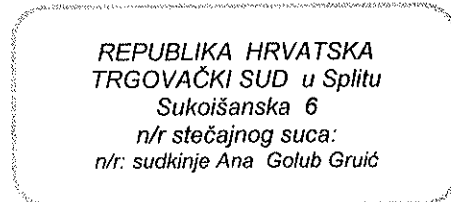
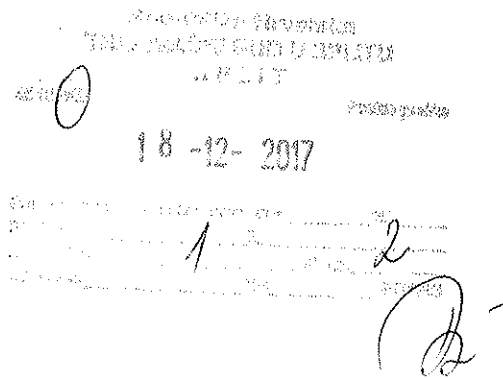


Stečajna masa iza
BRAVURA d.o.o. u stečaju
Smiljanićeva 2
21 000 Split
OIB: 17044705330

11. St - 109 / 2017.



Predmet: Dostava podnesaka u stečajni spis

U privitcima ovog podneska dostavljan vam u stečajni spis i za e- oglasnu ploču, te Stečajnu pisarnicu:

- 1. Očitovanje stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama;*
- 2. Pregled Imovine i Obveza stečajnog dužnika;*

Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ću vam dostaviti u roku kojega propisuje Stečajni zakon.

Split, 18.12.2017.

Privitak:

- 1. Očitovanje o prijavljenim tražbinama;*
- 2. Imovina i obveze stečajnog dužnika;*

Stečajni upravitelj:
Božo Guvo

Stečajna masa iza
BRAVURA d.o.o. u stečaju
Smiljanićeva 2
21 000 Split
OIB: 17044705330

11. St109 / 2017.

Tablica broj 1.
OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA
Stečajni vjerovnici I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Prijavljeni iznos tražbine	Priznati iznos tražbine	Osporeni iznos tražbine	Utvrđeni iznos tražbine
1.	ŽDO Split, za RH PU Split	62.559,24	62.559,24		
2.					
3.					
4.					
	UKUPNO	62.559,24	62.559,24		

Tablica broj 2.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA

Stečajni vjerovnici II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Prijavljeni iznos tražbine	Priznati iznos tražbine	Osporeni iznos tražbine	Utvrđeni iznos tražbine
1.	Partner banka d.d. Zagreb	11.414.310,52	8.262.241,44	3.152.069,08	
2.	ŽDO Split, za RH PU Split	71.280,42	71.280,42		
3.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	28.741,64	28.741,64		
4.					
	UKUPNO	11.514.332,58	8.362.263,50	3.152.069,08	

Napomena:

Partner banka d.d. je prijavila tražbinu sa osbova Jamac- platac.Osobni dužnik je MOKK Trade d.o.o. u stečaju.U stečajnom postupku br. 12.St-99/2012. Partner banka d.d. Je prijavila istu tražbinu koja je utvrđena u iznosu od 8.262.241,44 kune, što znači da samo taj iznos tražbine može prijaviti i prema Jamcu-platcu - Bravuri d.o.o. u stečaju, što ista nije učinila te se, iznos više prijavljeni od utvrđenoga od 3.152.069,08 osporava kao neosnovan.

Ukoliko Partner banka d.d. naplati tražbinu u cjelosti od osobnog dužnika MOKK Trade d.o.o. u stečaju onda nema prava po ovoj tražbini od Bravure d.o.o. u stečaju.

Iznos koji bi Bravura d.o.o. u stečaju, eventualno platila ,kao Jamac platac, Partner banci d.d., taj iznos bi potraživala od osobnog dužnika MOKK Trade d.o.o. u stečaju.

Split, 18.12.2017.

Stečajni upravitelj:

Božo Guvo

Stečajna masa iza

BRAVURA d.o.o. u stečaju

11. St109 / 2017.

Smiljanićeva 2

21 000 Split

OIB: 17044705330

Tablica broj 3.

PRIJAVA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Razlučna prava na nekretnini	Suvlasnički dio	Etažno vlasništvo	Upis u ZK
1.	ŽDO Split, za RH PU Split	KO Split, (k.č.) ZEM: 4083/3; ZK uložak 15498	21/2657	E - 8 ; PP br.4	Verificirani ZKI od 28.11.2017
2.					
3.					
	UKUPNO				

Napomena: RH,PU; zastupana po ŽDO Splita je svoje tražbine I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda osigurala ovim razlučnim pravom koje je upisano Zemljišnim knjigama, gore navedenim u ovoj tablici broj 3.

Iz prodajne cijene ove nekretnine namiruju se troškovi prodaje. Ostatak se isplaćuje razlučnom vjerovnik, a ako osane dio stečajne mase raspoređuje se vjerovnicima stečajne mase.
i Stečajnim vjerovnicima

Split, 18.12.2017.

Privitak: Preslik ZKI-a
E - 8; PP - 4

Stečajni upravitelj:

Božo Guvo



Stečajna masa iz
BRAVURA d.o.o. u stečaju
Smiljanićeva 2
21 000 Split
OIB: 17044705330

11. St - 109 / 2017.

IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

18.12.2017. godine

Split, 18.12.2017.

S A D R Ž A J:

Str:

I Uvodne napomene	3.
II Imovina	4.
III Obveze	6.
IV Priloge	7.
a) ZKI-a	7.
b) Izjava direktora	9.

I UVODNE NAPOMENE

Da bi se iznijeli ozbiljni podatci o Imovini i Obvezama stečajnog dužnika Bravura d.o.o. u Stečaju temelj bi trebali biti pouzdani izvori , a to su uglavnom za pravne osobe poslovna dokumentacija, od osnivanja tvrtke do njenog brisanja iz sudskog registra.

Naročito su nužna Temeljna financijska izvješća koje je trebala pravna osoba dostavljati Poreznoj upravi Split, kao i GIF FIN-i .a Koje je verificirala Porezna uprava.

Na osnovu očitovanja zakonskog zastupnika stečajnog dužnika (direktora), a koji je bio zz od osnivanja do brisanja iz registra, te poslovne knjige niti bilo koja druga poslovna dokumentacija danas 18.12.2017. godine, ne postoji.

Očitovanje je u privitku ovoga podneska i sastavni je dio istoga.

Imajući steno gore izneseno autoru je preostalo da koristi izvore i to: 1) Stečajni spis TS, za stečajnog dužnika; 2) Javne registre; 3.) Ostale dostupne pouzdane izvore;

Skromni pouzdani izvori su važna ograničenja za kvalitetan prikaz Imovine i Obveza stečajnog dužnika, te se uz ta ograničenja, niže iznose.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na osnovu dostupnih dokaza pronađenih u Javnoj knjizi, Zemljišnoj knjizi
Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knnižnog odjela Split, stanje na dan 27.11.2017. godine,
U Katarstarskoj općini Split, broj Z K uloška 15498, u IZVATKU IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA,
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO, REDNI BROJ 8.,

A

POSJEDOVNICA
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	ZEM 4083 /3	KUĆA; DVOR KUĆA DVOR	2149 1037 1112
	UKUPNO		2149

B

Vlastovnica

Rbr	Sadržaj upisa	Primjedbe
8	Suvlasnički dio 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1.dijela č.zem.4083/3, a koji suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 4 površine 21,00 m ² , u prizemlju BRAVURA D.O.O. „SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE BB	Poduložak broj 1017 MBS 060182439

Izvor: ZKI u privitku ovoga podneska

Iz gore iznesenog, sa sigurnosti se može zaključiti da je stečajni dužnik BRAVURA d.o.o. u stečaju, vlasnik poslovnog prostora u Splitu, u ulici ZBORA NARODNE GARDE BB, U prizemlju , etaža E-8, poslovnog prostora broj 4, ukupne površine od 21,00 metara četvornih. A iz teretnice se vidi nda je Republika Hrvatska upisana , kao razlučni vjerovnik, za cijelo, a koju zastupa ODO u Splitu.

Kako ovaj poslovni prostor se nalazi u istoj zgradi gdje i poslovni prostor MOKKA d.o.o. u stečaju, koje dijeli samo staklena stjenka, za potrebe MOKKA u stečaju, tj . za potrebe stečajnog postupka, stalni sudski vještak je procjenio da je tržišna vrijednost poslovnog prostora po metru četvornom 800 €, ova cijena je dobar temelj da za ovaj podnesak posluži za izračun vriednosti Poslovnog prostora Od 21,00 m² , a kojega je vlasnik BRAVURA d.o.o. u stečaju.

Tablica broj 1

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Redni broj	Sadržaj upisa	Površina ² m	Cijena ² €/m	Tečaj 1€/kune	Ukupno kuna
1.	Suvlasnički dio 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1.dijela č.zem.4083/3, a koji suvlasnički dio povezan s Cjelinom poslovnog prostora označen brojem 4 površine 21,00 m ² , u prizemlju	21,00	800,00	7,544925	126.754,74
	Ukupno vrijednost u kunama				126.754,74

Napomena:

Za potrebe eventualne prodaje može se primjeniti
Ova procijenjena vrijednost ili se izvršiti nova procijena tržište vrijednosti
Angažirajući stalnog sudskog vještaka, ako to odluči Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu.

Iz tablice se može zaključiti da je

Imovina stečajnog dužnika

126.754,74 kune

Na ovoj imovini, u cjelini, razlučno pravi ima RH, a koju zastupa ODO Split.

III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika će utvrditi Stečajni sud na Ispitnom ročištu, i eventualno i Parnični sudovi u parničnim postupcima, ako do istih dođe.

Imajuć u vidu kore iznesene činjenice o neposjedovanju stečajnog upravitelja Nikakove poslovne dokumentacije, a posebno ne knjigovodstvene dokumentacije, Razložno je ovdje izložiti, Tablice očitovanja stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama, iz koji se vide iznosi kako prijavljenik tražbina, tako i iznosi priznatih tražbina, a stvarne obveze će utvrditi stečajni sud.

Ove tablice su niže prikazane.

Stečajna masa iza
BRAVURA d.o.o. u stečaju
Smiljanićeva 2
21 000 Split
OIB: 17044705330

11. St109 / 2017.

Tablica broj 1.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA
Stečajni vjerovnici I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Prijavljeni iznos tražbine	Priznati iznos tražbine	Osporeni iznos tražbine	Utvrđeni iznos tražbine
1.	ŽDO Split, za RH PU Split	62.559,24	62.559,24		
2.					
3.					
4.					
	UKUPNO	62.559,24	62.559,24		

Tablica broj 2.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA
Stečajni vjerovnici II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Prijavljeni iznos tražbine	Priznati iznos tražbine	Osporeni iznos tražbine	Utvrđeni iznos tražbine
1.	Partner banka d.d. Zagreb	11.414.310,52	8.262.241,44	3.152.069,08	
2.	ŽDO Split, za RH PU Split	71.280,42	71.280,42		
3.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	28.741,64	28.741,64		
4.					
	UKUPNO	11.514.332,58	8.362.263,50	3.152.069,08	

Napomena:

Partner banka d.d. je prijavila tražbinu sa osbova Jamac- platac.Osobni dužnik je MOKK Trade d.o.o. u stečaju.U stečajnom postupku br. 12.St-99/2012. Partner banka d.d. Je prijavila istu tražbinu koja je utvrđena u iznosu od 8.262.241,44 kune, što znači da samo taj iznos tražbine može prijaviti i prema Jamcu-platcu - Bravuri d.o.o. u stečaju, što ista nije učinila te se, iznos više prijavljeni od utvrđenoga od 3.152.069,08 osporava kao neosnovan.

Ukoliko Partner banka d.d. naplati tražbinu u cjelosti od osobnog dužnika MOKK Trade d.o.o. u stečaju onda nema prava po ovoj tražbini od Bravure d.o.o. u stečaju.

Iznos koji bi Bravura d.o.o. u stečaju, eventualno platila ,kao Jamac platac, Partner banci d.d., taj iznos bi potraživala od osobnog dužnika MOKK Trade d.o.o. u stečaju.

Stečajna masa iza

BRAVURA d.o.o. u stečaju

11. St109 / 2017.

Smiljanićeva 2

21 000 Split

OIB: 17044705330

Tablica broj 3.

PRIJAVA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Razlučna prava na nekretnini	Suvlasnički dio	Etažno vlasništvo	Upis u ZK
1.	ŽDO Split, za RH PU Split	KO Split, (k.č.) ZEM: 4083/3; ZK uložak 15498	21/2657	E - 8 ; PP br.4	ZKI od 28.11.2017
2.					
3.					
	UKUPNO				

Napomena: RH,PU; zastupana po ŽDO Splita je svoje tražbine I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda osigurala ovim razlučnim pravom koje je upisano u Zemljišnim knjigama, gore navedenim u ovoj tablici broj 3.

Iz prodajne cijene ove nekretnine namiruju se troškovi prodaje. Ostatak se isplaćuje razlučnom vjerovniku, a ako osane dio stečajne mase raspoređuje se vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima.

Split, 18.12.2017.

Stečajni upravitelj:

Božo Guvo



Privitak: 1.) Preslik ZKI-a; E - 8 ;
PP - 4 ;

2.) Izjava
ex zz direktora ;

Miroslav Muštra
Put Marina 45
Privor – Žrnovnica

Stečajni upravitelj „Bravura „ d.o.o.
Gosp. Bože Guvo

Poštovani gospodine,

Na Vaš upit dostavljam Vam podatke o situaciji koja je tvrtku „Bravura„ d.o.o. dovela u stanje u kojem se momentalno nalazi.

Napominjem da sa prethodnim stečajnim upraviteljem nisam imao kontakt iz razloga što nisam ni imao informaciju da je isti imenovan, niti da je stečajni postupak u tijeku, vjerovatno radi toga što sam promijenio adresu stalnog boravka, a pismena su dolazila na raniju adresu kuće u kojoj nitko ne stanuje.

Tvrtka „Bravura“ d.o.o. je bila sestrinska tvrtka „MOKK- TRADE“ d.o.o. iz Kaštel Lukšića i kao takva ovisila o poslovanju iste. Iz objektivnih razloga nad tvrtkom „MOKK - TRADE“ d.o.o. otvoren je stečajni postupak 2013. godine, te samim time ni „Bravura“ d.o.o. nije mogla opstati, a već par godina prije bila je u nemilosti zbog hrvatske ekonomske stvarnosti.

Cijela dokumentacija nalazila se u pogonima „MOKK TRADE“ u koji godinama nisam zalazio, budući je kompletan objekat predan u nadležnost stečajnog upravitelja „MOKK TRADE“, a i sam sam imao ozbiljnih zdravstvenih problema koji su mi onemogućili odlazak bilo gdje. Po Vašem upitu, a uz suglasnost stečajnog upravitelja „MOKK TRADE“, otišao sam potražiti ali među gomilom dokumenata nisam uspio pronaći ništa.

Što se tiče potraživanja Porezne uprave i Hrvatskih šuma dug je vjerovatno vjerodostojan koliko ja imam saznamja.

Tražbina Partner banke nastala je temeljem jamstva „Bravure“ d.o.o. za kredit „MOKK – TRADEU“ d.o.o., a to potraživanje je Partner banci priznato u tvrtci „MOKK - TRADE“ u stečaju te se isto ne može potraživati od „Bravure“ d.o.o.

Srdačan pozdrav,

Miroslav Muštra

14.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.11.2017. 23:36

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15498

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25628/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4083/3	KUĆA, DVOR			2149	
		KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 14. listopada 2011. Z-10847/11 Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest.zem. 4083/3, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa:361-05/10-01/0053, Split, 07. veljače 2011.godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
1.1	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m2, u prizemlju BRAVURA D.O.O., SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE BB	PODULOŽAK BR. 1017 MBS 060182439
2.1	Pred. 15. srpnja 2015. Z-8677/15 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-5249/15 od 15. srpnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, zastupana po ODO u Splitu, iz iznosa dobivenog prodajom 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m2, u prizemlju, vlasništva Bravure d.o.o., Split, za cijelo.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-25628/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-109/17 17.07.2017, nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BRAVURA d.o.o., OIB: 51464986231, Split, Zbora narodne garde bb, glede 21/2657 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4.	na 8 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (21/2657)			
1.1	Pred. 13. ožujka 2012. Z-2551/12 Na teret posebnog dijela nekretnine i baš poslovnog prostora označenog br. 4, površine 21,00m ² , u prizemlju, a na temelju rješenja ovog suda poslovni br. OVR-1224/12 od 8. 3. 2012. godine, Brisovnog očitovanja "U Splitu, 7.1.2009. godine", te čl. 259. i 77. st. 2 Ovršnog zakona i čl. 52. ZZK, uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od 89.984,31 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 7. siječnja 2011. god., pa do isplate, te troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	89.984,31 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-2551/12 na st. 1.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2017.