dužnika nisu u posjedu stečajnog upravitelja. Imovinu dužnika potrebno je procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

### o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od godinu dana, te se odobravaju dosada poduzete radnje.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Imovina dužnika će se unovčavati sukladno odredbama Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 21.05.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

VUKADIN GRADNJE d.o.o.  
u stečaju