



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-623

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 12. ožujka 2021. godine

z a k l j u č i o j e

I. Pozivaju se svi stečajni i razlučni vjerovnici da se u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka (čl. 12. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17)) očituju na način da:

1/ daju suglasnost stečajnom upravitelju da sa kupcem nekretnine k.č. 83/1 ZGR. i k.č. 1961, k.o. Zumesk, te k.č. 83/2 ZGR., k.o. Zumesk, zaključi ugovor o prijenosu prava građenja, a kojim će na istoga prenijeti, bez naknade, pravo građenja koje je upisano na teret istih nekretnina

ili

2/ daju suglasnost stečajnom upravitelju da se sukladno čl. 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) odrekne od prava građenja koje je upisano na teret k.č. 83/1 ZGR. i k.č. 1961, k.o. Zumesk, te k.č. 83/2 ZGR., k.o. Zumesk, te predloži nadležnom zemljišnoknjižnom sudu brisanje predmetnog prava građenja.

II. Ako se u ostavljenom roku ne bude očitovao niti jedan vjerovnik, sud će ovlastiti stečajnog upravitelja, da po prodaji predmetnih nekretnina, na kupca prenese osnovana prava građenja, bez naknade.

Obrazloženje

Procjembenim elaboratom broj 22-2019 izvršena je procjena tržišne vrijednosti k.č. 83/1 ZGR. i k.č. 1961, k.o. Zumesk, te k.č. 83/2 ZGR., k.o. Zumesk, sve u vlasništvu dužnika.

Na teret svih navedenih čestica osnovano je pravo građenja čiji je nositelj također dužnik.

Dana 05. studenog 2020. godine održana je skupština vjerovnika sa dnevnim redom: donošenje odluke o prijenosu ili odreknuću prava građenja osnovanog na teret predmetnih

čestica obzirom da navedeno pravo građenja (jer nije konzumirano) nije bilo predmet procijene, a uslijed prodaje navedenih čestica iste bi i dalje ostale opterećene pravom građenja u korist dužnika.

Kako na skupštinu nije pristupio niti jedan vjerovnik to nije donesena odluka.

Radi navedenog, sud ovim putem poziva vjerovnike da se očituju na način da daju suglasnost stečajnom upravitelju ili da se navedeno pravo građenja prenese na kupca bez naknade ili da se odrekne prava građenja i predloži zemljišnoknjižnom sudu brisanje tog prava.

Ako se u ostavljenom roku ne bude očitovao niti jedan vjerovnik, sud će ovlastiti stečajnog upravitelja, da po prodaji predmetnih nekretnina, na kupca prenese osnovana prava građenja, bez naknade.

U Pazinu, 12. ožujka 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- NENO M d.o.o. Štinjan, Trsine 19

Broj zapisa: **eb2f8-875e4**

Kontrolni broj: **086d6-887cd-1dd99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.