



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-364/2016-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom VICTRIX d.o.o. u stečaju Pula, Starih statuta 4, OIB 69660769957, 30. siječnja 2018.

r i j e š i o j e

I Kupcu Saši Poldanu iz Rijeke, Dražice 123, OIB: 03822303154, dosuđuje se 3/6 dijela k.č.293/2 k.o. Brkač, za iznos od 14.001,00 kunu.

II Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u korist Saše Poldana iz Rijeke, Dražice 123, OIB: 03822303154, pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

„2.1 Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1736/14

Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-436/2014 od 16. listopada 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Ovr-315/14 na 3/6 dijela k.č. 293/2 upisane u A, u suvlasništvu VICTRIX d.o.o., Pula, Starih statuta 4, OIB: 69660769957.

6.3 Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-26720/2016

UPIS, RJEŠENJE POSL. BR 10 ST-364/16-26 16.09.2016, otvaranja stečajnog postupka na 3/6 dijela k.č. 293/2 upisane u A. na 6 (1.1)

6.4 Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-29111/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-364/16-32 TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 07.10.2016, zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine pod posl. broj 10 St-364/16-32 na k.č. 293/3 upisane u A, suvlasništvo Victrix d.o.o., OIB: 69660769957.

1. Na suvlasnički dio: 6 (3/6)

1.1 Zaprimljeno 07.04.2014. broj Z-628/14

Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 96/2014-2 od 02. travnja 2014.g., uknjižuje se založno pravo na k.č. 293/2 upisane u A, suvlasništvo VICTRIX d.o.o., Pula, Starih statuta 4, na temelju ovršne isprave-rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-410-20/2010-01/34, od 05. studenog 2011.godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 3.694,65 kuna zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 09.02.2012. godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), sve do namirenja kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 3.694,65 KN

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

2. Na suvlasnički dio: 6 (3/6)

2.1 Zaprmljeno 24.10.2014. broj Z-1778/14

Na temelju ovosudnog rješenja Ovr 315/14-2 od 22. listopada 2014.g. uknjižuje se pravo zaloga na 3/6 dijela k.č. 293/2 upisane u A, vlasništvo VICTRIX d.o.o. Pula, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 705.912,92 kune i daljnjih zakonskih zateznih kamata koje teku, na iznos glavnice od 525.000,42 kuna počev od 5.2.2009.g. pa do isplate, na iznos glavnice od 27.550,00 kuna počev od 26.10.2010.g. pa do isplate, na iznos glavnice od 59.883,55 kuna počev od 14.5.2009.g. pa do isplate, na iznos glavnice od 3.694,65 kuna počev od 9.2.2012.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima sve do namirenja kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.060,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: 705.912,92 KN

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

2.2 Zaprmljeno 20.11.2014. broj Z-1954/14.

Na temelju ovosudnog rješenja od 18. studeni 2014 g. posl. broj Ovr 315/14-7. upisuje se ispravak upisa ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 315/14-3 od dana 22. listopada 2014.godine (upisan pod posl. broj Z-1778/14) na način da se u izreci umjesto pogrešnog upisa :

- "na iznos glavnice od 27.550,00 kuna počev od 26. listopada 2010. godine pa do isplate" ima ispravno upisati "na iznos glavnice od 27.550,00 kuna počev od 26. listopada 2009. godine pa do isplate",“,

kao i zabilježba dosude iz točke IV izreke ovog rješenja.

III Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Saši Poldanu iz Rijeke, Dražice 123, OIB: 03822303154, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

V Nalaže se stečajnom upravitelju Slavku Štambuku iz Rijeke, Prvog maja 3, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji ovog suda posl.br. St-364/2016-94 od 6. veljače 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

„I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, 3/6 dijela k.č.293/2 pašnjak površine 8669 m2 upisana u z.k.ul. 48 k.o. Brkač, iznosi 464.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina, 3/6 dijela k.č.293/2 pašnjak površine 8669 m2 k.o. Brkač;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 464.000,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 348.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 232.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 116.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 28. siječnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, koji je izvještaj objavljen na e oglasnoj ploči suda 30. siječnja 2019.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Saša Poldan iz Rijeke, Dražice 123, OIB: 03822303154, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 14.001,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Saša Poldan iz Rijeke, Dražice 123, OIB: 03822303154, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 46.400,00 kn. Dakle, on nije dužan

uplatiti nikakvu razliku kupovnine, već će se posebnim zaključkom naložiti Financijskoj agenciji da mu izvrši povrat neutrošene jamčevine (iznad kupoprodajne cijene).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – III izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki IV izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 30. siječnja 2018.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Sve osobe kojima je bio dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionici u dražbi imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova - 3 dana (čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a)
- stečajni upravitelj Slavko Štambuk iz Rijeke, Prvog maja 3
- Saša Poldan iz Rijeke, Dražice 123
- Republika Hrvatska, po ŽDO Pula
- Porezna uprava, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, radi provedbe točke IV izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, sa potvrdom pravomoćnosti, radi provedbe točke II izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

R.

Kalendirati 20 dana.

Broj zapisa: **1787b-7fee8**

Kontrolni broj: **020f1-9f48c-8d3fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.