

9.11.

Poslojni broj: 2 St. 446/2017-13

Stečajna masa
iza AGRO-RASINJA d.o.o.
Varaždin, Kratka 2
OIB:02742193948
IBAN: HR 88 23900011101022589

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz ruke - poštom dana 24.10.2019.
Broj primjeraka priloga
Predano preporučeno dana 23.10.19. RC 14.348
Pristojba plaćena 896646

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e- mail: lidia.belamaric@vz.t-com.hr

PRIMIO

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St- 446/2017

Dužnik: Stečajna masa iza AGRO-RASINJA d.o.o., Varaždin, Kratka 2,

OIB: 02742193948

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
o unovčenju stečajne mase

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA
temeljem čl. 248. Stečajnog zakona

Ovim podneskom stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE (NEKRETNINE)

Financijska agencija dostavila je sudu 21. kolovoza 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. kolovoza 2019, kojim je obavijestila sud da je nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul.br. 782. k.o. Veliki Poganac, čkbr. 586/2 prodana kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za cijenu od 323.000,00 kn. Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na iznos od 595.377,68 kn temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu 1100413840 od 20.7.2006. sa pripadajućim Anex br. 1 tog ugovora od dana 20.7.2006.godine.

Rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 11.09.2019.g. i kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio kupovninu, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed.

2. PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka 20.9.2017.g. pa sve do dana 15.10.2019.g., pri čemu su stvarno nastale i dospjele obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze st. mase), a sve kako je to prikazano i specificirano u Tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS	UKUPNO U KN
1.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	42.300,00
2. Troškovi ZDRO na nagradu stečajnog upravitelja temeljem Uredbe	3.172,50
3. Troškovi stečajnog upravitelja :	2.800,00
- uplata za provedbu elektroničke javne dražbe FINA	
- ostali materijalni troškovi prema specifikaciji (izrada štambila, uredski materijal, telefon 24 mj. x 100,00 kn)	2.400,00
4.Troškova bankarskih usluga:	
- vođenje računa (mjesečna naknada)	591,52
- naknada za vođenje i zatvaranje računa do brisanja steč.dužnika	400,00
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, sastav poreznih i drugih obrasca i dopisa, financijska izvješća za period od 24 mjeseci x 500,00 mjesečno)	12.000,00
6. Usluga izrada godišnjih obračuna temeljem ugovora čl.4. t.7. Ugovora (za 2017. i 2018.) i završni račun 3 x 500,00 kn	1.500,00
PDV na obveze stečajne mase (točke 5.i 6.)	3.375,00
Ukupno	68.539,02

Redoslijed namirenja iz stečajne mase propisan je odredbom članka 248. SZ, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona a koji se sastoje od stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase. U konkretnom slučaju, obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i to nagrada stečajnog upravitelja te stvarni troškovi stečajnog postupka prikazani u tabeli 1. (razdoblje od 20.9.2017.g. pa nadalje do 15.10.2019.),

Ukupni troškovi koji se podmiruju iznose **68.539,02 kn**, a sastoje se od:

- nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) po osnovi vrijednosti unovčene imovine u ukupnom bruto iznosu od 45.472,50 kn
- stvarno nastale troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od 23.066,52 kn, i
- tražbina prvo upisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od **254.460,98 kn**.

Lidija Belamarić,
stečajna upraviteljica
AGRO-KASINJA d.o.o.

Prilog:

- Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju