

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

40 000 Varaždin

Stečajni sudac: gđa. Melita Poljanec Bubaš

2. St-753/2016

U Zagrebu, 24. srpnja 2019.

PREDMET:

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE – ZAVRŠNA DIOBA ZA DUŽNIKA HGH poljoprivredna zadruga Selnik u stečaju, Selnik, Glavna 59, 42 230 Ludbreg, OIB 40138873589, St-753/16

U stečajnom postupku nad dužnikom **HGH poljoprivredna zadruga Selnik u stečaju, Selnik, Glavna 59, 42 230 Ludbreg, OIB 40138873589, St-753/16** unovčena je sva poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu dužnika i to u **prvom dražbovnom krugu**.

Nekretnine su prodane za ukupni iznos od 41.442,67 kuna, što predstavlja 75% procijenjene vrijednosti nekretnina.

Dana 29. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem je dosudio nekretnine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- 2. St-753/2016-53 - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, z.k. uložak broj 1389, broj katastarske čestice 282/36, u naravi pašnjak Gušće ukupne površine 623 čhv, u 1/1 dijela – iznos ukupne kupovnine : **9.049,70 kuna**

- 2. St-753/2016-54 - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, z.k. uložak broj 1392, broj katastarske čestice 282/31, u naravi pašnjak Gušće ukupne površine 606 čhv, u 1/1 dijela, iznos ukupne kupovnine : **8.802,75 kuna.**

- 2. St-753/2016-55 - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, z.k. uložak broj 2020, broj katastarske čestice 282/1, u naravi pašnjak Gušće ukupne površine 583 čhv, u 1/1 dijela, iznos ukupne kupovnine: **8.468,66 kuna.**

- 2. St-753/2016-56 - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, z.k. uložak broj 2020 broj katastarske čestice 282/7, u naravi pašnjak Gušće ukupne površine 421 čhv, u 1/1 dijela, iznos ukupne kupovnine: **6.115,44 kuna.**

- 2. St-753/2016-57. - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, z.k. uložak broj 2020, broj katastarske čestice 282/35, u naravi pašnjak Gušće ukupne površine 620 čhv, u 1/1 dijela, iznos ukupne kupovnine: **9.006,12 kuna.**

Dana 10. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se predaju u posjed gore navedene nekretnine, obzirom da su Rješenja o dosudi poslovni broj 2. St-753/2016-53,54,55,56,57 od 29. svibnja 2019. godine postala pravomoćna, te nakon što je kupac uplatio preostale iznose kupovnine.

Niže se dostavlja prijedlog za diobu kupovnine, a koji predstavlja i završnu diobu obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

Obzirom da predmetne nekretnine predstavljaju jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, te je unovčena sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika pristupilo se izradi završnog diobnog popisa, a na bazi utvrđene očekivane razlike PRIHODA i RASHODA.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu diobe kupovnine pristupiti će se izradi završnog računa čime će se ispunili svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U svrhu prezentacije ukupnih očekivanih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih za provedbu diobe kupovnine u nastavku se dostavlja Pregled očekivanih prihoda i rashoda (primitaka i izdataka) kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1

| Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka | | | |
|--|------------------|--|------------------|
| Ukupni primici- prihodi | Iznos u kn | Ukupni izdaci- rashodi | Iznos u kn |
| Početno stanje poslovnog računa u RBA | 00,00 | Bankovna naknada | 126,00 |
| Uplata sudskog depozita Trgovački sud Varaždin | 00,00 | Naknada Fini za provedbu el. dražbe | 6.000,00 |
| | | Knjigovodstvene usluge- izrada završnog računa, izračun drugog dohotka, putnih troškova i ostalo. | 3.750,00 |
| | | Materijalni troškovi, uredski materijal, trošak pošte, biljega, pečata, oglašavanja prodaje i dr. | 2.741,00 |
| Očekivana uplata od prodaje nekretnine po Rješenju o dosudi | 41.442,67 | Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju Razrada u Tabeli 2a) | 7.128,14 |
| | | Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za troškove puta stečajnog upravitelja Razrada u tabeli 2b) – neto iznos 2.635,00 kuna | 4.390,85 |
| | | Ostali troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak zatvaranja računa i dr.) | 1.000,00 |
| Ukupno očekivani priljevi od otvaranja stečaja do završne diobe | 41.442,67 | Ukupno očekivani izdaci | 25.135,99 |
| UKUPNO PRIMICI | 41.442,67 | UKUPNO IZDACI | 25.135,99 |

| | |
|---|------------------|
| Razlika prihoda i rashoda za diobu | 16.306,68 |
|---|------------------|

Niže se dostavlja dopuna gore navedene tabele sa detaljnom razradom 2 a) Izračun nagrade stečajnog upravitelja, 2 b) pregled putnih troškova to kako slijedi:

a) Izračun Nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom čl. 7

Tabela 2 a)

| Ukupni primici | | | Nagrada stečajnom upravitelju |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|
| do 100000 | 16% | 41.442,67 | 6.630,83 |
| od 100.000,01-300.000,00 | 12% | 0,00 | |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 10% | 0,00 | |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 8% | 0,00 | |
| | Ukupno | | 6.630,83 |

Obzirom da iznos **6.630,83 kuna** predstavlja bruto I iznos, ukupan trošak isplatitelja iznosi **7.128,14 kuna**, što predstavlja iznos bruto II što se vidi iz niže dostavljenog obračuna kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu

| Opis | Stopa | Iznos |
|-----------------------------------|--------|--------------------|
| Bruto iznos čl. 7 Uredbe | | 6.630,83 kn |
| Mirovinsko 1. stup | 7,50% | 497,31 kn |
| Mirovinsko 2. stup | 2,50% | 165,77 kn |
| Porezna osnovica | | 5.967,75 kn |
| Porez | 24,00% | 1.432,26 kn |
| Prirez | 18,00% | 257,81 kn |
| Ukupno porez i prirez | | 1.690,07 kn |
| Neto dohodak | | 4.277,68 kn |
| Doprinos za zdravstveno | 7,50% | 497,31 kn |
| Ukupni trošak isplatitelja | | 7.128,14 kn |

b) Pregled putnih naloga :

Tabela 2b)

| Godina. | Putni nalog datum i relacija , kratak opis | Iznos troška |
|---------|--|-----------------|
| 2017/01 | 05.01.2017. Zagreb – Ludbreg – posjeta Poreznoj upravi Ludbreg, kao i utvrđivanje gdje se nalaze nekretnine u vlasništvu dužnika | 533,00 |
| 2017/03 | 13.02.2017. Zagreb – Varaždin – Održano je ispitno i izvještajno ročište | 517,00 |
| 2019/04 | 16.04.2019.– razgled nekretnine od strane potencijalnog kupaca (e dražba). | 532,00 |
| 2019/07 | 17.07.2019. – izvršena je primopredaja i preuzimanje nekretnina u posjed od strane kupca, | 536,00 |
| 2019/ | - Zagreb – Varaždin – očekuje se održavanje završnog ročišta | 517,00 |
| | Ukupno očekivani izdaci | 2.635,00 |

Obzirom da iznos od 2.635,00 predstavlja stvarni trošak na koji stečajni upravitelj ima pravo u skladu sa Člankom 94. stavak 1 Stečajnog zakona, niže se dostavlja izračun drugog dohotka kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za troškove puta stečajnog upravitelja

| Opis | Stopa | Iznos |
|-----------------------------------|--------|--------------------|
| Bruto iznos | | 4084,51 kn |
| Mirovinsko 1. stup | 7,50% | 306,34 kn |
| Mirovinsko 2. stup | 2,50% | 102,11 kn |
| Porezna osnovica | | 3676,06 kn |
| Porez | 24,00% | 882,25 kn |
| Prirez | 18,00% | 158,81 kn |
| Ukupno porez i prirez | | 1.041,06 kn |
| Neto – stvarni trošak | | 2.635,00 kn |
| Doprinos za zdravstveno | 7,50% | 306,34 kn |
| Ukupni trošak isplatitelja | | 4.390,85 kn |

Obzirom da je Fond platio troškove dražbe Financijskoj agenciji u iznosu od ukupno 6000,00 kuna iste je potrebno vratiti u Fond.

U nastavku se dostavlja razrada ostalih troškova i to: materijalni troškovi, knjigovodstvene usluge .

Materijalni troškovi

Niže se dostavlja okvirni pregled planiranih materijalnih troškova za period od prosinca 2016. godine, zaključno do srpnja 2019 godine (nepune tri godine, odnosno 32 mjeseca), uz opis na što se planirani trošak odnosi (dio troškova npr. pečat, poštanski troškovi, oglas su već učinjeni) i to kako slijedi:

Tabela 3)

| Dobavljač | Planirani iznos troška | Opis |
|---------------------------------------|------------------------|---|
| 2017/2018/2019 | | |
| Marsa d.o.o | 100,00 | Izrada pečata |
| Inovine | 220,00 | Upravni biljezi |
| Hrvatska pošta | 190,00 | slanje pošte, kopir. i dr. |
| Njuškalo | 331,00 | Oglašavanje na www.njuskalo.hr |
| NN ili drugi dobavljač uredske opreme | 900,00 | Toner za printer |
| NN ili drugi dobavljač uredske opreme | 1.000,00 | Ured. mat. -fascik, koverta, regist. toneri i dr. |
| UKUPNO | 2.741,00 | |

Iz gore navedene analize svakog troška proizlazi da se isti odnose na trošak uredskog materijala, trošak prodaje i oglašavanja, pošte, biljega i pečata.

Napominje se da stečajni upravitelj nije obračunao niti teretio slijedeće stvarne troškove koji proizlaze iz vođenja svakog stečajnog postupka, kao što su troškovi arhiviranja dokumentacije, režijske troškove ureda, telefona, parkiranja i ostalih troškova koji u cijelosti ili barem djelomično (razmjerno) terete svaki stečajni postupak.

Iz svega navedenog proizlazi da je od početka stečajnog postupka prosinca 2016. godine do danas na gore opisane materijalne troškove, planira se potrošiti cca 2.741,00 kuna ukupno (s troškom PDV-a) što mjesečno iznosi (2.741,00 kuna / 32 mjeseca) 85,65 kuna.

Knjigovodstvene usluge

Obzirom da stečajni dužnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju za sustavno vođenje poslovnih knjiga knjigovodstvene usluge su korištene u smanjenom obujmu, na način da se tijekom cijelog perioda provedbe stečajnog postupka dostavljala potrebna godišnja Izvješća, odnosno obavijesti o neaktivnosti dužnika, izračun završnog računa, drugog dohotka i ostalo u ukupnom iznosu od 3750 kuna jednokratno, koliko iznosi planirani trošak.

III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Uvažavajući sve gore navedeno moli se Trgovački sud u Varaždinu da donese Rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu završne diobe.

Raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova samog stečajnog postupka koja se nakon donošenja Rješenja suda, trebaju rasporediti iznose 16.306,68 kuna.

Rješenjem od 30. svibnja 2017. godine 2 St- 753/16-17 u cijelosti se smatraju utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to kako slijedi:

I viši isplatni – nema tražbina I višeg isplatnog reda.

II viši isplatni red - kako slijedi:

Tabela 4

| R. br. | R. br. Pr. | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos priznate tražbine u kn | Iznos za isplatu 100% – |
|-----------|------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | RH-MINISTARSTVO FINACIJA Varaždin, Graberje 1, OIB 52634238587 | 8.961,92 | 8.961,92 |
| | | Ukupno II (drugi) viši isplati red: | 8.961,92 | 8.961,92 |
| | | Ukupno I (prvi) i II (drugi) viši isplatni red | 8.961,92 | 8.961,92 |

Završnom diobom predviđeno je namirenje vjerovnika RH- MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu priznate tražbine obzirom da su sredstva dostatna za namirenje 100 % prijavljenih tražbina vjerovnika.

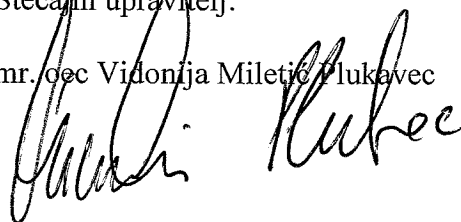
Podmirenjem troškova stečajnog postupka, kao i jedine priznate tražbine vjerovnika preostaje iznos od 7.344,76 kuna za koji se predlaže da se pošalje obavijest osnivaču da dostavi račun na koji bi se doznala razlika sredstava koja preostaju u ukupnom iznosu od 7.344,76 kuna, a nakon provedene diobe.

U svrhu stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, kao i zaključenje samog stečajnog postupka, molim suglasnost za provedbu gore navedene diobe kupovnine i raspodjele sredstava unovčenih prodajom stečajne mase dužnika, a u skladu sa tebelarnim prikazom Primitaka, Izdataka, kao i razlike koja ostaje za namirenje jedinog vjerovnika, te ostatka za povrat osnivaču dužnika.

Ujedno se dostavlja i račun dužnika kako slijedi: HR1224840081135119062, u svrhu doznake sredstava potrebnih za diobu kupovnine i provođenje završne diobe, te stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, a time i održavanje završnog ročišta u predmetnom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com