

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

19-04-2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 2 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa __ St-101/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) __ BRUMAT-GRADNJA
d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Ante Kovačića 17, OIB
14191887242.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.1.2019. DO 15.4.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BRUMAT – GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, Rijeka Ante Kovačića 17, OIB 14191887242, odlučujući o zahtjevu stečajnog upravitelja za razrješenje, dana 15. listopada 2018. godine razrješava dužnosti stečajnog upravitelja Ivana Prpića iz Zagreba, Hruševačka ulica 11 i imenuje Josipa Čička, Viškovo, Gornji Jugi 15č, OIB 31906931348.

Nakon preuzimanja potvrde o imenovanju stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće aktivnosti:

1. Pokušao stupiti u kontakt s razrješanim stečajnim upraviteljem. Kako nije uspijevao stupiti u kontakt s razrješanim stečajnim upraviteljem upućen je podnesak Sudu da pozove razrješanog stečajnog upravitelja na predaju dokumentacije i pečata dužnika. Potom je tek 2. prosinca 2018. zaprimljen registrator s dokumentacijom, no, nije zaprimljen pečat dužnika. Stoga je;
- izrađen pečat dužnika.
- Utvrđeno je da dužnik nema otvoren transakcijski račun pa je po izradi pečata otvoren transakcijski račun u BKS BANK A.G.
2. Sazvana je skupština vjerovnika te je dana punomoć odvjetnici.
3. Predložena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku te je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika.
4. Kontaktirani su kupci nekretnina sa predbilježbom prava vlasništva te je izdana tabularna isprava Vesni Bach. U zemljišnim knjigama upisana je predbilježba u korist Cajzler Srečka. Gospodinu je dostavljen dopis sa pozivom da se javi i dostavi dokaze o plaćanju. Međutim, isti se nije povratno javio. U zemljišnim knjigama upisana je predbilježba u korist Vujić Miroslava. Gospodinu je dostavljen dopis sa pozivom da se javi. Međutim, isti se vratio s naznakom 'Nepoznat'.
5. Dužnik je po punomoćniku sudjelovao u sljedećim postupcima:
 1. Općinski građanski sud u Zagrebu P-4640/2016 - tužitelj je povukao tužbu u ovom predmetu. Spor se vodio radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Nekretnina nije niti evidentirana kao stečajna masa jer je prodana u ovrši još 2014. godine.
 2. Nekretnine u Vrapču – zk.ul. 10860 k.o. Vrapče, kč.br. 1428/2 :
 - A) Trgovački sud u Zagrebu P-405/2019 - na četiri etaže i to dva parkirna mjesta i dvije garaže (etaža 43. koja predstavlja parkirno mjesto P9, etaža 44. koja predstavlja

parkirno mjesto P10, etaža 59. koja predstavlja garažno mjesto G5, etaža 60. koja predstavlja garažno mjesto G6) upisana je predbilježba prava vlasništva u korist Reškovac Maria. Punomoćnici gospodina Reškovca dostavili su ugovore i dokaze o plaćanju. Obzirom da je na nekretnini zabilježena ovrha, izdavanje tabularne izjave nema učinka. Stoga su podnijeli tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva. Pošto su nekretnine zaista plaćene, u tom postupku će se priznati tužbeni zahtjev, uz uvjet da suprotna strana ne potražuje parnične troškove.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1427/7, dvorište, k.č.br.1428/4 dvorište, površine 43 m², upisano u zk.ul.5590, k.o. Vrapče;

- k.č.br. 1427/8 vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv;

- 27. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-27,

parkiralište u podrumu oznake P-5, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče

- 29. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-29, parkiralište u podrumu oznake P-7, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom ljubičastom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče

- 40. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-40, parkiralište u podrumu oznake P-6, površine 6,00 čm, u nacrtu etažiranja označenom sivom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;

- 43. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-43, parkiralište u podrumu oznake P-9, površine 6,15 čm, u nacrtu etažiranja označenom plavom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;

- 44. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-44, parkiralište u podrumu oznake P-10, površine 6,10 čm, u nacrtu etažiranja označenom svijetlocrvenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;

- 50. suvlasnički dio: 2,6/1000, etažno vlasništvo E-50, parkiralište u podrumu oznake P-16, površine 6,25 čm, u nacrtu etažiranja označenom ciklama bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;

- 57. suvlasnički dio: 2,8/1000, etažno vlasništvo E-57, garaža u podrumu oznake G-3, površine 6,75 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 59. suvlasnički dio: 1,9/1000, etažno vlasništvo E-59, garaža u podrumu oznake G-5, površine 4,70 čm, u nacrtu etažiranja označenom zelenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 60. suvlasnički dio: 1,6/1000, etažno vlasništvo E-60, garaža u podrumu oznake G-6, površine 3,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom smeđom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.

Na većini navedenih nekretnina upisane su predbilježbe prava vlasništva. Stoga je upitan značajniji priljev sredstava u stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.4.2019. do 15.7.2019.

Poduzet će se radnje koje su potrebne radi unovčenja imovine i zaključenja stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Ljeka, 13.4.2019.

Stečajni upravitelj

[Pisani potpis]

