OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 22.02.2024. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

u k.o. 333743 KATINOVAC
na zkč.br. 675/3, zkč.br. 756, zkč.br. 803, zkč.br 806, zkč.br 807,
zkč.br 809, zkč.br 1098, zkč.br 1108, zkč.br 1109, zkč.br 1113

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 05.09.2023.god., od prodavatelja Stevana Radujkovića, OIB: 00451391033 na kojem je potpis punomoćnika prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-10722/2023 dana 08.09.2023.god., stekao izvanknjižno vlasništvo dijela nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku opisane kao:

-zkč.br.1098, oranica, površine 924 čhv, 3323 m2,
-zkč.br. 1108 livada, površine 1145 čhv, 4118 m2,
-zkč.br. 1109 livada, površine 528 čhv, 1899 m2,
zkč.br. 1113 oranica, površine 903 čhv, 3248 m2,
upisane u z.k.ul 67 k.o. Katinovac,

-zkč.br.803 oranica lugovi, površine 327 m2,
-zkč.br. 807 livada lugovi, površine 1252 m2,
upisane u z.k.ul 736 k.o. Katinovac,

-zkč.br.756 livada lugovi, površine 2913 m2,
-zkč.br. 806 livada lugovi, površine 281 m2,
-zkč.br. 809 livada lugovi, površine 1262 m2,
upisane u z.k.ul 735 k.o. Katinovac,

-zkč.br. 675/3 oranica podkućnica, površine 3 jutra, 484 čhv, 19005 m2,
upisana u z.k.ul 277 k.o. Katinovac,
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je navedenim Ugovorom kupio i druge nekretnine, ali iste nisu predmet ovoga postupka.

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja (Stevana Radujkovića) čiji je pravni prednik (pok. Radujković Danica) uredno upisana na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao posjednik istih u PL 98 k.o. Katinovac.

DOKAZ:
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.09.2023.god. OV-10722/2023 sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 98 k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac 67, 736, 735,277
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. O-1794/18 od 18.10.2018. godine
- Rješenje o raspodjeli naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. O-1794/18 od 03.02.2023. godine
- Identifikacijačestica od 15.01.2024. godine
- Izrada geodetskog elaborata ili provođenje geodetskog vještačenja uz očevid

II/ U privitku ovog prijedloga predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 15.09.2023. god.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane zadruga i druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 15.09.2023. godine

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagatelja nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja na nekretninama:

-zkč.br.1098, oranica, površine 924 čhv, 3323 m2, u 2877/3323 dijela
-zkč.br. 1108 livada, površine 1145 čhv, 4118 m2, u 1565/4118 dijela
-zkč.br. 1109 livada, površine 528 čhv, 1899 m2, u 360/1899 dijela
-zkč.br. 1113 oranica, površine 903 čhv, 3248 m2, u 1626/3248 dijela
upisane u z.k.ul 67 k.o. Katinovac,

-zkč.br.803 oranica lugovi, površine 327 m2, u 252/327 dijela
-zkč.br. 807 livada lugovi, površine 1252 m2, u 820/1252 dijela
upisane u z.k.ul 736 k.o. Katinovac,

-zkč.br.756 livada lugovi, površine 2913 m2, u 396/2913 dijela
-zkč.br. 806 livada lugovi, površine 281 m2, u 180/281 dijela
-zkč.br. 809 livada lugovi, površine 1262 m2, u 791/1262
upisane u z.k.ul 735 k.o. Katinovac,

-zkč.br. 675/3 oranica podkućnica, površine 3 jutra, 484 čhv, 19005 m2, u 11150/19005 dijela
upisana u z.k.ul 277 k.o. Katinovac

pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

Mirna Ferk
Digitalno potpisao: Mirna Ferk
Datum: 2024.02.22 16:45:56 +01'00'

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:
- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.09.2023.god. OV-10722/2023 sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 98 k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac 67, 736, 735,277
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. O-1794/18 od 18.10.2018. godine
- Rješenje o raspodjeli naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. O-1794/18 od 03.02.2023. godine
- Identifikacija čestica od 15.01.2024. godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 17.03.2023. godine