

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj : St-963/2013

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju
Adresa: LOVINAC , Centar 30.

OIB:77916839208

P O D N E S A K

Priprema za zakazano ročište za 06.04.2022 g

Podnosim sudu izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine s obzirom da je na prodanoj nekretnini z.k.ul 66 katastarska Općina :311332 Vranik upisano razlučno pravo u korist Đugum Jelene Zagreb, Međimurska 13, OIB. 09762839236 Zaprimljeno 08.09.2011. brojZ-1567/11 na temelju Prijedloga,Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po Javnom Bilježniku Jurlina Marku , Velika Gorica Slavka Kolara 1. Br.OV-3462/11 od 07.09.2011 god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa pripadajućom kamatom

Nekretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu procijenjene su na iznos od 315.218,00 kn

Nekretnine su ukupno unovčene za iznos od 201.130,02 kn

Nekretnina stečajnog dužnika zk.ul.66 katastarska Općina 311332 Vranik putem Financijske agencije e dražba unovčena je za iznos od 56.334,33 kn .

Specifikacija troškova koji se odnose na unovčenje :

Red.broj	Opis troška	Postotak	Iznos troška
1	Trošak FINA e- dražba	17,87%	1.072,00 kn
2	Izrada elaborata procjene nekretnine		1,787,00 kn
3	Biljezi		20,00 kn
4	Završni god.račun za Finu		392,00 kn
5	Trošak Knjigovodstv		1.125,00 kn
6	Nagrada stečajnog upravitelja		9.013,00 kn
7	Naknada banke		802,00 kn
8	Arhiviranje dokumentacije		320,00 kn
			14.551,00 kn

Podnosim sudu izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine s obzirom da je na prodanoj nekretnini z.k.ul 84 katastarska Općina :311332 Vranik upisano razlučno pravo u korist Đugum Jelene Zagreb, Međimurska 13, OIB. 09762839236 Zaprimljeno 08.09.2011. brojZ-1567/11 na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po Javnom Bilježniku Jurlina Marku , Velika Gorica Slavka Kolara 1. Br.OV-3462/11 od 07.09. 2011 god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR u kunskoj protuvrijednosti zajedno sa pripadajućom kamatom.

Nekretnina stečajnog dužnika zk.ul.84 katastarska Općina 311332 Vranik putem Financijske agencije e dražba unovčena je za iznos od 17.357,52 kn

Red.broj	Opis troška	Postotak	Iznos troška
1	Trošak FINA e- dražba	5,5%	330,00 kn
2	Izrada elaborata procjene nekretnine		550,00 kn
3	Biljezi		20,00 kn
4	Završni god.račun za Finu		124,00 kn
5	Trošak knjigovodstva		180,00 kn
6	Nagrada stečajnog upravitelja		2.777,00 kn
7	Naknada banke		260,00 kn
8	Arhiviranje dokumentacije		320,00 kn
			4.561,00 kn

Račun stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju LOVINAC, Centar 30

RAIFFEISEN BANK : IBAN: HR6024840081107137772

Slijedom navedenog za dan 06.04 2022 god. zakazano je ročište za diobu kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

U Karlovcu 4.travnja 2022 g

Stečajni upravitelj: