

## OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Poslovni broj: 6St-1737/18

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA VEDAUTO d.o.o. u likvidaciji Zagreb

### IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

#### A) UVOD

Na prijedlog predlagatelja 1. Autohrvatska Pula d.o.o. OIB 41065366496, Pula Splitska 7 i 2. Milana Čopića OIB 43415911070 Zagreb, Gandhijeva 9 pokrenut je prijedlog likvidacije nad likvidacijskom masom VEDAUTO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije b.b. OIB 23902184681 iz razloga što je društvo brisano iz sudskog registra rješenjem Tt-11/15788-1 od 03.10.2012.godine a predlagatelji su naveli imovinu koju treba podijeliti.

Likvidator je u Narodnim novinama broj 42 od 15.4.2015.godine objavio poziv vjerovnicima za prijavu tražbine i to u roku od 30 dana od dana objave poziva.

Na navedeni poziv pristigle su tri tražbine vjerovnika u sveukupnom iznosu 955.849,63 kn.

Likvidator je preuzeo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj :35 Ovr-1061/11-48-od 21.05.2015.godine u kojem se provodila ovrha I. ovrhovoditelja Milana Čopića iz Zagreba i II. ovrhovoditelja Autohrvatska d.o.o.Pula a na prijedlog likvidatora sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 02.02.2016.godine Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 3.Ovr-590/15-2 zaključkom je odredio ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina koji su predmet prodaje .

Nekretnina upisana u zk.ul.24020, k.o.Resnik, kč.br. 2784/283 procijenjena po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene Tihomiru Orečiću iz Zagreba na iznos 1.195.000,00kn .U ovršnom postupku broj OVR-590/15 nakon dvije održane javne dražbe

nije pristupio nitko od kupaca te je ista obustavljena a likvidator predložio obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka.

## B) STEČAJNA MASA

Stečajnu masu dužnika čine:

- Nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 1.195.000,00kn.Zemljište je neizgrađeno i nema neposredni put javnoj prometnoj površini i ne ispunjava uvjete za ishođenje akata za građenje. U zračnoj liniji nad parcelom su postavljeni kabeli 110 kv a kroz parcelu prolazi zatrpani kanal.
- Nekretnina upisana u zk.ul.5109, kč.br.930/7 k.o. Resnik u naravi šuma površine 3 čhv i12m<sup>2</sup>.(cca 22m<sup>2</sup>).U katastru ne postoji predmetna čestica već bi to mogla biti čestica 930/1 a koja predstavlja prolaz sa pravom služnosti.

Obveze stečajne mase prema ispitanim i utvrđenim tražbinama iznose 1.735.026,29 kn.

Razlučno pravo upisano na nekretnini zk.ul.24020, kč.br.2784/283 k.o. Resnik po vjerovniku Autohrvatska Pula d.o.o. Pula temeljem pravomoćne i ovršne presude.

Izlučnih zahtjeva nije bilo.

## C) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI

Nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 1.195.000,00kn -prodaja temeljem članka 247.Stečajnog zakona (javna elektronička dražba putem FINE.)

Zatražiti će se od ureda za katastar identifikacija Zagreb identifikacija okolnih čestica kako bi se pronašli potencijalni ponuditelji.

## ODLUKE:

-prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

-obustavlja se poslovanje dužnika.

-prihvaća se Elaborat o procjeni nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Orečiću a koji je sačinjen za potrebe ovršnog postupku OVR 590/15 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu a po ovrhovoditelju Autohrvatska Pula d.o.o. ( razlučnom vjerovniku) u iznosu 1.195.000,00 kn.

-nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m<sup>2</sup> unovčavat će se temeljem članka 247.Stečajnog zakona uz početnu cijenu iz Elaborata o procijeni nekretnine što iznosi 1.195.000,00kn.

-odobrava se radnja stečajne upraviteljice na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa FIDES obrt.Osijek u iznosu od 500.00kn mjesečno.

-ovaj stečaj provest će se prema pravilima stečaja male vrijednosti.

-daje se suglasnost na zaključenje ugovora za obavljene knjigovodstvenih usluga sa FIDES knjig.obrt Osijek u iznosu od 500,00kn mjesečno.

#### PRILOZI:

-POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

-PREGLED IMOVINE I OBVEZA

-POPIS VJEROVNIKA

-OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Osijek, 19.travnja 2019.g.

Stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
Poslovni broj: **6St-1737/18**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA VEDAUTO d.o.o.**  
**u likvidaciji Zagreb**

**TABLICA RAZLUČNIH PRAVA  
NA NEKRETNINAMA STEČAJNOG DUŽNIKA**  
za ročište 07.svibnja 2019.godine

Naziv vjerovnika/OIB	Iznos tražbine osiguran raz.pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Imovina na koju se odnosi razl.pravo
Autohrvatska d.o.o. Pula, 43 .istarske divizije 6/OIB 41065366496,	715.312,94 kn sa pripadajućim kamata i troškovima	Rješenje o ovrsi OGS u Zagrebu br.OVR - 9707/2017	Nek. upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
Poslovni broj: **6St-1737/18**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA VEDAUTO d.o.o.**  
**u likvidaciji Zagreb**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(članak 221.SZ)**

<b>Nekretnina</b>	<b>Knjig.vrijed.</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>
Nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m2	-	1.195.000,00
Nekretnina upisana u zk.ul.5109, kč.br.930/7 k.o. Resnik u naravi šuma površine 3 čhv i12m2.(cca 22m2	-	-

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
Poslovni broj: **6St-1737/18**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA VEDAUTO d.o.o.**  
**u likvidaciji Zagreb**

**POPIS VJEROVNIKA**  
**( članak 222.SZ)**

Prezime i ime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
Autohrvatska Pula d.o.o./ 41065366496	Pula,43.istarske divizije 6	715.312,94
GRAD ZAGREB/618178937	Zagreb, Trg S.Radića 1	653.509,48
Hrvatske vode /28921383001	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	196.808,62
INA-ind. Nafta/27759560625	Zagreb,Avenija Vj.Holjevcia 10	169.395,25
<b>Ukupno:</b>		<b>1.735.026,29</b>

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
Poslovni broj: **6St-1737/18**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA VEDAUTO d.o.o.**  
**u likvidaciji Zagreb**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**( članak 223 .SZ)**

**a) Predmeti stečajne mase**

<b>Nekretnina</b>	<b>Knjig.vrijed</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>
Nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m2	-	1.195.000,00
Nekretnina upisana u zk.ul.5109, kč.br.930/7 k.o. Resnik u naravi šuma površine 3 čhv i12m2.(cca 22m2	-	-

**b) Obveze**

<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi stečajnog postupka	20.000,00
Ostale obveze stečajne mase	15.000,00
Tražbine vjerovnika II.viši isplatni red	1.735.026,29
<b>UKUPNE OBVEZE</b>	<b>1.770.026,29</b>