

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-1200/16
Dužnik BISERNICA d.o.o. u stečaju, Mošćenička Draga
OIB 92153125048

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Sukladno odredbama članka 294. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi naslovnom sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase za podmirenje ostalih obveza stečajne mase stečajnog dužnika BISERNICA d.o.o. u stečaju, Mošćenička Draga, OIB 92153125048, te predlaže da sud istu objavi na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.

Stečajni upravitelj ističe da su u ovom stečajnom postupku ispunjene sve zakonske pretpostavke za podnošenje prijave nedostatnosti stečajne mase.

Naime, jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina označena kao k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji površine 1419m² na kojoj je izgrađena nedovršena (roh-bau) višestambena građevina.

Na predmetnoj nekretnini zabilježeno je rješenje o ovrsi OS Rijeka OVR-1289/11, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Slijedom iznijetoga započeta prodaja predmetne nekretnine koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika ima se nastaviti u ovršnom postupku koji je započet prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom sada stečajnim dužnikom.

Zaključkom ovršnog Općinskog suda u Rijeci imenovan je stalni sudski vještak građevinske struke radi procjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine još uvijek nije izrađen, a imenovani sudski vještak je podneskom od 30.11.2016. obavijestio Općinski sud u Rijeci da nije u mogućnosti postupiti po Zaključku suda tj. izraditi procjenu vrijednosti nekretnine jer fizički ne može pristupiti objektu koji je zarastao i nema prolazni pristupni put.

Rješenjem od 07.04.2018. Općinski sud utvrdio je prekid predmetnog ovršnog postupka kao posljedicu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem istog suda od 18.07. 2018.g. određen je nastavak predmetnog ovršnog postupka.

Zaključkom od 26. Listopada 2018.g. Općinski sud u Rijeci naložio je ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj da u roku od 8 dana predloži način utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine a sve iz

razloga što prema podnesku imenovanog stalnog sudskog vještaka građevinske struke istoj nije moguće pristupiti. U protivnom postoji zapreka provođenja ovrhe i postupak ovrhe ima se obustaviti sukladno članku 67.st.2. OZ-a.

Dana 17. prosinca 2018.g. održano je ročište u predmetnom ovršnom postupku na kome je sudskom vještaku dodijeljen daljnji rok od 30 dana radi pribave dokumentacije vezano za podnijeti zahtjev za legalizaciju objekta, te da ukoliko u tom roku istu (snimak postojećeg stanja) ne uspije pribaviti, ovrhovoditelj RH se je obvezao poduzeti radnje koje će vještaku omogućiti pristup nekretnini.

Napominje se da je na predmetnoj nekretnini dana 22.04.2015. upisana zabilježba spora P-701/2015 koji se vodi pred TS Rijeka po tužbi Ž.E.S. d.o.o. iz Krka radi utvrđenja vlasništva.

Slijedom svega prethodno iznijetoga razvidno je da:

-jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina označena kao k.č. 3118 k.o. Marčelji,

-predmetna nekretnina prodaje se u ovršnom postupku pred OS Rijeka koji je započet 18.04.2011.g., koji je još uvijek u tijeku, a čije okončanje uzimajući u obzir dosadašnji tijek i činjenicu da sudski vještak još nije izradio procjenu nekretnine nije moguće niti predvidjeti,

-slijedom iznijetoga stečajni dužnik do uspješnog okončanja ovršnog postupka u kojemu se predmetna nekretnina prodaje odnosno za slučaj neuspješne prodaje i nastavka iste u stečajnom postupku **nema imovine – likvidnih novčanih sredstva kojima bi podmirio već nastale troškove stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase kao i one koje će nastati do unovčenja predmetne nekretnine,**

Nastavno se daje pregled troškova stečajnog postupka kao i pregled već dospjelih ostalih obveza stečajne mase kao i predvidivih budućih obveza stečajne mase.

1.Troškovi stečajnog postupka

1.1.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.000,00 kn.
/zahtjev za donošenje rješenja dostavljen sudu 18.10.2017./	
1.2.Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju	127,00 kn
Ukupno	3.127,00 kn.

2.Ostale obveze stečajne mase

2.1.Dospjele obveze stečajne mase

2.1.1.Obračun sitnih materijalnih troškova nastalih tijekom prethodnog postupka	217,20 kn
/obračun dostavljen naslovnom sudu 18.10.2017./	
2.1.2.Javna objava financijskih izvješća putem FINE	
/za 2017. i 2018.g./	
	472,00 kn.

2.1.3.Odvjetničke usluge	2.500,00 kn
2.1.4.Izrada pečata	100,00 kn
2.1.5.Poštarina	78,20 kn
Ukupno dospjele ostale obveze stečajne mase	3.367,40 kn
2.2.Predvidive buduće obveze stečajne mase	
2.2.1.Vođenje poslovnih knjiga dužnika	20.000,00 kn
2.2.2.FIN-a , javna objava financijskih izvješća za 2019.g.	232,00 kn
2.2.3.Poštarina, sitni materijalni troškovi	500,00 kn
2.2.4.Odvjetničke usluge	5.000,00 kn
2.2.6.Troškovi arhiviranja dužnikove poslovne dokumentacije	5.000,00 kn
Ukupno predvidive obveze stečajne mase	30.732,00 kn
Sveukupno nastale i buduće predvidive obveze stečajne mase	34.099,40 kn

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević