



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Babajka, OIB: 20237114899, iz Ista, Ist 107, zastupan po punomoćniku Miroslavu Biloglavu, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- kat. čest. 1559, Pod Maći, oranica, površine 1674 m², upisane u zk. ul. 1181 k.o. Ist,
- na način da se briše dosadašnji upis u B listu uz istovremeni upis predlagatelja kao vlasnika:

ANTE BABAJKO, OIB:20237114899
Ist 107, Ist,.....za 1/1.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 1181 k.o. Ist, koji je zabilježen pod brojem Z-35596/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 3. studenoga 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svoje pok. majke Marije Babajko temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Zadru, posl. br.: O-851/93 od 20. svibnja 1996.

2. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i čitao je zk izvadak za zk. uložak broj 1181 k.o. Ist, Izvod iz katastarskog plana, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok Marije Babajko, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br.: O-851/93 od 20. svibnja 1996., Posjedovni list 9, 1181 i 1296 k.o. Ist, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok Brok Julije ud Valentina, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br.: O-705/72 od 25. veljače 1973., Povijest posjedovanja za kat.čest. 1559 k.o. Ist.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Uvidom u zk izvadak za zk uložak 1181 k.o. Ist, utvrđeno je da je kao vlasnica na predmetnoj nekretnini upisana Brok Ljubica, za cijelo.

5. Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok Marije Babajko, utvrđeno je da je predmetnu kat. čest. 1559 k.o. Ist naslijedio njezin sin, predlagatelj Ante Babajko, za cijelo.

6. Uvidom u posjedovni list 9 k.o. Ist utvrđeno je da je na predmetnoj kat. čest. 1559 pov. 1674 m², kao posjednica upisana majka predlagatelja Babajko Marija, za cijelo.

7. Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok Julije Brok ud. Valentina, utvrđeno je da je nju naslijedila nevjesta Babajko Marija.

8. Uvidom u povijest posjedovanja za kat.čest. 1559 k.o. Ist utvrđeno je da je 1972. godine kao posjednica predmetne nekretnine bila upisana Julija Brok ud. Valentina.

9. Slijedom navedenog Sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem svoje pok. majke Marije Babajko, što proizlazi iz isprava priloženih u spisu.

10. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 17. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 12:
50

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184134448e1f3177

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-