



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, povodom prijedloga kupca MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, kojeg zastupa punomoćnik Mario Boras, odvjetnik iz Šibenika, Mažuranićevo šetalište 2, za određivanje ovrhe protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939, dana 17. lipnja 2019.,

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda od 9. listopada 2018., poslovni broj St-1081/2016-318, te zaključka od 26. travnja 2019. poslovni broj St-1081/2019-396, nalaže se pravnoj osobi HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939, da bez odgode predaju vlasniku nekretnine, odnosno kupcu MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, u posjed nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m² i **određuje se ovrha** ispražnjenjem, udaljenjem iz te nekretnine i to pravne osobe HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939 i predajom u posjed ove nekretnine kupcu i vlasniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314.

II. Provedba ovrhe određene u točki I. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Šibeniku, koji će nakon što udalji pravnu osobu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja i ukloni stvari sa nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m², istu predati u posjed kupcu odnosno vlasniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314.

III. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja pravnoj osobi HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939, u odnosu na koju je određena ova ovrha navedena u točki I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.

IV. Pokretnine pravne osobe HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939, koje će biti uklonjene iz nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja predat će se osobi u odnosu na koje je ispražnjenje nekretnine određeno ovim rješenjem, odnosno njezinom direktoru NATAŠI BAN iz Šibenika, Ive Družića 4, OIB:99881876163. Ukoliko pri poduzimanju ovih radnji nije nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih ta osoba neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na teret osoba u odnosu na koje je ovim rješenjem određeno ispražnjenje nekretnine. Vlasnik

nekretnine odnosno kupac MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, je dužan osigurati osobu kojoj će se u ovom slučaju predati uklonjene stvari.

V. Trošak provedbe točki I.-IV. izreke ovog rješenja snosi kupac MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 9. listopada 2018., poslovni broj St-1081/2016-318 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m², dosuđena je kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314.

Sukladno pravomoćnom rješenju suda od 9. listopada 2018. te nakon što je kupac/razlučni vjerovnik namirio troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja, te se isti upisao kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Šibeniku, zaključkom suda od 26. travnja 2019. kupcu/razlučnom vjerovniku određena je predaja u posjed nekretnine poblje navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Kupac i vlasnik predmetne nekretnine MOBILIA d.o.o., Šibenik, podnio je ovom sudu 13. svibnja 2019. prijedlog za ovrhu radi iseljenja i ispražnjenja iste te predaje u posjed, navodeći da je navedena nekretnina oznake kat. čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u neovlaštenom posjedu trećih osoba između ostalog i HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik OIB:47183175939, kao i drugih osoba koje da ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljima za korištenje navedene nekretnine. Slijedom navedenog kupac je predložio sudu da isti sukladno odredbi čl. 130. i 131. Ovršnog zakona donese rješenje kojim će svim osobama koje su u posjedu navedene nekretnine naložiti da istu bez odgode predaju kupcu, odrediti ovrhu protiv istih, te odmah po donošenju rješenja pristupiti ovrši.

Podneskom od 31. svibnja 2019. kupac i vlasnik MOBILIA d.o.o., Šibenik kao ovršenika označio je decidirano kao ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, OIB:47183175939 jer da treće osobe koje se nalaze u posjedu predmetne nekretnine svoj posjed izvide iz posjeda ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, OIB:47183175939. Uz predmetni podnesak isti je dostavio i odgovor ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, OIB:47183175939 od 10. svibnja 2019. kojim je odbijen poziva kupca MOBILIA d.o.o., Šibenik za dobrovoljno iseljenje i predaju predmetne nekretnine.

Inače, za navesti je kako nije sporno da u posjedu konkretne nekretnine nije stečajni upravitelj stečajnog dužnika Ivica Matas iz Šibenika, budući da treća osoba HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, OIB:47183175939 unatoč raskidu Ugovora o zakupu od 15. listopada 2015. istome nije htjela predati u posjed navedenu nekretninu. Slijedom navedenog sud je, nakon što saslušao zastupnicu po zakonu treće osobe HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik, Natašu Ban, stečajnom upravitelja rješenjem od 16. studenog 2017. odbio zahtjev za predajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283 i to nekretnine oznake kat. čest. br. 2622 upisane u Z.U. 7881 k.o. Šibenik u naravi zgrade ex HOTEL KRKA u Šibeniku od strane HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, V. Nazora 53, OIB:47183175939, te istog uputio na parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed.

Stečajni upravitelj u Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koje je dostavio sudu 24. travnja 2019. (list spisa 2527 do 2551) je naveo da je 10. siječnja 2019. Trgovački sud u Zadru, pod poslovnim brojem P-291/2017 donio presudu kojom je prihvatio

tužbeni zahtjev stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kao tužitelja protiv HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939 kao tuženik kojim se nalaže tuženiku predati u posjed nekretninu označenu kao oznake kat. čest. br. 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702m2, upisane u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik tužitelju RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, u roku od 8 (osam) dana i pod prijetnjom ovrhe. Protiv navedene presude tuženik da je dana 18. siječnja 2019. podnio žalbu.

Nadalje, a uvidom u dopis HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik od 22. svibnja 2019. priloženog uz podnesak kupca tj. vlasnika MOBILIA d.o.o., Šibenik od 31. svibnja 2019. (list spisa 2564) proizlazi da se navedenim dopisom isti očituje na zahtjev kupca i vlasnika predmetne nekretnine, a kojim ga isti poziva na predaju u posjed nekretnine oznake kat. čest. br. 2622 upisane u Z.U. 7881 k.o. Šibenik, navodeći u istome, da sve dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak koji da se vodi radi predaje u posjed predmetne nekretnine navedeno neće biti moguće.

Iz navedenih činjenica nesporno proizlazi da kupac i vlasnik nekretnine MOBILIA d.o.o., Šibenik nije stekao posjed kupljene nekretnine, o čemu je obavijestio sud podnescima od 13. svibnja 2019. i 31. svibnja 2019.

Članak 131. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017) propisuje da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, te st. 3. tog članka propisuje da u tom postupku pri provedbi ovrhe kupac ima položaj ovrhovoditelja.

Nadalje, čl. 256. Ovršnog zakona propisuje da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl. 255. Ovršnog zakona provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. U svezi uklanjanja pokretnina, čl. 257. Ovršnog zakona propisuje način postupanja suda i sudskog ovršitelja.

U skladu sa ovim odredbama Ovršnog zakona obzirom da HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:47183175939, koristi bez valjanog pisanog pravnog temelja predmetnu nekretninu, dosuđenu u ovom stečajnom postupku kupcu MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, kojem je zbog toga onemogućeno stjecanje posjeda kupljene nekretnine, to je sud naložio navedenoj pravnoj osobi da nekretninu preda kupcu i odredio je ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, kako je to navedeno u točkama I., II., te III. izreke ovog rješenja. Odluka pod točke IV. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 257. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, a odluka pod točke V. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 14. st. 1. Ovršnog zakona, koji propisuje da troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe snosi ovrhovoditelj.

Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio u skladu s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 17. lipnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča

sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-mail,
- HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53,
- kupcu MOBILIA d.o.o., Šibenik, putem punomoćnika Maria Borasa, odvjetnika iz Šibenika, Mažuranićevo šetalište 2,
- Općinski sud u Šibeniku, Ovršni odjel,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak kupca od 13. svibnja 2019. (list spisa 2554) i od 31. svibnja 2019. (list spisa 2564),
- u spis.

Broj zapisa: **1788c-20563**

Kontrolni broj: **0f1e8-34e76-2cb52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.