

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-973/2019

U Zagrebu, 06. studenog 2024.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
Prijedlog određivanja postupka prve naknadne diobe

Cijenjeni naslove,

Rješenjem naslovnog suda od 20.03.2023.g. pod poslovnim brojem St-973/2019-269 zaključen je redovni stečajni postupak.

Rješenjem istog suda od 13.03.2023.g. pod posl.br. St-973/2019-267, na moj je prijedlog osnovan polog stečajne mase u iznosu od 22.000,00 Eura za potencijalne parnične sudskih troškove koji mogu proizaći iz parnice koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-854/2022, tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Grada Zagreba.

Ovim putem izvješćujem sud i vjerovnike da sam u predmetnoj parnici protiv Grada Zagreba u potpunosti uspio na način da je Trgovački sud u Zagrebu dana 09.09.2024.g. pod posl.br. P-619/2024-6 (ranije P-854/2022) donio presudu kojom je u cijelosti prihvatio moj tužbeni zahtjev, a koja presuda je postala pravomoćna dana 23.10.2024.g. Predmetnom presudom nalaženo je zemljišno knjižnom odjelu OGS u Zagrebu brisati upisana založna prava Grada Zagreba na ukupno 11 nekretnina ovog stečajnog dužnika. Provedbom navedene presude u zemljišnim knjigama a koja provedba će se dogoditi u narednih cca mjesec dana, navedenih 11 nekretnina postati će slobodna stečajna masa ovog stečajnog dužnika.

Također, izvješćujem sud i vjerovnike da sam i u drugoj parnici, onoj protiv društva KOVČO FAKTOR d.o.o. iz Zagreba u potpunosti uspio na način da je Trgovački sud u Zagrebu u postupku pod posl.br. P-959/2019 u cijelosti prihvatio moj tužbeni zahtjev i zk odjelu naložio brisanje upisanog založnog prava na svih 11 nekretnina. Rješenjem Zemljišno knjižnog odjela OGS u Zagrebu od 21.02.2023.g. pod posl.br. Z-9190/2023 brisano je založno pravo društva KOVČO FAKTOR d.o.o. iz Zagreba sa svih jedanaest nekretnina.

Konkretno, radi se o sljedećim nekretninama;

1. nekretnina oznake 27/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 30, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 8,57 m²
2. nekretnina oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 37, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,56 m²
3. nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 38, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,32 m²

4. nekretnina oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 65, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 7,90 m²
5. nekretnina oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 70, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m²
6. nekretnina oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 71, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m²
7. nekretnina oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 72, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m²
8. 2 nekretnina oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 73, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m²
9. nekretnina oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 82, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 9,82 m²
10. nekretnina oznake 4/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP18 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m²
11. nekretnina oznake 4/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP19 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m²

Ovim putem konstatiram da gore navedenih jedanaest nekretnine predstavlja slobodnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čijim unovčenjem će se namiriti stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Slijedom iznesenog, sudu predlažem nastaviti postupak radi prve naknadne diobe stečajne mase. Također, molim sud da istovremeno sa donošenjem rješenja o nastavku postupka, odjelu sudskog registra naloži upis stečajne mase u sudski registar.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.09.2024.g. pod posl.br. P-619/2024-6 (ranije P-854/2022)
- klauzula pravomoćnosti na presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.09.2024.g. pod posl.br. P-619/2024-6
- rješenje OGS u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela od 21.02.2023.g. broj Z-9190/2023
- zk izvadak za z.ul. 6471 k.o. Centar