



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-44941/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Slavice Palić, OIB: 11689242329, Banatska ulica 25, Zagreb zastupan po punomoćnici Marijani Tomić, odvjetnici u Zagrebu protiv protustranke Luce Šimić, OIB: 58419439846, Grimmgasse 11/1, Beč, Austrija, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 30. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10487 (E-3) katastarske općine Remete, na posebnom dijelu nekretnine Slavice Palić, OIB: 11689242329, koji se sastoji od 2470/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2250/11 kuća br. 121, Čret i dvorište, ukupne površine 427 m<sup>2</sup> (kuća br. 121, Čret, 140 m<sup>2</sup>, dvorište, 287 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake STAN 3 na I. katu površine 114,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaza, predsoblja, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, WC-a, kupaonice, tri sobe, 2 balkona, sa parkirnim mjestom br. 3, površine 12,50 m<sup>2</sup>, što ukupno čini 126,57 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno svijetlorozom bojom, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.09.2025. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Luce Šimić, OIB: 58419439846, Grimmgasse 11/1, Beč, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 29. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Goran Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Slavica Palić, po punomoćnici Marijani Tomić, odvjetnici u Zagrebu
2. Luca Šimić, Grimmgasse 11/1, Beč, Austrija.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

30.09.2025 12:  
44

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

670970230026005504609231737102997745248924382444

RSA

Z1780397918addcd9