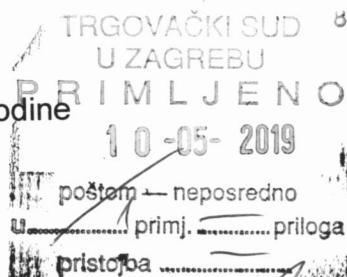


CRS.6.
SSK
BURA 1 d.o.o. u stečaju
Koturaška cesta 51, Zagreb
p.p.211
10200 Zagreb

Zagreb, 9. svibanj 2019. godine



Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 KARLOVAC

Na posl.br. 4 St-62/2012

Predmet: Obračun troškova

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, a slijedom Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 24. travnja 2019.godine, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine – k.č.1783/1, z.k.ul.574, k.o.Čišla, dosuđene kupcu TOP KRAFT d.o.o. Zagreb, Motajička 1, OIB:14387113018. Na 4. elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju dao ponuditelj TOP KRAFT d.o.o. Zagreb, u iznosu 45.001,00 kn.

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18.ožujka 2019.godine prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, unovčenjem navedene nekretnine stečajnom dužniku pripadaju troškovi temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže nastale troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

I. PRIHOD:

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata potraživanja od kupaca	129.846,69 kn
- Prodaja materijala, inventara, robe (pokretnine)	38.873,60 kn
- Prodaja nekretnine Hrašćica	430.000,00 kn
- Prodaja nekretnine Rovišće	177.906,25 kn
- Prodaja nekretnine Čišla	45.001,00 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	821.627,54 kn

Izraženo u % - prihod od prodaje nekretnine- Prigorje Brdovečko (45.001,00 kn)
u odnosu na ukupni prihod (821.627,54 kn), iznosi 5,48%
- ostali prihod (776.626,54 kn), iznosi 94,52%

II. TROŠKOVI:

Trošak temeljem čl. 254. st.3.

Troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Troškovi temeljem čl.254. st.3 Stečajnog zakona dijele se na troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i na ostale opće troškove stečajne mase koji u razmjernom dijelu (5,48%) terete postignuti utržak od prodane nekretnine.

Specifikacija troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnina	4.500,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00 kn
- vlastiti auto u službene svrhe Zgb-Čišla i natrag (17.11.12. –pregled, foto nekretnine i popis)	
(4.i 5.10.17.- obilazak s vještakom i procjena nekretnine)	4.375,00 kn
UKUPNO:	11.675,00 kn

Specifikacija općih troškova stečajne mase:

- bankarske naknade.....	6.210,12 kn
- trošak uredskog materijala	2.453,14 kn
- trošak poštarine	1.653,70 kn
- izrada pečata, biljezi, kopiranje, izrada ključeva, ovjera prijepisa ..	1.483,96 kn
- trošak telefona	2.911,60 kn
- knjigovodstvene usluge	56.875,00 kn
- osiguranje stečajnog upravitelja	3.523,50 kn
- javna objava FINA-e	1.230,00 kn
UKUPNO:	76.341,02 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete stvar na kojoj postoji razlučno pravo iznose 5,48% općih troškova, a što je iznos od (76.341,02 x 5,48%) 4.183,49 kn

Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 821.627,54 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.godine, obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do 100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00 kn	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,00 do 1.000.000,00	8	321.627,54 kn	25.730,20 kn
UKUPNO:		821.627,54 kn	85.730,20 kn

Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje (6.429,76 kn), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade 92.159,96 kn u bruto iznosu.

Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnine (Čišla), u iznosu (45.001,00 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (821.627,54 kn) iznosi 5,48%, pa samim time i razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (92.159,96 kn) iznosi također 5,48%, odnosno razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je
..... 5.050,37 kn.

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:

- direktni trošak	11.675,00 kn
- razmjerni dio općeg troška	4.183,49 kn
- razmjerni dio nagrade steč.upr. u bruto iznosu	5.050,37 kn
UKUPNO:	20.908,86 kn

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine – Čišla, ukupno iznose:
20.908,86 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da Sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskoj agenciji
1. da na račun stečajnog dužnika BURA 1 d.o.o. u stečaju, Koturaška 51, Zagreb, Iban:HR4723600001102302480 isplati troškove unovčenja nekretnine u iznosu 20.908,86 kn,
2. da na račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik SVEA EKONOMI d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 11, isplati kupovninu u iznosu 24.092,14 kn.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić

