

# ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 7 St-753/2013

SPORTETON d.o.o. u stečaju

Rijeka, Simonettieva 12

MBS: 040137514 – OIB: 70831211524

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26-02-2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad SPORTETON d.o.o. započeo je 23.12.2013. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. **Prihod i priliv sredstava** od unovčene imovine iznosi 1.571.197,59 kuna, a ostvaren je prodajom nekretnina, zaliha trgovačke robe te naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika, kao i od zakupa nekretnina, te ostali priliv.

R.br.	Opis	Unovčeno (HRK)
1	Priliv od unovčenja materijalne imovine	1.327.000,00
2	Priliv od unovčenja zaliha	61.000,00
3	Priliv od naplate potraživanja od dužnikovih dužnika	6.500,00
4	Priliv i prihod od zakupa	103.727,06
5	Ostali priliv	72.900,00
6	Priliv od kamata	70,53
<b>UKUPNO</b>		<b>1.571.197,59</b>

Svi dokumenti u vezi navedenog unovčenja nalaze se u arhivi stečajnog dužnika te u stečajnom spisu.

2. **Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose kako slijedi

**Razlučnim vjerovnicima** isplaćeno je 977.913,35 kuna i to: Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija iznos od 39.963,87 kuna, Raifeisenlandes Bank Karten iznos od 834.570,64 kune, te Zagrebačkoj banci iznos od 103.378,84 kune.

**Troškovi stečajnog postupka** iznose 163.282,66 kuna, a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka, troškove prijevoza stečajnog upravitelja, nagradu stečajnom upravitelju, te troškove osiguranja stečajnog upravitelja

**Ostale obveze stečajne mase** iznose 344.256,18 kuna, a najvećim dijelom se odnose na porez na dodanu vrijednost, plaće radnika u otkaznom roku, komunalnu i vodne naknade, komunalne usluge, čuvanje imovine, troškove električne energije, usluge knjigovođe, odvjetnika, procjenitelja.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	O P I S	Rashodi
	<b>Trošak stečajnog postupka</b>	
1	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	148.188,64
2	Osiguranje stečajnog upravitelja	3.135,00
3	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	10.759,02
4	Sudski troškovi stečajnog postupka	1.200,00
I	Ukupno - troškovi stečajnog postupka	163.282,66
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1	Plaće radnika u otkaznom roku – neto	14.943,29
	Plaće radnika u otkaznom roku – porezi i doprinosi	8.449,27
2	Uredski i potrošni materijal	444,50
3	Troškovi električne energije	23.858,53
4	PDV	25.509,49
5	Poštanski troškovi	914,15
6	Čuvanje imovine	19.750,00
7	Usluge sudjelovanja na inventuri, demontaža opreme, čišćenje	2.388,89
8	Najamnina poslovnog prostora	846,63
9	Knjigovodstvene usluge prije stečaja	4.500,00
10	Knjigovodstvene usluge u stečaju	28.600,00
11	Odvjetničke i bilježničke usluge	26.418,75
12	Usluge procjene i vještačenja (bruto)	17.000,00
13	Oglašavanje u javnim glasilima	1.626,23
14	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	1.503,50
15	Bankarske naknade, platni promet	3.249,38
16	Komunalne usluge (odvoz otpada, voda i ostalo)	89.425,62
17	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	15.394,24
18	Spomenička renta	1.495,80
19	Pričuva za održavanje zgrade	10.056,00
20	Ostali troškovi	2.881,91
21	Povrat priliva	45.000,00
II	Ukupno - ostale obveze stečajne mase (1 do 21)	344.256,18
III	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)</b>	<b>507.538,84</b>

**Stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda** tražbine se mogu namiriti djelomično (21%) i to u iznosu od 85.745,40 kuna.

Od stečajnog suca je zatražena suglasnost za završnu diobu, a predloženo je određivanje završnog ročišta vjerovnika.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvratci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službom, te odložen u stečajni spis.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **1. Stečajna masa**

Sukladno popisu imovine te izvršenim procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da procjenjena vrijednost ukupne imovine dužnika iznosi 2.265.297 kuna od kojeg iznosa se 2.204.552 kune odnosi na dugotrajnu imovinu (nekretnine), a 60.745 kuna na kratkotrajnu imovinu – zalihe trgovačke robe s uključenim PDV-om.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik SPORTETON d.o.o. Rijeka, vlasnik je sljedećih nekretninama.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane su sljedeće nekretnine:

-Stan u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg Svete Barbare 5 (prije: Janeza Trdine 21) izgrađenoj na kat.čest. 556, upisanoj u z.k.ul. 739 k.o. Rijeka, i to: trosobni stan br. 4, na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, hodnika, ukupne površine **57,29 m2**, upisan u **Podulošku 2408**, Knjige položenih ugovora za k.o. Rijeka. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 442.854 kune;

-Poslovni prostor u Trgovačkom centru "ANDREA", u Rijeci, Franje Čandeka bb, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/67 - ZK tijelo II, upisanoj u z.k.ul. br. 3025 k.o. Plase, i to: **ZK tijelo II - 18.ETAŽA 13/1000**, poslovni prostor broj 22 - zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od **25,41 m2**, a u suvlasničkom dijelu zgrade od 13/1000 dijela - **Poduložak 45**. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 274.414,00 kuna;

-Poslovni prostor u Robnoj kući "RI" u Rijeci, Riva 6, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 821 i 824, upisanoj u z.k.ul. br. 5170 k.o. Rijeka, i to: **20.UDIO 40/18566**, poslovni prostor broj 24, ukupne površine od **24 m2**. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 455.108,71 kuna;

-Poslovni prostor u Robnoj kući "RI" u Rijeci, Riva 6, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 821 i 824, upisanoj u z.k.ul. br. 5170 k.o. Rijeka, i to: **68.UDIO 50/18566**, poslovni prostor broj 36, ukupne površine od **26,93 m2**; Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 529.737,72 kune.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku upisane su sljedeće nekretnine:

-Tri poslovna prostora u Robnoj kući "KRK" u Krku, Stjepana Radića bb, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1385/30 – zgrada, robna kuća, upisano u z.k.ul. br. 3982, k.o. Krk, i to: 17. udio: 27/1000 i k.č.br. 1374/9 – gospodarska zgrada i k.č.br. 1385/27 – dvor – upisano u z.k.ul.br. 3987, k.o. Krk i to 16. Udio 27/1000. Poslovni prostor 6 površine od **20,29 m2**, poslovni prostor 7 površine od **20,39 m2** i poslovni prostor 9 površine od **15,77 m2**. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 502.438,00 kuna.

Na svim navedenim nekretninama zabilježeni su ovršni postupci i upisane hipoteke u korist Raifeisenlandesbank Karten, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Vilicus d.o.o. Rijeka, Ministarstvo financija Porezna uprava.

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe trgovačke robe koje su procjenjene na 48.596,00 kuna, sa PDV-om na 60.745,00 kuna.

Na zalihama trgovačke robe Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka ima razlučno pravo, a dana 30.01.2014. godine dana je suglasnost da se navedena imovina proda u stečajnom postupku.

## **2. Unovčenje stečajne mase**

1. Na ročište za usmenu javnu dražbu koja je održana 20.11.2014. godine javio se samo jedan ponuditelj i to Viktor Glasnović vl. Viktor obrt za proizvodnju i trgovinu, Mokošička 1, Zagreb, te za poslovni prostor broj 24 ukupne površine od 24m2 u Robnoj kući Ri u Rijeci, Riva 6 ponudio iznos od 460.000 kuna.

Nakon što je sukladno Rješenju o dosudi od 20.11.2014. godine kupac položio kupovninu od 460.000 kuna stečajni sudac je 07.01.2015. godine donio Zaključak kojim se poslovni prostor stečajnog dužnika predaje kupcu, brišu sva uknjižena založna prava upisana na nekretnini, te odredio upis prava vlasništva nekretnine u korist Viktora Glasnovića vl. Viktor obrt za proizvodnju i trgovinu, Zagreb.

Ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 460.000 kuna održano je 27.01.2015. godine. Nakon ročišta doneseno je rješenje o razdiobi kupovnine prema kojem se stečajni dužnik

namiruje iznosom od 101.545,49 kuna, a razlučni vjerovnik Raifeisenlandes Bank Karten iznosom od 358.454,51 kuna.

2. Na ročištu za usmenu javnu dražbu koja je održana 18.06.2015. godine za nekretninu stečajnog dužnika i to stan u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg svete Barbare 5 ponudu u visini početne prodajne cijene od 450.000 kuna su dali Gjergju Lekaj i Marko Rogić svaki u ½ dijela. Njihova ponuda je prihvaćena te su Rješenjem koje je postalo pravomoćno 14.07.2015. godine pozvani da pored jamčevine u iznosu od 22.500,00 kuna uplate ukupan iznos kupovne cijene od 450.000 kuna.

U ostavljenom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi kupci nisu uplatili puni iznos kupovne cijene, te je stoga 28.09.2015. godine donijeto rješenje kojim se oglašava nevažećim rješenje o dosudi.

Na ročištu za usmenu javnu dražbu koja je održana 18.11.2015. godine početna prodajna cijena ove nekretnine iznosila je 350.000,00 kuna. Jedini ponuditelj na dražbi, Davor Bobinac iz Senja, ponudio je iznos u visini početne prodajne cijene. Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi isti je na depozit Trgovačkog suda u Rijeci uplatio ukupni iznos kupovnine. Dana 21.12.2015. godine nekretnina mu je predana u vlasništvo i posjed.

Napominje se da je ova nekretnina prodana nakon što je prethodno sedam puta oglašena njena prodaja.

Ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 350.000 kuna održano je 28.01.2016. godine. Nakon ročišta doneseno je rješenje o razdiobi kupovnine prema kojem se stečajni dužnik namiruje iznosom od 105.741,93 kune, a razlučni vjerovnik Raifeisenlandes Bank Karten iznosom od 244.258,07 kuna. Sredstva su doznačena stečajnom dužniku 22.01.2018. godine.

3. Na ročištu za usmenu javnu dražbu koja je održana 18.11.2015. godine za poslovni prostor broj 36 ukupne površine 26,93m<sup>2</sup> u Robnoj kući Ri u Rijeci, Riva 6 najvišu ponudu u iznosu od 195.000 kuna dao je Viktor Glasnović, vl. Viktor, obrt za proizvodnju i trgovinu Zagreb. Nakon što je sukladno rješenju o dosudi u zadanom roku uplatio puni iznos kupovnine Zaključkom od 14.01.2016. godine nekretnina mu je predana u vlasništvo i posjed.

Napominje se da je ova nekretnina prodana nakon što je prethodno osam puta oglašena njena prodaja.

Ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 195.000 kuna održano je 23.02.2016. godine. Nakon ročišta doneseno je rješenje o razdiobi kupovnine prema kojem se stečajni dužnik namiruje iznosom od 64.700,73 kune, a razlučni vjerovnik Raifeisenlandes Bank Karten iznosom od 130.299,27 kuna. Sredstva su doznačena stečajnom dužniku 05.02.2018. godine.

4. Poslovni prostori u Robnoj kući Krk je na održanoj usmenoj javnoj dražbi 15.12.2015. godine prodan kupcu Little Eagle co. d.o.o. Punat po cijeni od 181.000,00 kuna. Kupac je položio kupovninu pa mu je Zaključkom od 11.02.2016. godine nekretnina predana u vlasništvo i posjed.



Napominje se da je ova nekretnina prodana nakon što je prethodno pet puta oglašena njena prodaja.

Ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 181.000 kuna održano je 10.03.2016. godine. Nakon ročišta doneseno je rješenje o razdiobi kupovnine prema kojem se stečajni dužnik namiruje iznosom od 79.441,21 kunu, a razlučni vjerovnik Raifeisenlandes Bank Karten iznosom od 101.558,79 kuna. Sredstva su doznačena stečajnom dužniku 16.02.2018. godine.

5. Na ročištu za javnu dražbu koja je održana 24.09.2015. godine za poslovni prostor u Trgovačkom centru Andrea bilo je sedam ponuditelja. Najbolju ponudu u visini od 200.000 kuna dao je Serđo Jadrić iz Rijeke, te je istom Rješenjem od 24.09.2015. godine dosuđena nekretnina i isti je pozvan da pored jamčevine u iznosu od 5.000,00 kuna uplati ukupan iznos kupovnine.

Na Rješenje o dosudi žalila se Tina Jadrić. Njenu žalbu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci. Nakon toga Serđo Jadrić je pozvan da postupi po Rješenju o dosudi od 24.09.2015. godine, što isti nije učinio. Stoga je navedeno rješenje o dosudi 30.06.2017. godine oglašeno nevažećim.

Istog dana Tini Jadrić iz Rijeke dosuđena je navedena nekretnina, te je ista pozvana da po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati na depozit Trgovačkog suda u Rijeci kupovninu u visini od 141.000 kuna, što je ista i učinila. Zaključkom od 19.09.2017. godine nekretnina je predana kupcu u vlasništvo i posjed.

Napominje se da je ova nekretnina prodana nakon što je prethodno sedam puta oglašena njena prodaja.

Nakon ročišta za razdiobu kupovnine doneseno je Rješenje o razdiobi kupovnine prema kojem se stečajni dužnik namiruje iznosom od 37.621,16 kuna, a razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. iznosom od 103.378,84 kune. Sredstva su doznačena stečajnom dužniku 16.02.2018. godine.

6. Nakon izvještajnog ročišta, te prethodno dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija za prodaju pokretne imovine od 30.01.2014. godine, pokretna imovina stečajnog dužnika i to zalihe trgovačke robe izložene su prodaji.

Na oglas o prodaji objavljen u Novom listu 12.03.2014. godine javila se jedna pravna osoba ASTERIUS d.o.o. Viškovo i ponudila kupoprodajnu cijenu od 61.000,00 kuna koliko je iznosila početna prodajna cijena. Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu izvršena je raspodjela sredstava i to razlučnom vjerovniku uplaćeno je 28.03.2014. godine 39.963,87 kuna, na ime PDV sadržanog u kupoprodajnoj cijeni u korist Državnog proračuna uplaćeno je 12.200,00 kuna, dok je stečajni dužnik na ime troška utvrđenja i troška unovčenja pokretne imovine zadržao 8.836,13 kuna.

Tijekom postupka dužnikovi dužnici uplatili su 6.500,00 kuna, što predstavlja manji dio nenaplaćenih potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.

Zaključno sa 16.02.2018. godine unovčena je sva unovčiva imovina.

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	UNOVČENA STEČAJNA MASA	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA
<b>1.</b>	<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>2.204.552,00</b>	<b>1.327.000,00</b>	<b>0,00</b>
	-materijalna imovina - nekretnine	2.204.552,00	1.327.000,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>48.596,00</b>	<b>55.300,00</b>	<b>0,00</b>
	-zalihe	48.596,00	48.800,00	
	-potraživanja		6.500,00	
	-novac na računu i blagajni			
<b>I</b>	<b>Ukupno 1 do 2</b>	<b>2.253.148,00</b>	<b>1.382.300,00</b>	
<b>II</b>	PDV sadržan u unovčenoj imovini	12.149,00	12.200,00	
<b>III</b>	<b>SVEUKUPNO (I+II)</b>	<b>2.265.297,00</b>	<b>1.394.500,00</b>	

Priliv sredstava od unovčene imovine i to nekretnina i zaliha te potraživanja od dužnikovih dužnika iznosi 1.394.500 kuna, a uvećano za prihod i priliv od zakupa te ostali priliv ukupno iznosi 1.571.197,59 kuna.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Bilanca biti sastavljena i predana nadležnim službama, te odložena u sudski spis.

### 3. Neunovčiva stečajna masa

Stečajni dužnik nema neunovčene stečajne mase.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 23.12.2013. godine do dana ovog izvješća, osim prethodno navedenog, poduzete su i sljedeće radnje:

#### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 06.03.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.076.724,92 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 405.692,48 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.521.038,86 kuna.

Rješenjem je odbačena tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 99.727,58 kuna budući se ista odnosi na doprinose iz plaće radnika dužnika koje su sami prijavili bruto plaće i iste su im utvrđene.

Osporena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Dragice Radumilo iz Rijeke u iznosu od 1.050.266,00 kuna. Vjerovnik je upućen da radi utvrđenja osporene tražbine pokrene parnicu, što je i učinio, tako da se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio parnični postupak pod 5 P-638/14. Na ročištu održanom 15.01.2015. godine tužiteljica je povukla tužbu.

Razlučni vjerovnici i to Raifeisenlandesbank Karten, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Vilicus d.o.o. Rijeka, Ministarstvo financija Porezna uprava obavijestili su stečajnog upravitelja o pravu na odvojeno namirenje iz imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.895.542,14 kuna.

Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca predan je jedan zahtjev bivšeg radnika da mu se isplati dio njegove utvrđene tražbine kako je to propisano Zakonom o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Agencija je donijela Rješenje kojim je odobrila isplatu dijela neisplaćenih plaća u ukupnom iznosu od 10.315,39 kuna. Sredstva su isplaćena radniku te u Državni proračun. Isplatom navedenih sredstava Agencija je stupila na mjesto radnika i postala vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta, tj. do 06.06.2014. godine primljene su dvije prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 6.734,12 kuna. Posebno ispitno ročište održano je 03.02.2015. godine i na istom su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.618,95 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.115,17 kuna.

Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 408.311,43 kune, a drugog višeg isplatnog reda 3.525.154,03 kuna.



## **Izvršajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 06.03.2014. godine održano je Izvršajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke kojom prihvaćaju Izvršaje stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, te troškove postupka.

Stečajni sudac sazvaio je skupštinu vjerovnika za 03.02.2015. godine. Isto je objavljeno u Narodnim novinama broj 139 od 26.11.2014. godine. Na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se prihvaća izvršaje stečajnog upravitelja od 28.01.2015. godine u cijelosti.

## **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe i to član uprave dužnika Dragica Radumilo, te radnik Murat Pazari. Njima su otkazani ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana. Dostava odluke o otkazu ugovora o radu kao i dokumenata o odjavi radnika morala se provesti uz pomoć javnog bilježnika jer su navedene osobe ignorirale upućene im pozive redovnim putem. Od 21.02.2014. godine stečajni dužnik više nema zaposlenih.

## **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Stečajni dužnik ne vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima.

## **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Po otvaranju stečajnog postupka upućeni su dopisi članovima društva i osobama ovlaštenim za zastupanje društva do otvaranja stečaja Dušanki Peruško i Dragici Radumilo s pozivom na suradnju. Gospođa Dušanka Peruško odazvala se pozivu i pokazala sve poslovne prostore dužnika, sudjelovala u popisu imovine, preuzela dio poslovne arhive (do 2010 godine), te sudjelovala kod dovođenja u red knjigovodstvenih podataka, odnosno ažuriranja poslovnih knjiga.

Gospođa Dragica Radumilo gotovo u potpunosti je ignorirala poziv na suradnju, ali je uz podnesenu žalbu na rješenje o otvaranju stečajnog postupka i imenovanju stečajnog upravitelja dostavila dvije prijave tražbina i to za neisplaćenu plaću od svibnja 2011 do otvaranja stečaja, te za dane pozajmice društvu.

Prema usmenoj izjavi gospođe Danice Žunec iz knjigovodstvenog servisa Gordan & D. d.o.o. Matulji knjigovodstveni dokumenti za razdoblje od 2010 godine do otvaranja stečajnog postupka nakon evidentiranja u poslovne knjige predani su gospođi Dragici Radumilo, i trebali bi se nalaziti kod nje.

Knjigovodstveni servis Gordan & D d.o.o. Matulji ažurirao je poslovne promjene nastale do dana otvaranja stečajnog postupka. Knjigovodstveni servis je svoj posao odradio uz pomoć Dušanke Peruško.

Zatvoreni su računi kod Zagrebačke banke d.d. i KentBank d.d., te je otvoren novi transakcijski račun kod BKS Bank d.d. Rijeka za obavljanje poslova platnog prometa tijekom stečajnog postupka.

Ispražnjeni su prostori zakupljenog skladišta u Robnoj kući RI, te je zatečena arhiva s dokumentima popisana, te zbrinuta kod gospođe Dušanke Peruško, o čemu je sastavljen zapisnik 11.01.2014. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnom prostoru u Trgovačkom centru Andrea u Rijeci nalazio se zakupac Angulus d.o.o. iz Rijeke, OIB 38665124288 s kojim je 31.12.2013. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme do zaključenja stečajnog postupka odnosno prodaje navedene nekretnine. Ovaj zakupac je sa 30.06.2015. godine raskinuo ugovor o zakupu i predao prostor slobodan od osoba i stvari.

Isto tako u poslovnom prostoru broj 6 u Robnoj kući Krk nalazio se zakupac Višnja Parac, vlasnik NICKS obrta za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB 24642117625 s kojim je 31.12.2013. godine sklopljen identičan ugovor o zakupu poslovnog prostora. Navedena osoba raskinula je ugovor o zakupu 15.03.2014. godine i predala prostor slobodan od osoba i stvari.

Nakon što je objavljen oglas u Butigi od 14.01.2014. godine, te Burzi 16.01.2014. godine o davanju u zakup praznih prostora stečajnog dužnika, s Viktorom Glasnović, vlasnikom proizvodno trgovačkog obrta VIKTOR, OIB 37676768788 sklopljen je 22.01.2014. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 24 u Robnoj kući RI. Zakupniku je dana suglasnost da može privremeno ukloniti zid između prostora koji mu je dan u zakup i prostora broj 23 koji je u vlasništvu zakupnika iz razloga da proširi prodajni prostor samo za vrijeme trajanja zakupa koji prestaje zaključenjem stečajnog postupka odnosno prodajom nekretnine. Ugovor o zakupu ovog prostora prestao je 01.01.2015. godine budući je nekretnina prodana.

U tijeku stečajnog postupka za poslovni prostor broj 36 u Robnoj kući RI, te poslovne prostore 7 i 9, te od 15.03.2014. godine za poslovni prostor 6 u Robnoj kući Krk nije bilo interesa.

U stanu vlasništvo stečajnog dužnika na adresi Trg Svete Barbare 5/3, Rijeka boravi Boris Božić iz Darde, OIB 15587964238. Isto je utvrđeno u neposrednom kontaktu s njim. Pored njega u stanu borave još neke osobe. Kako bi utvrdili o kojim osobama je riječ Policijskoj upravi Primorsko goranske županije je dana 15.01.2014. godine upućena zamolba da pomognu utvrditi identitet svih osoba koje borave u stanu. Prema dopisu Policijske uprave Primorsko goranske županije od 01.07.2014. godine terenskom provjerom 24.06.2014. godine utvrđeno je da u navedenom stanu neprijavljeno žive Ivan Mihajlović i Boris Božić.

Boris Božić je odvjetnici Mirjani Škerl koja zastupa interese stečajnog dužnika dostavio presliku Ugovora o najmu stana na adresi Trg Svete Barbare 5/3 od 01.09.2013. godine iz

kojeg proizlazi da je on u ime Sportetona d.o.o. zaključio taj Ugovor sa Promina d.o.o. Rijeka, Ružićeva 1, OIB 34971640555 kojeg zastupa Ivan Mihajlović.

Ovlaštenje za zaključenje Ugovora o najmu stana u ime Sporteton d.o.o. Boris Božić je dobio od Dragice Radumilo 28.08.2013. godine, kad je dobio i ostala ovlaštenja za potpisivanje isprava u ime i za račun ovog trgovačkog društva.

Zahtjev za očitovanjem u vezi Ugovora o najmu stana trgovačkom društvu Promina d.o.o. nije bilo moguće uručiti. Na adresi sjedišta, društvo nema prostorije, a sa adrese osnivača i člana uprave vratile su se koverte s oznakom „nepoznato“.

Koverte sa računima za zakup i refundaciju troškova, također su vraćene neuručene, kao i otkaz ugovora o najmu koji je poslan 18.06.2014. godine.

Stečajni dužnik podnio je 08.09.2014. godine Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu za iseljenje i predaju u posjed stana protiv Promine d.o.o. Rijeka. Postupak se vodio pod brojem P-1636/14 i isti je okončan pravomoćnom presudom od 17.12.2014. godine, koja je postala ovršna 30.12.2014. godine, a prema kojoj je naloženo tuženiku Promina d.o.o. da se iseli iz stana u roku od 8 dana, te podmiri prouzročene parnične troškove.

Kako to isti nije učinio dobrovoljno prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed predan je Općinskom sudu u Rijeci 30.01.2015. godine. Rješenje o ovrsi od 06.03.2015. godine nosi poslovni broj Ovr-360/15.

Dana 08.12.2015. godine sudski ovršitelj predao je ovrhovoditelju, stečajnom dužniku u posjed navedenu nekretninu.

Također, stečajni dužnik je 18.09.2014. godine Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci dostavio Prijedlog za progon Jusufa Delića Ibukića iz Kraljevice, Palih boraca 2, OIB 16259599917 zbog kaznenog djela iz čl. 141 st. 1 Kaznenog zakona – narušavanje nepovredivosti doma i poslovnog prostora, budući je utvrđeno da je isti u međuvremenu ušao u navedeni stan.

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci je 25.11.2014. godine pod brojem KR-DO-1900/14/VI izvijestilo da „se nije moglo zaključiti o postojanju osnovane sumnje u ostvarenje svih bitnih obilježja prijavljenog kaznenog djela ili bilo kojeg drugog kaznenog djela koje bi se progonilo po službenoj dužnosti“.

Nakon Podneska punomoćnice stečajnog dužnika od 16.12.2014. godine Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci Rješenjem broj K-DO-941/14/VI od 22.12.2014. godine odbacilo je kaznenu prijavu protiv Jusufa Delića – Ibukića.

Zbog neovlaštenog korištenja stana te neplaćanja računa stečajni dužnik, odnosno njegovi vjerovnici imaju najmanje štetu u iznosu od 44.717,62 kune koja se odnosi na najam stana, troškove struje, komunalne naknade i zajedničke pričuve, te kamate.

O svemu prethodno navedenom usmeno, a i pisanim putem informirani su stečajni vjerovnici, a posebno razlučni vjerovnici Raifeisenlandesbank Karten i Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

<b>I.</b>	<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>1.571.197,59</b>
<b>II.</b>	<b>RASPODJELA SREDSTAVA</b>	<b>1.571.197,59</b>
<b>1</b>	<b>RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	
	-isplaćeno	977.913,35
<b>2</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	163.282,66
	-do sada isplaćeno	11.726,00
	-za isplatiti (bruto nagrada i naknada stečajnom upravitelju)	151.556,66
<b>3</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	344.256,18
	-do sada isplaćeno	339.141,52
	-za isplatu (završni račun, obrasci MIORH, platni promet)	5.114,66
<b>4</b>	<b>TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	
	-za isplatu (21%)	85.745,40
<b>5</b>	<b>TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	
	-za isplatu	-
<b>III.</b>	<b>NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>	
<b>1.</b>	<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>322.566,03</b>
<b>2.</b>	<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>2.547.240,68</b>

Ovom Pregledu prilaže se Diobni popis – prvi viši isplatni red – završna isplata, kao i Završni popis – nenamirene obveze prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić

SPORTETON d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA  
OIB: 70831211524