



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-55/2013-708

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, sudac pojedinac Tomislav Jurlina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB: 16205687638, Benkovac, Benkovačke bojne 17, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, 13. siječnja 2026.

riješio je

Potvrđuje se Odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao funkcionalne cjeline sadržana u zapisniku sa skupštine vjerovnika održane 8. prosinca 2025. koja glasi:

Unovčit će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 765 i 770 k.o. Buković, kao cjelina, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona tj. putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, prema pravilima Ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama po utvrđenoj cijeni ovlaštenog sudskog vještaka Ante Vukovića, ing. građ. u iznosu od 2.204.340,00 eura, a koja će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", a koja se imovina sastoji od nekretnina oznake:

- kč.br 1230/4 dvorište površine 2.505 m² upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1234/9 dvorište površine 719 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1695/1 dvorište površine 5672 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br.1695/2 zgrada (manipulativni prostor) površine 1203 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1697 /1 zgrada (skladište) površine 763 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1697/2 zgrada (skladište) površine 714 m² upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1700/6 zgrada (pogon drvne ambalaže) površine 1203 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1703/9 neplodno površine 47 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1703/10 neplodno površine 50 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1704/4 upravna zgrada i dvorište površine 747 m² i to upravna zgrada površine 447 m² i dvorište površine 300 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,

- kč.br. 1704/10 zgrada i dvorište površine 456 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1880/3 dvorište površine 1937 m², upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1880/4 neplodno površine 104 m² upisana u zk.ul.br.770 k.o. Buković,
- kč.br. 1228/3 zgrada površine 547 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1230/3 zgrada, zgrada, dvorište površine 11756 m² i to zgrada površine 72 m², zgrada površine 92 m² i dvorište površine 11592 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br.1234/1 dvorište (neplodno) površine 3607 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1695/3 dvorište površine 2917 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1697/3 zgrada, skladište površine 191 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1697/4 zgrada, skladište površine 181 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1703/2 oranica površine 477 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1703/3 dvorište površine 567 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br.1703/4 neplodno površine 94 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br.1704/11 dvorište površine 1652 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br.1704/12 zgrada, dvorište površine 71 m² i to zgrada površine 22 m² i dvorište površine 49 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1880/5 dvorište površine 1530 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br. 1880/6 dvorište, pomoćna zgrada površine 3212 m² i to dvorište površine 3165 m² i pomoćna zgrada površine 47 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković,
- kč.br.1880/7 dvorište površine 258 m² upisana u zk.ul br. 765 k.o. Buković.

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održane 8. prosinca 2025. vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao funkcionalne cjeline, a koje su nekretnine taksativno navedene u zapisniku sa skupštine, odnosno u donesenoj odluci, te u izreci ovog rješenja.

Odredbom članka 235. Stečajnog zakona propisano je:

1) Vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnoga upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

(2) U odluci o prodaji vjerovnici će odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

(3) Ako je odlukom o prodaji određena prodaja elektroničkom javnom dražbom, prodaja će se provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i primjenom odredbi članaka 247. i 249. ovoga Zakona.

(4) Odluka o prodaji valjana je donesena ako je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko

prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući razlučne vjerovnike.

(5) Odluka o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv odluke o prodaji u roku od osam dana od dana dostave.

(6) Sud će odluku o prodaji, nakon isteka roka za podnošenje prigovora iz stavka 5. ovoga članka, potvrditi rješenjem ako ocijeni da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima. Pri donošenju odluke sud će uzeti u obzir i moguće prigovore vjerovnika iz stavka 4. ovoga članka.

(7) Pravo na posebnu žalbu protiv rješenja o potvrđivanju odluke prodaji imaju vjerovnici koji su podnijeli prigovor. Pravo na posebnu žalbu protiv rješenja o uskrati potvrde odluke o prodaji ima svaki vjerovnik koji se ima pravo namiriti iz stečajne mase.

2. Odluka o prodaji imovine kao funkcionalne cjeline, nakon što je donesena na skupštini vjerovnika (i to jednoglasnom odlukom) objavljena je na e-Oglasnoj ploči suda 11. prosinca 2025., sve temeljem zaključka poslovni broj St-55/2013-704 od 11. prosinca 2025., uz uputu da protiv navedene odluke u roku od 8 (osam) dana od dana dostave prigovor može podnijeti svaki stečajni i razlučni vjerovnik.

Pregledom spisa proizlazi da niti jedan od stečajnih ili razlučnih vjerovnika nije podnio prigovor na navedenu odluku.

3. Kako je odluka o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika donesena jednoglasnom odlukom vjerovnika na skupštini od 8. prosinca 2025., kako protiv te odluke u zakonskom roku prigovor nije podnio niti jedan razlučni ili stečajni vjerovnik, te kako sud, s obzirom na tijek stečajnog postupka, a posebno procjenu vještaka građevinske struke, ocjenjuje da se ovakvom prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili kad bi se imovina unovčila po pojedinim dijelovima, to je temeljem odredbe čl. 235. st. 6. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 13. siječnja 2026.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Pravo na posebnu žalbu protiv rješenja o potvrđivanju odluke prodaji imaju vjerovnici koji su podnijeli prigovor, sve u roku od 8 (osam) dana od dana dostave.

Dostaviti:

- e-Oglasna ploča sudova

- stečajnoj upraviteljici

Broj zapisa: **9-30881-9de9d**

Kontrolni broj: **03e20-83576-06eae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.