

Posl. br. St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZLUČNI VJEROVNIK: **ANA VITEZICA** iz Poreča, Eufrazijeva 49, OIB: 72117999015,
zastupana po punomoćnici Ljiljani Sinanović, odvjetnici u Poreču

STEČAJNI DUŽNIK: **TIM 90 d.d. „u stečaju“** sa sjedištem u Osijeku, Ulica kardinala
Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, zastupano po stečajnom
upravitelju Tihomiru Zecu iz Osijeka

Radi: izlučnog prava

Dvostruko.
Prilozi i punomoć
u predmetu kod
OS Pazin, SS Poreč, posl.br. Ovr-579/2019

PRIJEDLOG IZLUČNOG VJEROVNIKA

1. Budući da je ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču - Parenzo, pod posl.br. Ovr-579/2019 rješenjem tog suda od 13. svibnja 2022. ustupljen naslovnome sudu, to se ovime obavještava naslovni sud da mi je treća osoba/izlučni vjerovnik Anja Mihajlović, Poreč, Eufrazijeva 2, OIB: 02734098920, opozvala punomoć za zastupanje pa se predlaže da sud sva daljnja pismena dostavlja izravno Anji Mihajlović.

Nadalje se moli naslovni sud da mi kao punomoćniku omogući pristup uvida u ovaj stečajni postupak putem e-komunikacije.

2. Rješenjem naslovnoga suda od 24. studenog 2023. određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB:

63062784520, i to **nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA** ukupne površine 113 m² (točka I. izreke).

3. Prije svega, ističe se da nekretnina upisana u zk. ul. 1533 u k.o. Poreč na k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA nije isključivo vlasništvo stečajnoga dužnika iako je isti upisan u **općoj zemljišnoj knjizi** kao vlasnik.

Naime, sukladno izvratku iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč za k.o. Poreč, poduložak br. 692, kao vlasnica stana broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m², u zgradi u Poreču, ulica Eufrazijeva, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč, dolazi upisana **Ana Vitezica (ranije Čuma)**, koja je kao vlasnica tog stana upisana rješenjem Općinskog suda u Poreču, posl.br. Zs-102/05 dana **20. travnja 2005.**

Sukladno izvratku iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč za k.o. Poreč, poduložak br. 1088, kao vlasnica stana broj 2, površine 33,85 m², na prvom katu, prvog ulaza, u zgradi u Poreču, ulica Eufrazijeva, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč, dolazi upisana **Anja Mihajlović**, Poreč, Eufrazijeva 2, OIB: 02734098920.

Sukladno izvratku iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč za k.o. Poreč, poduložak br. 490, kao vlasnik stana broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m², u zgradi u Poreču, ulica Eufrazijeva, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč, dolazi upisan **Branko Brljafa**, OIB: 42809119422, Poreč, Eufrazijeva 49.

Izlučni vjerovnik, Ana Vitezica (tada Čuma), je prijavom tražbine u stečajnom postupku od 27. prosinca 2016. obavijestila tadašnjeg stečajnog upravitelja Zdravka Čupkovića o postojanju izlučnog prava.

Podneskom stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović od dana 23. svibnja 2018., **Ani Vitezici je priznato izlučno pravo** na ranije navedenoj nekretninama.

Sukladno e-mail prijepisci sa sadašnjim stečajnim upraviteljem Tihomirom Zecom od 19. travnja 2023. isti između ostalog navodi:

*„U protivnom će se **nekretnina upisana u zk.ul.br. 1533, k.č.br. 169, k. o. Poreč** u narednom periodu izložiti prodaji.*

*U tom slučaju bi **od prodaje svakako bili izuzeti stanovi upisani u PU 490, 692 i 1088**, ali bi ostatak nekretnine, uključivo i sporedne dijelove koji su prema Elaboratu pripadci ovih stanova, bili izloženi prodaji.“*

DOKAZ: izvadci iz KPU, rješenje Općinskog suda u Poreču, posl.br. Zs-102/05 od 20. 5. 2005., prijava tražbine u stečajnom postupku od 27. prosinca 2016., podnesak stečajnog upravitelja od 23. 5. 2018., e-mail prijepiska sa stečajnim upraviteljem Tihomirom Zecom od 19. 4. 2023., uvid u ovršni spis Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Poreč-Parenzo, posl.br. Ovr-579/2019;

Slijedom svega navedenog,

- budući da je **izlučni vjerovnik dokazao postojanje prava vlasništva** na dijelu nekretnine, koju uvodno navedenim rješenjem stečajni sud prodaje u ovom stečajnom postupku,
- te da je predmetnom izlučnom vjerovniku **izričito priznato izlučno pravo** na ranije navedenoj nekretnini,
- slijedom čega ta nekretnina **ne predstavljaju stečajnu masu** iza dužnika TIM-a 90 d.d. u stečaju,

to je sud donio pogrešno i nezakonito rješenje kada je sada odredio prodaju cijele nekretnine pa i stanova koje su vlasništvo izlučnih vjerovnika.

4. Nadalje, temeljem podnesenih prigovora trećih osoba, odnosno ovdje izlučnih vjerovnika, rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-579/2019-280 od 30. kolovoza 2019. **proglašena je nedopuštenom ovrha** određena rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011., posl. br. Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011., posl. br. Ovr-1692/2011 i ovosudnim rješenjem o ovrši od 11. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1676/2011., **na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1533 k.o. Poreč i to k.č.br. 169 kuća sa 113 m²**, te su ukinute sve do sada provedene ovršne radnje, budući su treće osobe, odnosno ovdje izlučni vjerovnici, dokazale da imaju pravo koje sprječava ovrhu na dijelovima predmetne nekretnine.

Usvajanjem žalbe ovrhovoditelja Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino i Banke Kovanica d.d. Varaždin, rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. GŽ Ovr-112/2020-2 od 23. ožujka 2020., ukinuto je ranije navedeno rješenje iz razloga što je ovršni sud pogrešno odredio da se od prodaje izdvaja cijela nekretnina, a ne samo stanovi na kojima su vlasnici treće osobe, odnosno izlučni vjerovnici pa je predmet zbog toga vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. Nakon toga ovršni sud nikada nije ponovno odlučio o prigovoru trećih osoba, odnosno izlučnih vjerovnika, a zatim je predmet ustupljen u rad naslovnome sudu rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-579/2019-280 od 30. kolovoza 2019., rješenje Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. GŽ Ovr-112/2020-2 od 23. ožujka 2020., rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022., uvid u ovršni spis;

5. Dakle, budući da je izlučni vjerovnik Ana Vitezica nedvojbeni vlasnik stana broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m², u zgradi u Poreču, ulica Eufrazijeva, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč te budući da pravo vlasništva izlučnoga vjerovnika sprječava provedbu rješenja naslovnoga suda od 24. studenog 2023., to ista

p r e d l a ž e

- I. da naslovni sud ukine ovosudno rješenje od 24. studenog 2023. i
- II. izdvoji predmetnu nekretninu, odnosno predmetni stan, iz stečajne mase iza stečajnog dužnika TIM-a 90 d.d. u stečaju.

IZLUČNI VJEROVNIK p.p.

U Poreču 6. prosinca 2023.