

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR
Plemića Borelli 9

2 St-794/2016
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

28.08. 2019. god. u 1 primjeraka sa

2 priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god

Plaćena pristojba Poslovni broj: 29Ovr-1089/2017

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

OVRŠNI PREDMET: Potpis djelatnika:

Ovrhovoditelj: OTP banka d.d.

Ovršenik: Gortan – Zadar d.o.o. u stečaju

Nalog

Neka voditelj novčanog poslovanja ovog suda iznos od 106.528,64 kune prenese na račun stečajnog dužnika Gortan – Zadar d.o.o. u stečaju na IBAN: HR 4424020061100801699 kod Erste & Steiermarkische bank d.d..

U Zadru, 26. kolovoza 2019.

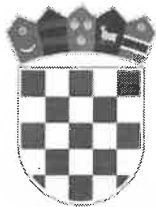


Sutkinja:

Dubravka Novaković

Na znanje/ Trgovačkom sudu u Zadru na br. 2St-794/2016-221, uz pravomoćno rješenje od 26.studenog 2018. i 23.kolovoza 2018.

ZA TOČNOST I PRÁVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, OIB 52508873833, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar zastupanog po punomoćniku OD Šiško i partneri j.t.d. Split, protiv ovršenika Gortan- Zadar d.o.o. u stečaju Zadar, OIB 72185476666, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, dana 26. studenog 2018.

r i j e š i o j e

I. U gornjem ovršnom predmetu ovrhovoditeljice se priznaje daljnji ovršni trošak u iznosu od 13.281,25 kuna.

II. Iz iznosa kupovnine od 327.526,80 kuna namiruje se ovršni trošak ovrhovoditeljice priznat rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-806/2013 od 2.srpnja 2013.godine u iznosu od 130.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 78.992,15 kuna te daljnji ovršni trošak ovog postupka u iznosu od 13.281,25 kuna priznat točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi broj Ovr-806/2013 od 2.srpnja 2013.godine određena je ovrha, temeljem ovršne isprave – na više nekretnine ovršenika, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditeljice.

Kako su u okviru ovog predmeta prodane etažne jedinice E-127, E-128, E- 129, E-132, E-137, E-141, E-148, E- 149 i E- 151 te postignuta kupovna od ukupno 327.526,80 kuna, valjalo je pristupiti namirenju tražbina ovrhovoditeljice i to samo na ime ovršnog troška ,a s obzirom da je nad ovršenikom u tijeku stečajni postupak .

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 15.studenog 2018. ovrhovoditeljica je zatražila da joj se iz iznosa kupovnine namiri trošak priznat rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-806/2013 od 2.srpnja 2013.godine, u iznosu od 130.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 78.992,15 kuna,koji da joj u drugim predmetima nije namiren te daljnji ovršni trošak u tom predmetu koji je nastao prije razdvajanja u iznosu od ukupno 146.875,00 kuna kao i trošak ovog postupka u iznosu od 13.281,25 kuna . Naime , u odnosu na potonje

popisala je trošak pristupa na dva dražbena ročišta te na ročište radi diobe kupovnine, u visini od po 2.500,00 kuna, za svako, te na ime sastava podneska od 14.prosinca 2016.godine, u iznosu od 625,00 kuna, sve uvećano za PDV.

Sud je djelomično prihvatio prijedlog ovrhovoditeljice te joj u ovom predmetu trošak priznat rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-806/2013 od 2.srpnja 2013.godine u iznosu od 130.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom kako je to odlučeno u točki I .izreke kao i daljnji ovršni trošak nastao nakon razdvajanja na ime zastupanja ovrhovoditeljice po punomoćnicima iz redova odvjetnika u zatraženom iznosu od 2.500,00 kuna , za pristup na tri ročišta (ukupno 7.500,00 kuna) , temeljem Tbr.12.točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova uza rad odvjetnika –dalje Tarifa, kao i za sastav jednog podneska u iznosu od 625,00 kuna, temeljem Tbr.11.točka 8. Tarife , sve uvećano za PDV, ili ukupno 13.281,25 kuna.

Što se tiče zahtjeva za naknadom daljnjeg ovršnog troška u predmetu ranije oznake Ovr-806/2013 sud je utvrdio da je u tom predmetu ročište radi diobe kupovnine zakazano za dan 29.studenog 2018. pa će se o tom trošku odlučiti u tom predmetu, a s obzirom da u ovom predmetu ne prileže neki od podnesaka za koji ovrhovoditeljica traži nagradu.

Budući da je donošenjem ovog rješenja provedena posljednja ovršna radnja, temeljem čl. 73. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 ,93/14 i 73/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, uz napomenu da će se ostatak kupovnine prenijeti na račun ovršenika radi namirenja tražbina ovrhovoditeljice u okviru stečajnog postupka.

U Zadru, 26. studenog 2018.

Sutkinja:
Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda za drugostupanjski sud, pismeno u 3 istovjetna primjerka.



Za točnost otpavka
ovlašteni službenik

Marijana Miličević

DNA:

1. OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, po punomoćnicima u OD Šiško i partneri j.t.d.,
2. Gortan- Zadar d.o.o. u stečaju Zadar, po stečajnoj upraviteljici,
3. Založnoj vjerovnici RH, po ODO-GUO Zadar.

Po pravomoćnosti / Na znanje Trgovačkom sudu u Zadru.



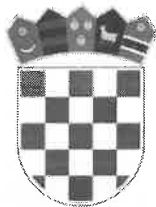
REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-1089/2017-42
Vrsta odluke: Rješenje - dovršetak ovrhe
Donositelj: Dubravka Novaković
Datum pravomoćnosti: 12.12.2018.
Datum ovršnosti:
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sucu Dubravka Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditeljice OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, OIB: 52508873833, iz Zadra, Domovinskog rata 3, zastupana po zakonskom zastupniku, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Šiško odvjetniku iz Odvjetničkom društvu Šiško i partneri iz Splita, protiv ovršenika Gortana-Zadar d.o.o. Zadar u stečaju, OIB:72185476666, iz Zadra, Andrije Hebranga 3, zastupani po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, radi ovrhe, 23. kolovoza 2018.

r i j e š i o j e

I. a) Ponuđaču Jadranku Soldo iz Zadra, Jerolima Vidulića 6, OIB: 71306317497, dosuđuju se etaže : 127. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM-3", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 kuna, 128. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM -4", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 kuna , 129. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM -5", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 55.000,00 kuna i 141. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM -17", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.505,36 kuna,

b) Ponuđaču Ani Grbić iz Zadra, Zinke Kunc 9, OIB: 98420117133, dosuđuju se etaža 132. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM-8", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 45.000,00 kuna i 137. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM-13", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.505,36 kuna.

c) Ponuđaču Marijanu Maruna iz Zadra, Rivanjski prilaz 10, OIB: 16120626816 ,dosuđuju se etaže 148. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1.

parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM -24", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.505,36 kuna , 149. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM-25", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.505,36 kuna i 151. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 , etažne oznake "PM-27", ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.505,36 kuna.

Sve etaže se nalaze u zgradi izgrađenoj na čest. broj 4783/6, u naravi zgrada površine 1272 m², zgrada površine 710 m², garaža površine 2865 m² i dvorište površine 878 , upisane u zk-a ul. 12643 k.o. Zadar , koje etažne jedinice su povezane sa etažnim vlasništvom sa određenim suvlasničkim udjelom, vlasništvo ovršenika Gortana-Zadar d.o.o. Zadar, za cijelo.

II. Nalaže se kupcima da u roku od 60 dana polože razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine na žiro-račun HR2523900011300000793 pozivom na broj 110892017. Ako kupac ne položi kupovninu u istom roku sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupaca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te brisanje založnog prava upisanog za korist ovrhovoditeljice i Republike Hrvatske kao i brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, sve na nekretninama opisanim u točki I. ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te uplatama kupovnine nekretnine će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 9. srpnja 2018. godine dana 23. kolovoza 2018. godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 38.258,04 kuna za svaku od etaža te se na prvoj dražbi nekretnine nisu mogle prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti , odnosno ispod iznosa od 25.505,36 kuna. Budući da su kupci ponudili prednji iznos ili iznos veći od minimalne cijene , ispunili su uvjete za dosudu pa su im nekretnine dosuđene kako je to opisno u točki I. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 , 25/2013, 93/14 i 73/17- u daljnjem tekstu: OZ) odlučeno je kao u izreci pod točkom I. i II., dok se odluka iz točke III. i IV. izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

Točka III. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na brisanje založnih prava na prodanim nekretninama se temelji na odredbi čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a dok je sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) sud odlučio kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Zadru, 23. kolovoza 2018.

Sutkinja:

Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje drugostupanjski sud.

DNA:

1. OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar , po punomoćnicima,
2. Gortan- Zadar d.o.o. u stečaju Zadar, po stečajnoj upraviteljici ,
3. Založnoj vjerovnici RH , po ODO-GUO Zadar na broj 373/2013,
4. Oglasna ploča suda 3 dana,
5. ZK-odjel radi zabilježbe dosude,
6. Kupcima Jadranku Soldo, Ani Grbić i Marijanu Maruna.



Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Marijana Miličević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-1089/2017-27
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda
Donositelj: Dubravka Novaković
Datum pravomoćnosti: 21.09.2018.
Datum ovršnosti:
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

