



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1141

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom **GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119**, 29. studenog 2021.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da su uvjeti prodaje i utvrđene vrijednosti nekretnina za potrebe postupka prodajom, sukladno odluci Skupštine od 9. studenog 2021., slijedeći za nekretnine:

a) bez tereta:

-nekretnina upisana u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, z.k.odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1511 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1512 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1429 m², k.č.b. 1513 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1514 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1849 m², k.č.br. 1515 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 2079 m², k.č.br. 1516 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1576 m², ukupno 10171 m², za koju je utvrđena vrijednost s iznosom od 340.000,00 kn;

b) bez tereta:

- nekretnina upisana u z.k.odjelu Općinskog suda u Krku, k.o. Bogović, zk.ul.1874 k.č.br. 792/5 PAŠNJAK u površini od 49 m² I k.č.br. 792/7 DVOR u površini od 94 m², ukupno 143 m², za koju je utvrđena vrijednost s iznosom od 88.000,00 kn,

prodavat će prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka.

II Uvjeti prodaje:

- za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je procijenjena vrijednost po sudskom vještacima odnosno utvrđena vrijednost na ovom ročištu,

- za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80% od utvrđene vrijednosti,
- za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70% od utvrđene vrijednosti,
- za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60% od utvrđene vrijednosti,
- za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50% od utvrđene vrijednosti.

III U pisanom pozivima kod prikupljanja ponuda će se brojčano navesti minimalni iznosi ponuda za svaku pojedinačno prikupljanje ponuda za svaku od nekretnina.

IV Ponude se daju isključivo u pisanom obliku u zatvorenoj koverti javnom bilježniku putem pošte preporučeno, a mogu biti dostavljene javnom bilježniku najkasnije jedan dan prije dana otvaranja ponude.

V Kupac je dužan platiti sve poreze i doprinose koje terete prodaju predmetne nekretnine prema važećim propisima.

VI Ukoliko se nekretnine ne prodaju prema naprijed navedenim uvjetima, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja sazvati Skupštinu vjerovnika koja će odlučiti o daljnjem tijeku prodaje nekretnina.

VII Ostali uvjeti:

- kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene koja će se uplatiti na žiro-račun za posebne namjene kod javnog bilježnika koji će biti naznačen u oglasu za prikupljanje ponuda, a koja mora biti evidentirana na žiro računu posebne namjene javnog bilježnika najkasnije do prvog dana prikupljanja ponuda.

VIII Stečajni upravitelj dužan je o najpovoljnijem ponuditelju obavijestiti sud koji će zaključkom ovlastiti stečajnog upravitelja na sklapanje kupoprodajnog ugovora, a potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni, a sve u skladu s odredbom čl.97 st.7 OZ-a.

IX Sklopljeni ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

X U ugovoru mora biti naznačeno da je ponuditelj dužan u roku od 60 dana od završetka dražbe uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu na račun za posebne namjene kod javnog bilježnika.

XI Nakon uplate kupoprodajne cijene, javni bilježnik dužan je novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-**328**-2014.

XII Stečajni upravitelj je u obvezi Oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, dostaviti podatke u Očevidnik kod FINE i objaviti Oglas u dnevnom tisku.

XIII Stečajni upravitelj obavezan je u Oglasu o prodaji objaviti porezni status nekretnine.

Obrazloženje

1.Stečajni upravitelj Mijo Rončević je predložio da se na Skupštini donese odluka o prodaji dijela nekretnina za koje smatra da će se povoljnije i brže prodati javnim dražbama kod javnog bilježnika.

2.Na prijedlog stečajnog upravitelja, sukladno čl.38.e st.1 toč.3 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06), dalje: SZ-a (stari), u svezi sa čl.441 st.1 SZ-a određena je Skupština vjerovnika za dan 9. studenog 2021. na kojoj je donesena odluka jednoglasno glasovima svih prisutnih vjerovnika kojom je podržan prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na način unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika.

3. Nakon utvrđenja da je Skupština donijela predloženu odluku o načinu prodaje dijela nekretnina, sud zaključkom utvrđuje uvjete prodaje radi mogućnosti uvida zainteresiranih u iste

U Slavonskom Brodu dana 29. studenog 2021.

Stečajni sudac
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Broj zapisa: **eb302-8b547**

Kontrolni broj: **0fe99-c71d6-6f7a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.